



שנתון סטטיסטי 2022

עיקרי הנתונים והמגמות

מס' 61



פתח דבר

הדמוגרפיה הישראלית משגשגת ואוכלוסיית ישראל הולכת וגדלה. אלה הם סימנים חיוניים וטובים של חברה חפצת חיים ובריאה. אולם לא ניתן להתעלם מכך שהדמוגרפיה הישראלית משגשגת וגדלה בזמן ששטחן של המדינה ושל העיר תל-אביב-יפו אינם גדלים. ישראל מצטופפת ותל-אביב-יפו מצטופפת גם היא, ואלה הם כבר סימני מצוקה. מי שחי ועובד כאן, בלבו של המטרופולין, כבר מרגיש איך הצפיפות מכרסמת לאט לאט באיכות החיים שלנו: יותר פקקים, פחות חנייה, המשך התייקרות המחיה, ייצור של עוד פסולת ופליטת עוד גזי חממה, עוד תורים ופחות שירותים זמינים.

אנחנו בעיריית תל אביב-יפו מתכוונים לעשות הכל כדי שהנתונים המדאיגים האלה לא ישנו את רמת החיים של תושבנו. לכן אנחנו בונים בכל שנה עוד כיתות גן ועוד בתי ספר, פותחים עוד מרכזים קהילתיים, נוטעים עוד עצים במרחב הציבורי ומטפחים עוד פארקים ירוקים. אנחנו מקדמים את בניית הרכבת הקלה, סוללים קילומטרים רבים של שבילי אופניים, נותנים עדיפות לנתיבי התחבורה הציבורית, פועלים על מנת לצמצם את זיהום האוויר. אנחנו מאפשרים לבעלי קרקעות לבנות לגבוה ומהר, ומסייעים לבעלי הבניינים הוותיקים לחדשם, במטרה להגדיל את היצע הדירות ולאפשר לעוד אנשים לחיות בעיר שלנו.

אנחנו בעיריית תל אביב-יפו עושים את כל אלה - כי אין ברירה. המגמות הדמוגרפיות לא עוצרות, ואנחנו עושים הכל כדי לצמצם את הפגיעה באיכות החיים של התשובות והתושבים שלנו, ושל המבקרים בעיר ללא הפסקה שכולנו אוהבים.

את העשייה הנרחבת, המאומצת והמבורכת הזו אפשר לראות במספרים. מי שיעין בשנתון הסטטיסטי יגלה שאוכלוסיית העיר גדלה במהלך השנה בשיעור של כ-1% והגיעה בסוף 2021 (לפי נתוני למ"ס) לכ-467,900 תושבים, שברבע ממשקי הבית בעיר חיים ילדים מתחת לגיל 18, ושמספר הילדים הממוצע למשפחה עלה מכ-1.8 לכ-2.0. השנתון ימחיש את מספריה הגואים של הפעילות התרבותית הענפה בעיר ואת היקפה המרשים של הפעילות הקהילתית, את העלייה החיובית בכל מדדי התיירות בעיר, ואת התרחבות שטחה של "הריאה הירוקה".

המידע החשוב הזה מסייע בידינו בתכנון המדיניות העירונית וביצירת פתרונות לצרכי העתיד, והוא מראה כי למרות האתגרים והקשיים הכרוכים בכך, העיר שלנו מתחזקת ומתפתחת בכל המדדים ואיכות החיים בה במגמת עליה.

איסוף הנתונים ומלאכת העיבוד, המחקר והניתוח הם פרי עבודה מאומצת ועקבית של המרכז למחקר כלכלי וחברתי, והוא מוגש כאן במהדורה מקוונת, קלה לשימוש וזמינה מכל מקום - לטובת כל אוהבי העיר, חוקריה ומתעדיה, המבקשים להשתתף בעיצוב דמותה ובהשפעה על דרכה ועל אופייה.

שלכם,

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

הקדמה

חוברת 'עיקרי הנתונים והמגמות' מציגה את הנתונים העיקריים על תל-אביב-יפו ואת המגמות והשינויים שחלו בה בתחומים שונים. הנתונים שבחברת זו נאספים ממקורות רבים: היחידות השונות בעירייה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הביטוח הלאומי וגופים ממשלתיים, ציבוריים ופרטיים.

להלן מספר נתונים ומגמות בולטים שמוצגים בחוברת:

- אוכלוסיית העיר מנתה כ-467,900 נפש (דצמבר 2021) ובחמש השנים האחרונות היא במגמת עלייה של כ-1.3% בממוצע לשנה. התוספת העיקרית לגידול האוכלוסייה היא הילודה.
- בשנת 2021, שטח התחלות הבנייה למגורים הגיע לשיא של כל הזמנים, כ-571,000 מ"ר, והיווה 83% מסה"כ שטח התחלות הבנייה בעיר. בשנה זו, החלו בבנייתן של כ-4,830 דירות, 60% מכלל הדירות הללו הן דירות שבנייתן החלה לאחר הריסה ובנייה מחדש של הבניין וכן, דירות שנוספו לבניינים קיימים.

השפעות הקורונה נחלשו, אך עדיין הורגשו גם בשנת 2021 במספר תחומים:

- בתיירות כמות האורחים במלונות התיירות בעיר כמעט הוכפלה בהשוואה לשנת 2020. מרבית האורחים היו ישראלים, בכמות התיירים אף חלה ירידה בהשוואה לשנת 2020.
- בשנת 2021, נרשם שיא במספר הישראלים ולינוניהם בעיר בכל הזמנים.
- במהלך שנת 2021 הפעילות התרבותית חזרה לפעול בעיר אבל היא לא חזרה למצב של תקופת טרום הקורונה.
- בקרב תושבי העיר, בשנת 2021 חלה ירידה של כ-45% במספרם של דורשי העבודה בהשוואה לשנת 2020.

על כל זאת ועל נתונים ומגמות רבים נוספים תוכלו לקרוא בחוברת. פירוט נוסף של הנתונים המופיעים בחוברת זו ניתן למצוא בשנתון הסטטיסטי המלא המתפרסם באתר האינטרנט של עיריית תל-אביב-יפו. באתר זה מופיעים פירסומים רבים נוספים: סקרי תושבים, מחקרים ועבודות מגוונות (כתובת האתר: <https://www.tel-aviv.gov.il/statistics.aspx>).

ברצוני להודות לכל הגורמים ולכל בעלי התפקידים שסיפקו לנו את הנתונים ובמיוחד לחוקרי המרכז למחקר שעמלו רבות על הכנת חוברת זו.

בברכה,

לאה אשוח

מנהלת המרכז למחקר כלכלי וחברתי

כסלו התשפ"ג - דצמבר 2022

תוכן העניינים

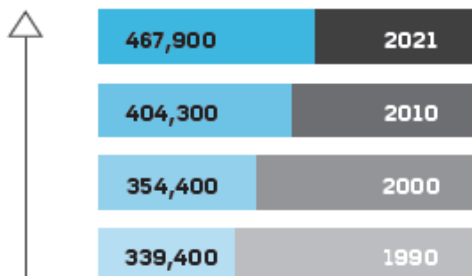
3	אוכלוסייה
12	משקי בית ורמת חיים
15	שירותים חברתיים וביטוח לאומי
19	חינוך והשכלה
26	תרבות ופנאי
30	דיוור ובינוי
34	עסקים ותעשייה
38	תעסוקה
44	תיירות
49	סדר ציבורי
52	קיימות
60	תקציב העירייה

אוכלוסייה

נתונים נבחרים 2021

אוכלוסייה בתל-אביב-יפו*

467,900
5.0% מישראל



משנות ה-90 אוכלוסיית העיר במגמת עלייה

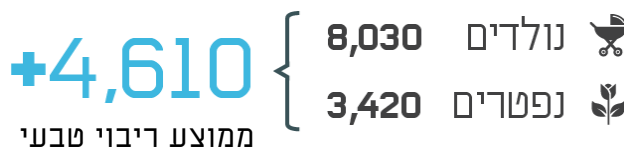
*הנתונים לא כוללים מהגרי עבודה (חוקיים ולא חוקיים), מבקשי מקלט ופליטים ותיירים ללא אשרת שהייה בתוקף

מקורות גידול

(ממוצע לשנים 2019-2021)

ריבוי טבעי

ריבוי טבעי הוא ההפרש בין נולדים לבין הנפטרים. הריבוי הטבעי בעיר תורם משמעותית לגידול במספר התושבים



הגירה בין יישובית



-1,190

מאזן ההגירה בין יישובים

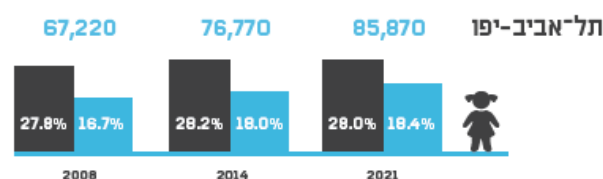


הגירה בינלאומית

+3,480

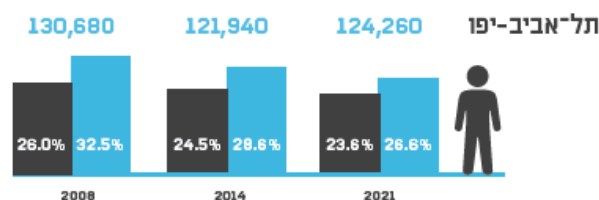
עולים שעלו לישראל והשתקעו בתל-אביב-יפו

ילדים עד גיל 15



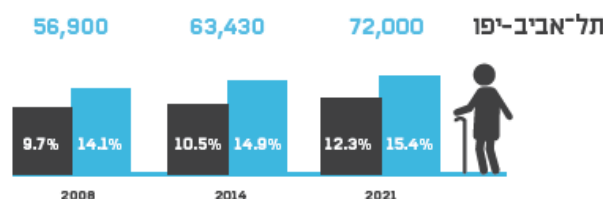
בין השנים 2008 ל-2021 חל גידול של כ-28% במספר הילדים בעיר

צעירים בני 18 עד 35



בין השנים 2008 ל-2021 חל צמצום של כ-5% במספר הצעירים בעיר

בני 65+



בין השנים 2008 ל-2021 חל גידול של כ-27% במספר בני 65 ומעלה

ישראל תל-אביב-יפו

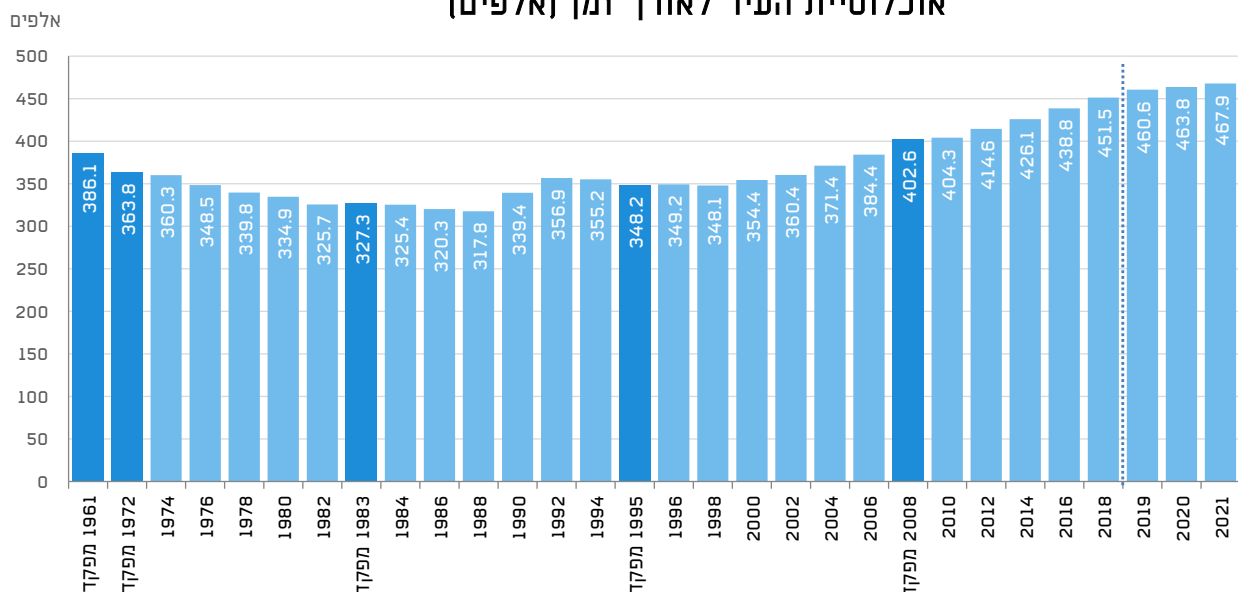
מאמצע שנות ה-90' אוכלוסיית העיר נמצאת במגמת גידול עקבית. עם זאת, חלקה של האוכלוסייה בתל-אביב-יפו מכלל אוכלוסיית ישראל הצטמצם בהדרגה ובשנת 2021 עמד על 5% בלבד.

לתל-אביב-יפו מבנה דמוגרפי שונה מהמבנה הדמוגרפי של ישראל ושאר הערים הגדולות (כמו ירושלים, חיפה, ראשון לציון, פתח תקווה וכו') המתבטא בעיקר באחוז הגבוה של צעירים בגיל 18 עד 35 ובאחוז קטן יחסית של ילדים עד גיל 15. עם זאת, בעשור האחרון חלה עלייה באוכלוסיית הילדים עד גיל 15, וכן במספר בני 65 ומעלה ובמיוחד באוכלוסייה בגילי 35-49.

1. גודל האוכלוסייה

- בסוף 2021 גודלה של אוכלוסיית העיר הגיע לשיא מאז היווסדה - 467,900 נפשות.
- חלקה של אוכלוסיית תל-אביב-יפו מכלל אוכלוסיית ישראל הלך והצטמצם עם השנים: בראשית שנות ה-60' אוכלוסיית העיר היוותה כ-18% מכלל ישראל וב-2021 היא היוותה 5%.
- תל-אביב-יפו היא העיר השנייה בגודלה בישראל, אחרי ירושלים שמנתה בשנת 2021 כ-966,200 תושבים, ולפני חיפה שמנתה באותה השנה כ-282,800 תושבים.
- בעיר חיים גם כמה עשרות אלפי תושבות ותושבים שאינם אזרחי המדינה - מהגרי עבודה (חלקם חוקיים וחלקם לא חוקיים), מבקשי מקלט ופליטים ותיירים ללא אשרת שהייה בתוקף. הנתונים המוצגים כאן אינם כוללים אוכלוסיות אלו.

אוכלוסיית העיר לאורך זמן (אלפים)

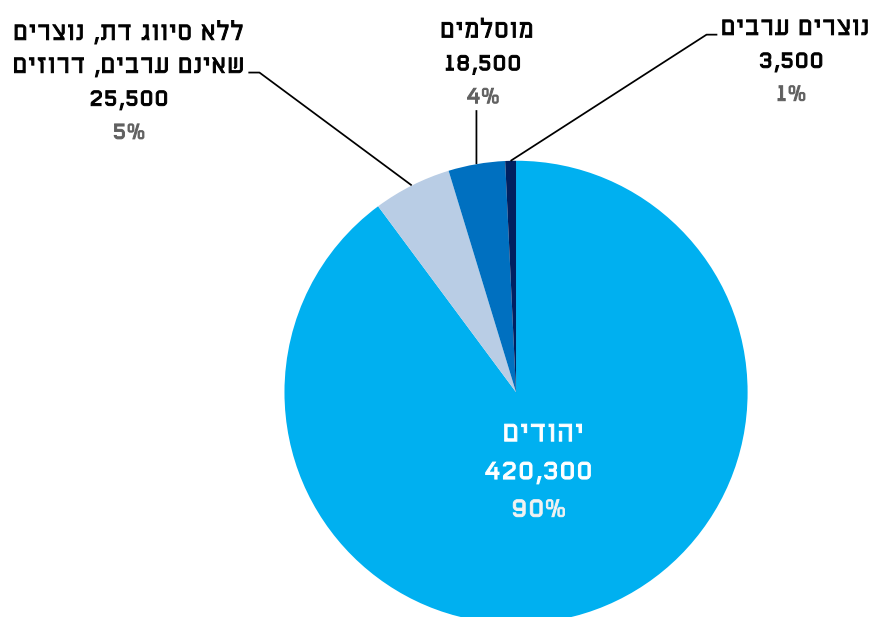


הערה: עד שנת 2018 השנים מוצגות בדילוגים. הנתונים אינם כוללים את האוכלוסייה הזרה שגרה בעיר.

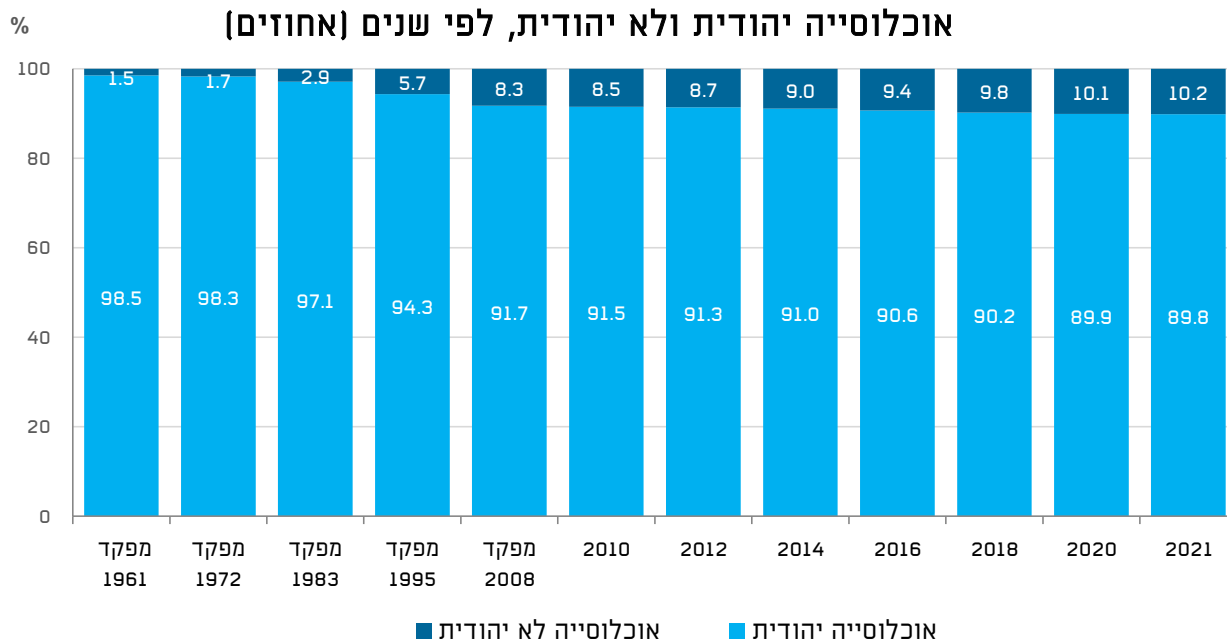
אוכלוסייה, לפי דת

- בעיר ישנן שלוש קבוצות דת עיקריות: יהודית, מוסלמית ונוצרית.
- הרוב המוחלט של האוכלוסייה הוא יהודי - 420,300 נפשות (כ-90%). מספר הלא יהודים קטן יחסית - כ-47,600 ומתוכם כ-22,200 ערביות וערבים (אוכלוסייה מוסלמית, נוצרית ודרוזית).
- שיעור האוכלוסייה היהודית מכלל האוכלוסייה בעיר מצטמצם בשיעור שנתי מאוד קטן אך עקבי לאורך השנים, כך שמאז שנת 2016 שיעור האוכלוסייה היהודית ירד מ-91% ל-90% ונשמר על אחוז זה גם בשנת 2021.

אוכלוסייה, לפי דת (מספרים מעוגלים ואחוזים), 2021



אוכלוסייה יהודית ולא יהודית, לפי שנים (אחוזים)



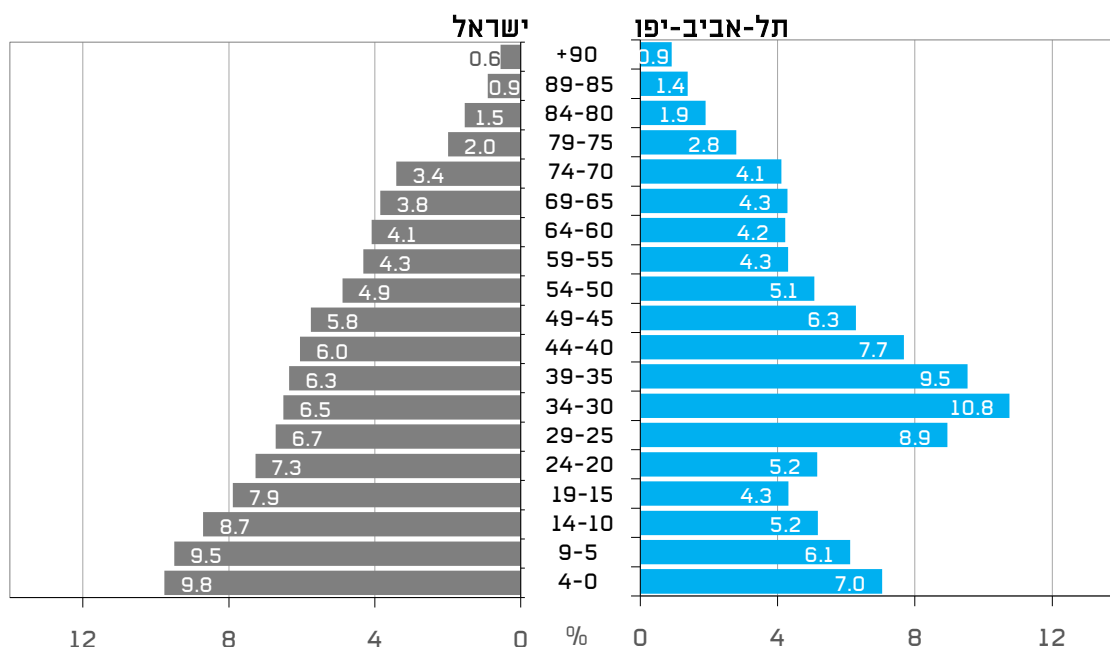
2. אוכלוסייה, לפי גיל

באופן כללי, אוכלוסיית העיר מבוגרת יותר בהשוואה לאוכלוסיית ישראל - חציון הגיל בתל-אביב-יפו הוא 36.3 לעומת חציון הגיל בישראל 30.1. המבנה הדמוגרפי הייחודי של אוכלוסיית העיר בא לידי ביטוי בשלוש קבוצות גיל עיקריות:

- קבוצת גילי ה-65 ומעלה - חלקה היחסי של קבוצה זו מכלל אוכלוסיית העיר הוא גדול יותר בהשוואה לחלקה באוכלוסיית ישראל (כ-15%, בהשוואה לכ-12%, בהתאמה); מאז שנת 2008 - שנת מפקד האוכלוסייה האחרון, אוכלוסייה זו גדלה ב-27% בקצב גידול ממוצע של כ-2% לשנה. בחמש השנים האחרונות קצב הגידול התמתן במעט ועומד על כ-1% בשנה בממוצע.
- בקרב הצעירים בני 18 עד 35 בולט כי מאז המפקד האחרון משנת 2008 חלקה של האוכלוסייה הזו הצטמצם מכ-33% לכ-27%. יש לציין כי בחמש השנים האחרונות (מאז 2017), החלה מגמת עלייה איטית, אך בשנת 2021 מגמה זו נעצרה ואף חלה ירידה קטנה בהשוואה לשנת 2020. בחינת

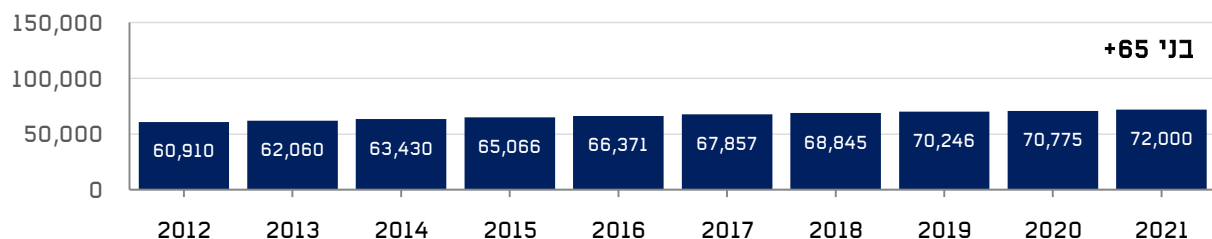
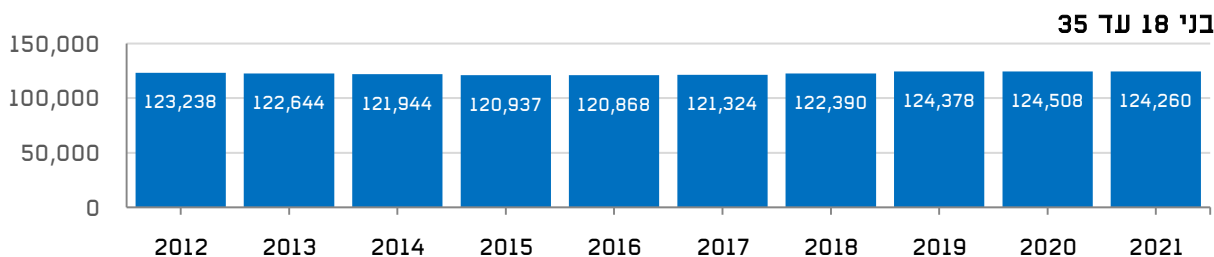
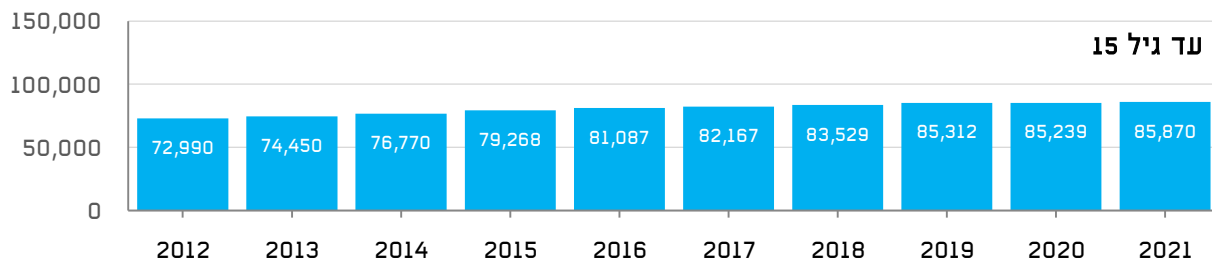
קבוצות הגיל שמרכיבות את חתך הגיל בני 18 עד 35 מעלה שירידה זו היא תוצאה של צמצום של כ-3% באוכלוסיית גילי 30-34 (מ-51,600 בשנת 2020 לכ-50,310 בשנת 2021). אחוז הילדים עד גיל 15 קטן משמעותית בהשוואה לישראל - כ-18%, בהשוואה לכ-28%. בחמש השנים האחרונות נרשמה עלייה קטנה באוכלוסייה בגילים אלו (גידול של כ-5%), אך בהסתכלות ארוכת טווח - מאז שנת מפקד האוכלוסייה האחרון (2008), אוכלוסייה זו גדלה בכ-28%.

אוכלוסייה בתל-אביב-יפו ובישראל, לפי גיל, 2021 (אחוזים)



אוכלוסייה לפי קבוצות גיל נבחרות לאורך השנים

מס' תושבים

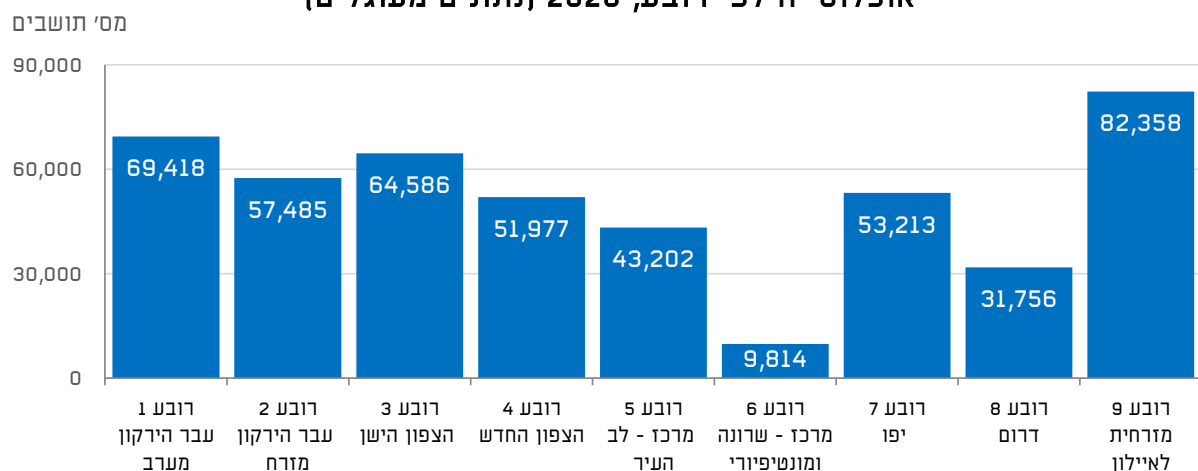


3. אוכלוסייה, לפי אזור

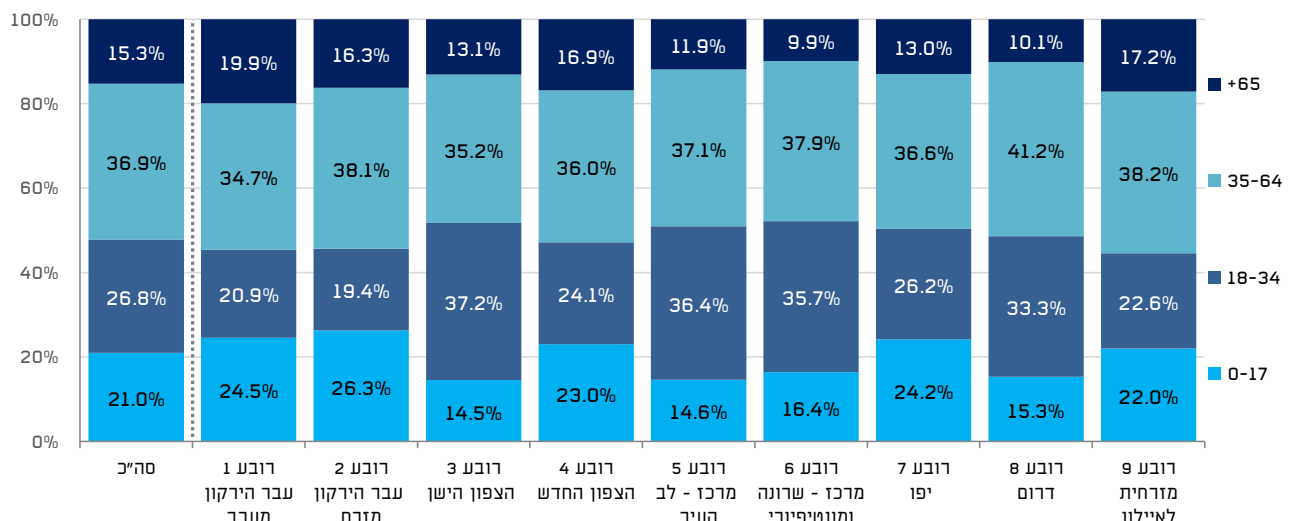
אוכלוסיית העיר מתפרסת בעיר ב-9 רבעים. הרבעים שונים אלו מאלו מבחינת השטח שלהם, מבחינת כמות האוכלוסייה המתגוררת בהם, מבחינת הרכב גיל תושביהם ועוד (הנתונים המעודכנים ביותר בפילוח לפי רבעים הם מסוף שנת 2020).

- רובע 9 (מזרחית לאילון), בולט בהשוואה לשאר הרבעים בשל היותו הרובע עם מספר התושבים הגדול ביותר (כ-82,360 תושבים המהווים כ-18% מכלל התושבים בעיר). באופן כללי, רובע זה הוא הדומה ביותר מבחינת הרכב הגיל של התושבים להרכב הכלל עירוני ומתאפיין באוכלוסייה בוגרת (35-64 - 38%) וילדים (0-17 - 22%) המהווים יחד כ-60% מכלל האוכלוסייה ברובע.
- רובע 1 (עבר הירקון המערבי) הוא הרובע השני בגודלו (כ-69,420 תושבים). ברובע 1 האחוז הגבוה ביותר של בני 65 ומעלה, בהשוואה לשאר הרבעים (כ-20%).
- רובע 3 (הצפון הישן) גם הוא גדול יחסית בהשוואה לשאר הרבעים (כ-64,590 תושבים) - ברובע זה בולט האחוז הנמוך של ילדים בגילי 0-17 (כ-15%) ומאידך, בולט האחוז הגבוה של צעירים, בגילי 18-34 (כ-37%) - אחוז גבוה משמעותית בהשוואה לאחוז קבוצת גיל זו בכלל העיר (כ-27%).
- רובע 6 (המערב) הוא רובע שצמח משמעותית במהלך השנים האחרונות למרות מספר התושבים המועט המתגורר בו בהשוואה לשאר רבעי העיר (כ-9,810 תושבים בשנת 2020): מאז המפקד האחרון משנת 2008 אוכלוסיית הרובע גדלה בכ-103%. יותר ממחצית מהעלייה הזאת נרשמה בחמש השנים האחרונות (מאז 2016) וזאת כתוצאה מאיכלוס הדירות שנבנו באזור זה, ובמיוחד במתחם השוק הסיטונאי וצפונית למגדלי עזריאלי.

אוכלוסייה לפי רובע, 2020 (נתונים מעוגלים)



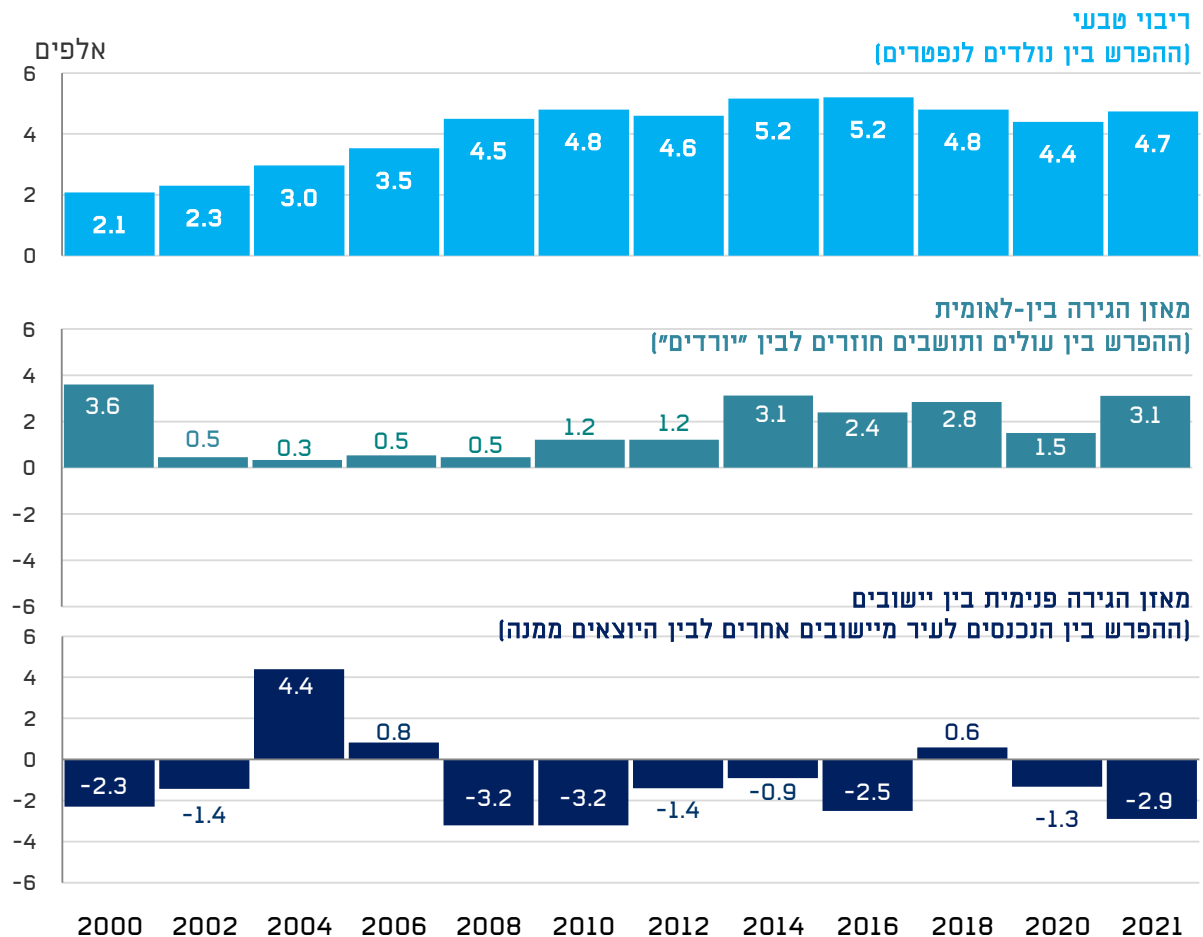
אוכלוסייה לפי רובע וגיל, 2020 (אחוזים)



4. מקורות שינוי האוכלוסייה

ישנם שלושה מקורות עיקריים לשינוי גודל אוכלוסיית העיר: הריבוי הטבעי (מספר הנולדים פחות מספר הנפטרים) מאזן ההגירה הבין-לאומי (מספר ה"עולים" ומספר האזרחים שחוזרים מחו"ל אחרי שהייה של יותר משנה פחות מספר האזרחים ש"יורדים" לחו"ל); מאזן ההגירה בין יישובים (מספר התושבים הנכנסים מיישובים אחרים בישראל לתל-אביב-יפו פחות מספר התושבים היוצאים מהעיר ליישובים אחרים בישראל).

מקורות השינוי העיקריים באוכלוסיית תל-אביב-יפו לאורך השנים



ריבוי טבעי

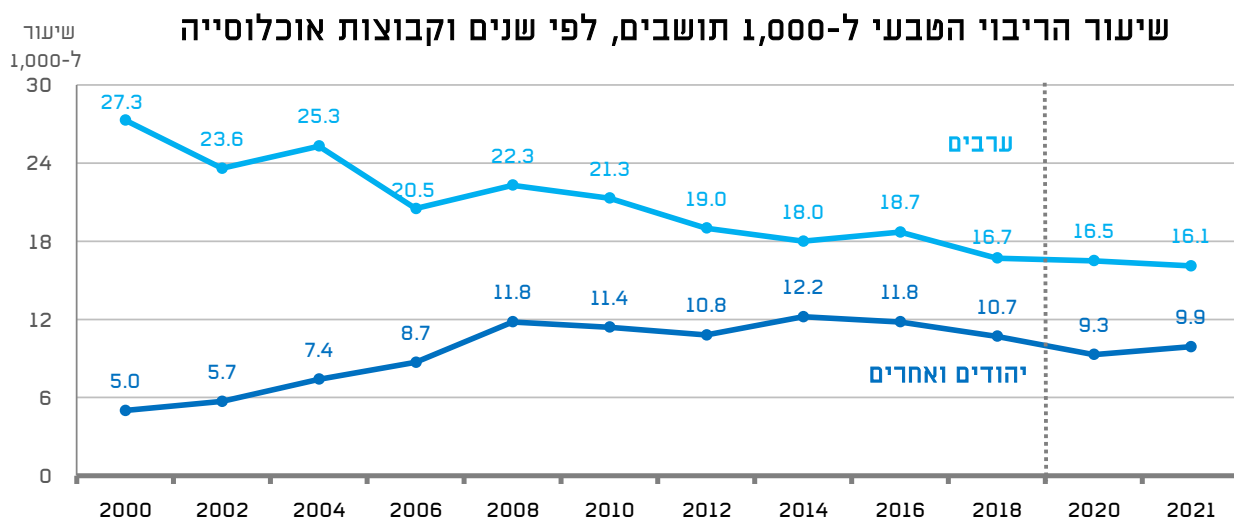
הריבוי הטבעי הוא ההפרש בין מספר הנולדים לבין מספר הנפטרים בעיר. הריבוי הטבעי בתל-אביב-יפו תורם לגידול אוכלוסיית העיר, שכן מספר הנולדים גדול ממספר הנפטרים.

- בשנת 2021 הריבוי הטבעי עמד על כ-4,740 נפשות (כ-8,220 לידות וכ-3,480 פטירות).
- הריבוי הטבעי בשנים האחרונות היה במגמת צמצום הדרגתית כתוצאה מהירידה במספר הלידות, אך ניכר כי בשנת 2021 מגמה זו נעצרה והחלה עלייה של כ-6% במרכיב הלידות (מכ-7,750 לידות בשנת 2020 לכ-8,220 לידות בשנת 2021).

- שיעור הריבוי הטבעי ל-1,000 תושבים בקרב האוכלוסייה הערבית גבוה פי 1.6 מהשיעור המקביל בקרב היהודים והאחרים (שיעור של 16.1 בהשוואה לשיעור ריבוי טבעי של 9.9, בהתאמה). הפערים בין שתי הקבוצות הלכו והצטמצמו משמעותית לאורך שני העשורים האחרונים - בשנת 2000, שיעור הריבוי הטבעי היה גבוה פי 5 מהשיעור המקביל בקבוצת היהודים והאחרים (שיעור 27.3 לעומת שיעור של 5.0, בהתאמה).

תופעה בולטת היא דחיית גיל הלידה בקרב נשים, בתל-אביב-יפו תופעה זו משמעותית יותר בהשוואה לישראל.

◦ חלקן של הלידות, בעיקר בקרב נשים יהודיות עד 25, יורד בהתמדה משנה לשנה - אם בשנות ה-80' 34% מהנשים ילדו עד גיל 25, הרי שבשנת 2021 רק כ-4% מהנשים ילדו עד גיל זה. במקביל, חלקן של הלידות בקרב נשים בגיל 30 ומעלה עלה בתקופה זו בהתמדה מ-30% לכ-80%.



הערה: יהודים ואחרים - כולל יהודים, נוצרים לא ערבים ואוכלוסייה ללא סיווג דת

הגירה פנימית בין יישובים

באופן כללי, מאזן ההגירה בין יישובים בתל-אביב-יפו שלילי - כלומר מספר היוצאים מהעיר גבוה יותר בהשוואה לאלו שנכנסים אליה.

◦ בשנת 2021 מאזן ההגירה בין יישובים היה שלילי ועמד על כ-2,890- תושבים (נכנסו לעיר מיישובים אחרים כ-20,880 תושבים ויצאו ממנה כ-23,770 תושבים). גם בשנה הקודמת, שנת 2020, המאזן היה שלילי (-1,330).

◦ המאזן השלילי בשנים 2020 ו-2021 מגיע אחרי שבאופן נדיר למדי, בשנתיים הקודמות, שנת 2018 ושנת 2019, לראשונה מזה יותר מעשור נרשם מאזן הגירה חיובי (שעמד על כ-600+ תושבים).

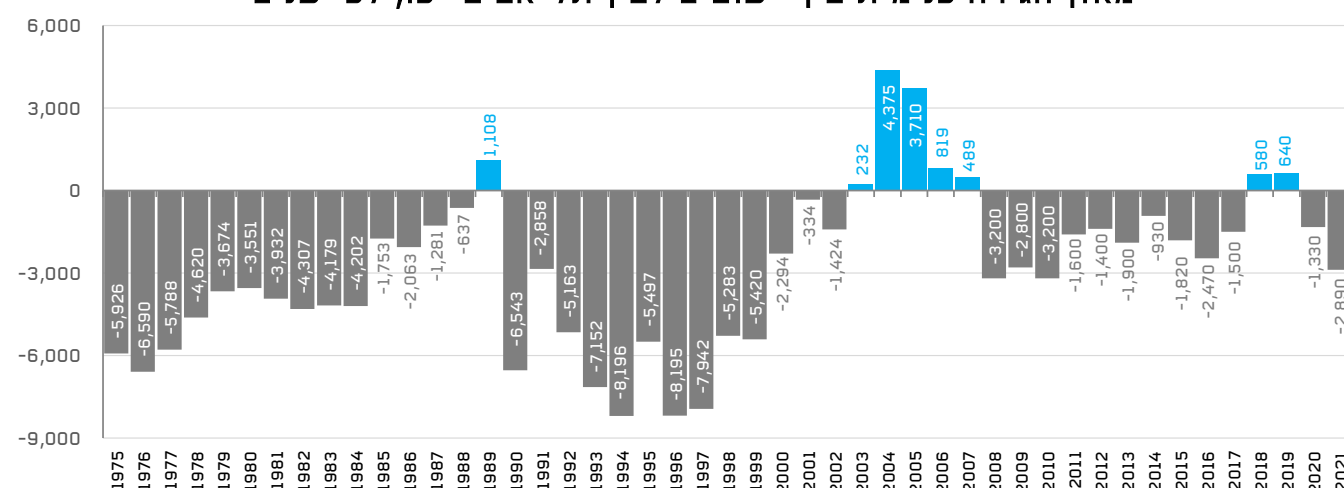
◦ הנתונים לאורך השנים מלמדים שבקבוצות הצעירים (מגיל 15 ועד 30) מאזן ההגירה חיובי, ובמיוחד בקרב קבוצת הצעירים בגילי 25 עד 30.

◦ מאזן ההגירה בין יישובים אינו אחיד בכל רובעי העיר. לפי הנתונים המעודכנים לשנת 2020, בחלק מהרבעים המאזן היה חיובי: ברובע 1 (עבר הירקון המערבי), ברובע 5 ו-6 (במרכז העיר) ואף ברובע 8 שבו בדרך כלל המאזן שלילי - זאת בעיקר תוצאה ממאזן ההגירה החיובי של צעירים בגילי 20-34 ברבעים אלו.

◦ מאזן ההגירה בין היישובים קשור גם למרחק היישובים מתל-אביב-יפו. מאזן ההגירה הוא חיובי עם הערים המרוחקות מתל-אביב-יפו (ירושלים, חיפה, אשדוד, מודיעין, באר שבע וכד'), שלילי עם היישובים הקרובים יותר לתל-אביב-יפו (כמו פתח תקווה וכפר סבא), ושלילי במיוחד עם היישובים הגובלים בתל-אביב-יפו (כמו גבעתיים, רמת גן, חולון, הרצליה, רמת השרון וכיו"ב).

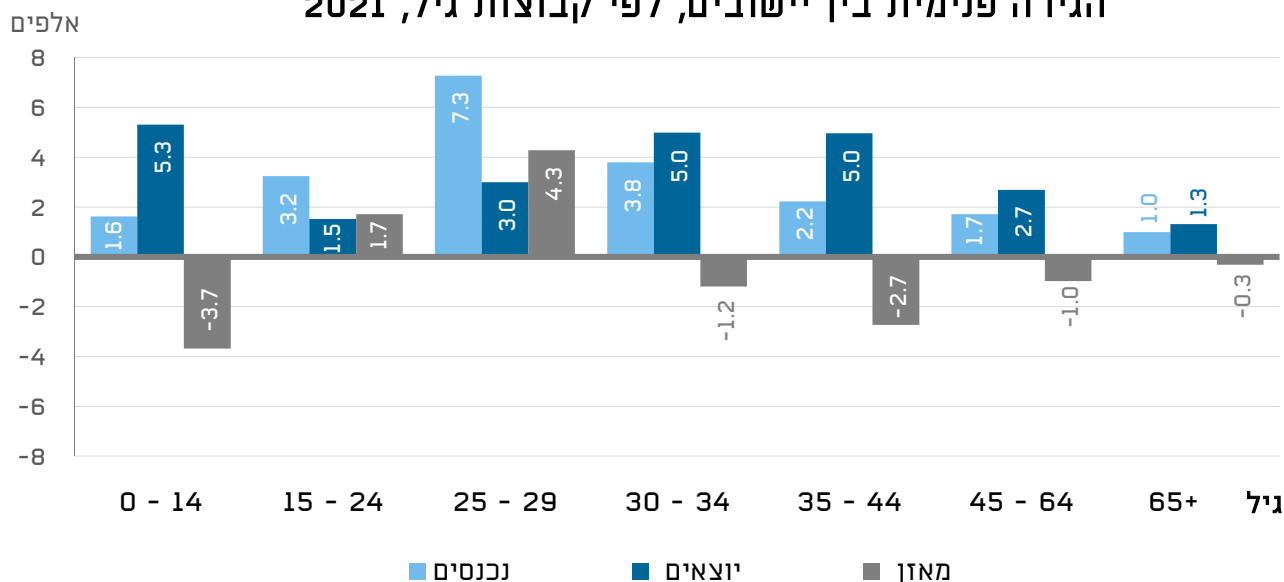
מס' תושבים

מאזן הגירה פנימית בין יישובים לבין תל-אביב-יפו, לפי שנים



הערה: משנת 2008 הנתונים מעוגלים.

הגירה פנימית בין יישובים, לפי קבוצות גיל, 2021



הגירה בתוך תל-אביב-יפו

בנוסף להגירה בין יישובים קיימת גם הגירה בתוך היישוב. מרכיב זה אינו תורם לגידול אוכלוסיית העיר, אבל הוא תורם לשינויים הדמוגרפיים שחלים באזורים השונים של העיר (הנתון העדכני ביותר במרכיב זה מתייחס לשנת 2021).

- מספר התושבות והתושבים ששינו את מקום מגוריהם בתוך תל-אביב-יפו עמד ב-2021 על כ-35,850 איש, המהווים כ-8% מכלל תושבי העיר.
- באופן כללי, הנטייה של התושבים היא להישאר בתוך אותו רובע בו הם גרים.
- בשלושה אזורים קיים מאזן שלילי של הגירה בתוך העיר - בצפון הישן (רובע 3) בצפון החדש (רובע 4) ובלב העיר (רובע 5) - כלומר, מספר התושבים היוצאים מרבעים אלו כדי לגור ברבעים אחרים בעיר, גדול יותר בהשוואה למספר התושבים שנכנסים מרבעים אחרים.

הגירה בין-לאומית

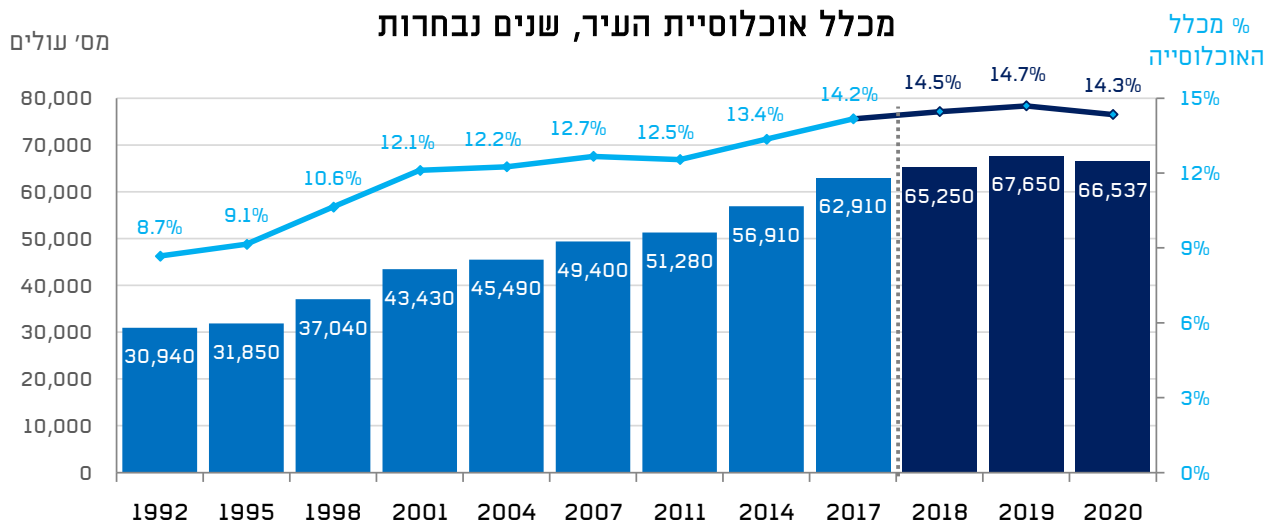
בהגירה הבין-לאומית נכללים המהגרים שנכנסים לישראל או שעוזבים לחו"ל: מהגרים שמגיעים מכוח חוק השבות ("עולים") שהשתקעו לראשונה בתל-אביב-יפו, תושבים שחזרו לישראל לאחר לפחות שנה של שהות רציפה בחו"ל, וכן תושבי העיר שיצאו לחו"ל ("יורדים"), ששהו ברציפות שנה מחוץ לגבולות המדינה.

- מאזן ההגירה הבין-לאומית (ההפרש בין "עולים" ותושבים חוזרים לבין "יורדים") היה גבוה מאוד במהלך שנות ה-90' בשל גלי העלייה הגדולים מברית המועצות לשעבר - בשיאו מאזן זה עמד על כ-23,000 תושבים (בשנת 1990). במהלך השנים מאזן זה החל להצטמצם בהדרגה, ובין השנים 2002-2008 הוא הגיע לכמה מאות בודדות של תושבים, שלא עלה על יותר מ-500 איש.
- משנת 2009 ואילך החלה מגמת עלייה הדרגתית במאזן ההגירה הבין-לאומית, כך שבשנים האחרונות הוא תורם במידה רבה לגידול אוכלוסיית העיר. בשנת 2021 מאזן ההגירה הבין-לאומית עמד על כ-3,110 איש.

5. עולות ועולים חדשים

- נכון לסוף שנת 2020 התגוררו בעיר כ-66,540 עולות ועולים שעלו לישראל אחרי שנת 1990 והם היוו כ-14% מכלל תושבי העיר.
- אחוז העולות והעולים מכלל האוכלוסייה היה במגמת עלייה משמעותית במהלך שנות ה-90', העשור הראשון להגירתם של עולי ברית המועצות לשעבר, והוא התייצב במהלך שנות ה-2000.
- בשנת 2020, לראשונה בעשרים השנים האחרונות, מספר העולים שעלו משנת 1990 ואילך הצטמצם ושיעורו מכלל האוכלוסיית העיר ירד במעט.
- אוכלוסיית העולות והעולים מתגוררת בעיקר במזרח העיר (רובע 9) וביפו (רובע 7) - כ-35% מכלל העולים גרים באזורים אלו.
- העולות והעולים מהווים אחוז ניכר מהאוכלוסייה בדרום העיר, במיוחד ברובע 8 (כ-22%) וביפו - רובע 7 (כ-19%). בצפון העיר, האחוז שלהם מתוך האוכלוסייה נמוך, במיוחד בחלק המזרחי של עבר הירדן - ברובע 2 (כ-7%).

אוכלוסיית העולות והעולים שעלו החל בשנת 1990 והאחוז שלהם מכלל אוכלוסיית העיר, שנים נבחרות



הערה: עד שנת 2018 השנים מוצגות בדילוגים.

משקי בית ורמת חיים

נתונים נבחרים 2022-2021

בתל-אביב-יפו בשנת 2021

משקי בית 209,400
(כ-8% ממשקי הבית בישראל)

מוצע נפשות למשק בית



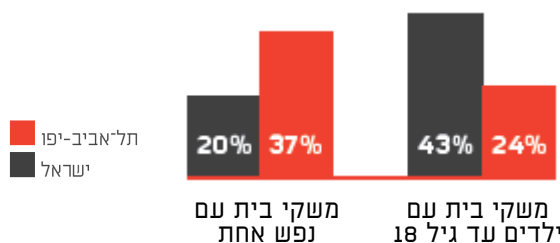
3.2 | 2.2

ישראל תל-אביב-יפו



משקי בית לפי סוג

(כ-8% מכלל משקי הבית)



(מחירים ממוצעים
אפריל 2022)

שכר דירה חופשי

₪ 4,154
(100%) ישראל



₪ 6,122
תל-אביב-יפו (147%)

₪ 4,378
ירושלים (105%)

₪ 2,820
חיפה (68%)

(מחירים ממוצעים
אפריל 2022)

דירות בבעלות

₪ 3,895,500 > ₪ 1,801,600
תל-אביב-יפו (216%) ישראל (100%)

₪ 2,395,900
ירושלים (133%)

₪ 1,305,700
חיפה (72%)



משק בית מוגדר כאדם אחד או מספר אנשים הגרים בדירה אחת ולהם תקציב הוצאות משותף למזון. משק בית יכול להיות משפחתי או לכלול אנשים שאינם קרובי משפחה. בשנת 2021, כ-43% ממשקי הבית בתל-אביב-יפו היו משקי בית לא משפחתיים, כלומר משקי בית הכוללים אדם אחד או אנשים שאינם קרובי משפחה. נתון זה כפול מהנתון המקביל בישראל (כ-22%). מרבית משקי הבית בעיר הם קטנים יחסית וכוללים אדם אחד או שניים (70%). כפועל יוצא, מספר הנפשות הממוצע במשק בית בתל-אביב-יפו קטן בהשוואה לערים אחרות ולכלל ישראל.

בשונה מהמבנה הדמוגרפי של ישראל ושל שאר הערים הגדולות בארץ, בתל-אביב-יפו אחוז גבוה של צעירים, המתגוררים בעיקר בצפון הישן ובמרכז העיר (אחוז גבוה מצעירים אלו מתגורר בשכירות). כמו כן, בעיר גם אחוז יחסית גבוה של בני 65+ שרבים מהם מתגוררים בגפם. מאפיינים אלו מסבירים את גודלם הקטן יחסית של משקי הבית בתל-אביב-יפו וכן את האחוז הגבוה של משקי הבית שאינם משפחתיים.

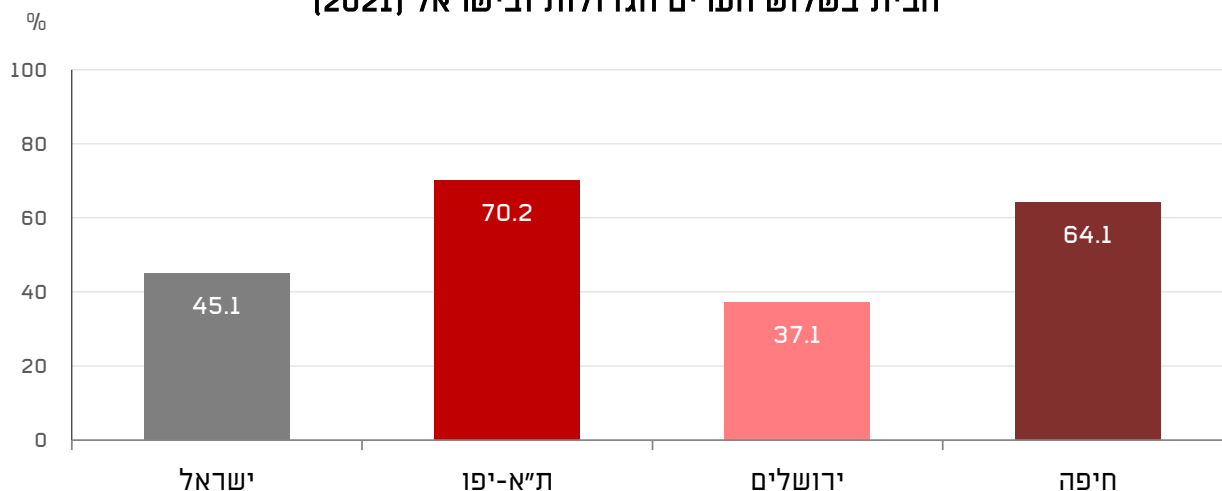
לצד מאפיינים דמוגרפיים אלה, משקי הבית בתל-אביב-יפו נבדלים ממשקי בית בישראל, בירושלים ובחיפה גם במאפיינים כלכליים: אחוז משקי הבית המשתתפים בכוח העבודה ואחוז משקי הבית עם מועסקים (מועסק אחד לפחות), גבוה יותר בקרב משקי בית בתל-אביב-יפו בהשוואה למשקי בית בחיפה ובירושלים. יתרה מכך, משקי הבית עם מועסקים בתל-אביב-יפו כוללים יותר מועסקים לנפש בהשוואה לכלל ישראל, ירושלים ולחיפה.

נתוני הכנסות והוצאות גבוהים, לצד מחירי דיור גבוהים ותחולת עוני נמוכה (יחסית לכלל ישראל ולערים אחרות), משתלבים לכדי תמונה אחת הכוללת מאפיינים דמוגרפיים וכלכליים ייחודיים של משקי הבית בעיר.

1. משקי בית

- בשנת 2021 היו בתל-אביב-יפו 209,400 משקי בית, שהיוו כ-8% ממשקי הבית בישראל. כ-97% ממשקי הבית בעיר היו יהודיים. ממוצע נפשות במשק בית בתל-אביב-יפו הוא 2.2, והוא נמוך בהשוואה לירושלים (3.8 נפשות בממוצע), לחיפה (2.4) ולישראל (3.2).
- באותה השנה למעלה ממחצית ממשקי הבית בעיר (57%) היו משקי בית משפחתיים.
- בכרבע (24%) ממשקי הבית בעיר התגורר אדם אחד לפחות בן 65 ומעלה.
- כ-42% מתוך משקי הבית המשפחתיים בעיר, היו עם ילדים בגילאים 0-17 (כלומר, עד גיל 18). בין השנים 2011-2021, שיעור הגידול במספר משקי הבית עם ילדים עד גיל 18 בעיר היה גבוה משמעותית משיעור הגידול בכלל משקי הבית בעיר (25% לעומת 18%, בהתאמה).

אחוז משקי בית קטנים של 1-2 נפשות, מתוך כלל משקי הבית בשלוש הערים הגדולות ובישראל (2021)



2. משפחות

משק בית משפחתי יכול לכלול משפחה אחת או יותר. מספר המשפחות בתל-אביב-יפו עמד בשנת 2021 על כ-120 אלף משפחות, המהוות כ-5% ממספר המשפחות בישראל. כ-42% מהמשפחות בעיר הם זוגות ללא ילדים וכל היתר משפחות עם ילדים בכל הגילים. על פי נתוני הביטוח הלאומי, בסוף שנת 2021 חיו בעיר כ-13,100 משפחות חד-הוריות, שברובן עומדת בראש אישה (96%). משפחות אלו מהוות כרבע (25%) ממספר המשפחות עם ילדים בגילאי 0-17. שיעור זה גבוה בהשוואה לשיעור המקביל בישראל (כ-14%) ובערים ירושלים (כ-8%), וחיפה (כ-19%).

3. תכונות כלכליות של משקי בית

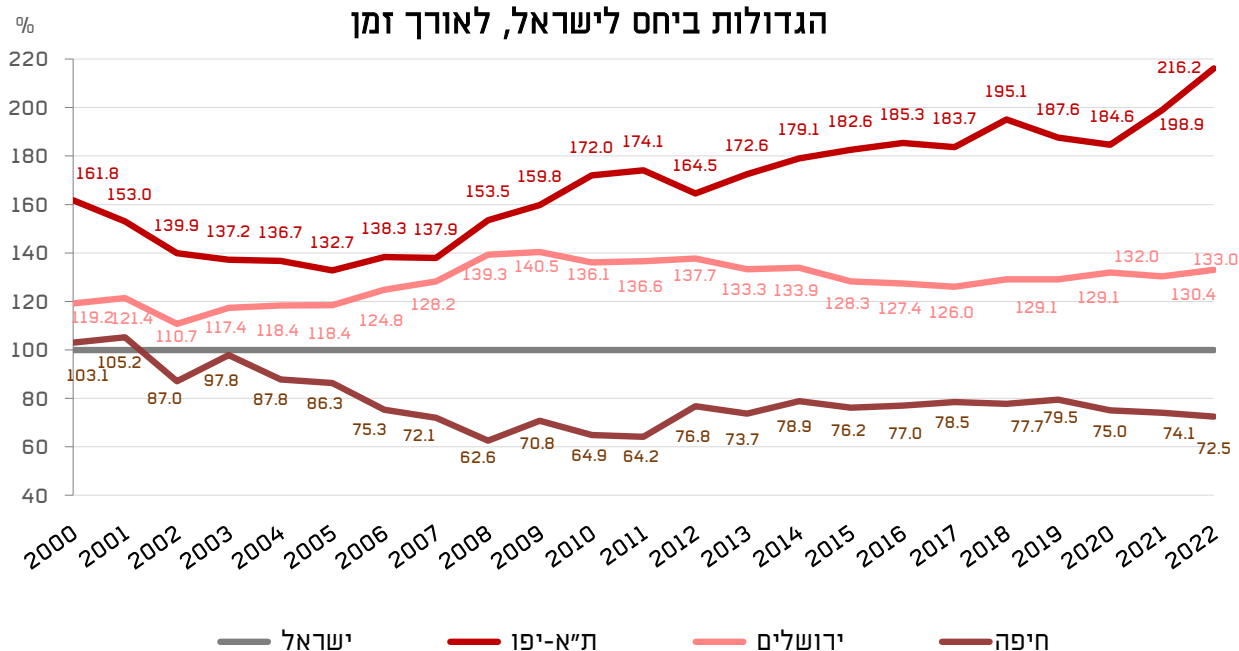
בשנת 2021, שיעור משקי הבית שכללו מועסקים היה גבוה יחסית ועמד על 82% ממשקי הבית בעיר. שיעור זה מעט גבוה מישראל (78%), וגבוה בהשוואה לחיפה ולירושלים (72% ו-75%, בהתאמה). במקביל, שיעור משקי הבית עם נפשות בגיל העבודה שאין בהם מועסקים היה נמוך ועמד על כ-6% ממשקי הבית בעיר. שיעור זה נמוך בהשוואה לירושלים (13%) ודומה לחיפה (8%) ולישראל (8%).

4. דיוור

מחירי הדיוור

- ברבעון הראשון של 2022, המחיר הממוצע של דירה שנמכרה בתל-אביב-יפו עמד על 3,895,500 ש"ח - גבוה פי כ-2.2 ממחיר ממוצע של דירה שנמכרה בישראל, פי 1.6 יותר מאשר דירה שנמכרה בירושלים ופי 3 יותר מאשר דירה שנמכרה בחיפה.
- מחירי הדירות שנמכרו בתל-אביב-יפו עלו בכ-19% בהשוואה לאשתקד. בכלל ישראל העלייה במחירי הדירות הייתה נמוכה יותר ועמדה על כ-6%, בדומה לעלייה בחיפה. ובירושלים העלייה במחירי הדירות עמדה על כ-12%.
- ברבעון הראשון של 2022 המחיר הממוצע של שכר דירה בתל-אביב-יפו עמד על 6,122 ש"ח - גבוה ב-47% ממחיר ממוצע של דירה שכורה בישראל, ב-40% יותר מדירה שכורה בירושלים וב-117% מדירה שכורה בחיפה. העלייה במחירי השכירות בעיר בחמש השנים האחרונות דומה לעלייה בישראל, ובערים ירושלים וחיפה (נע בין 6% ל-11%).

מחירים ממוצעים של דירות בבעלות הדיירים, בשלוש הערים הגדולות ביחס לישראל, לאורך זמן



שירותים חברתיים וביטוח לאומי

נתונים נבחרים 2021

נפשות בטיפול כאחוז מהאוכלוסייה

מאמצע שנות ה-90' אחוז הנפשות בטיפול במינהל השירותיים החברתיים נמצא במגמת ירידה

שנה	אגף מזרח	אגף מרכז - צפון	אגף דרום	תל-אביב-יפו
2021	13.0%	3.0%	13.1%	6.8%
2010	16.5%	5.5%	24.8%	11.6%
1996	18.9%	7.1%	28.7%	15.0%

נפשות בטיפול (עם תיק) בשירותי הרווחה העירוניים בסוף שנה

31,515

המטופלים מהווים כ-7% מכלל אוכלוסיית העיר

סה"כ הנפשות בטיפול (עם תיק) לאורך השנה* 38,164

*כולל נפשות שהטיפול בהם הסתיים במהלך השנה

מקבלי קצבת זקנה בתל-אביב-יפו

65,069

מזה: מקבלי השלמת הכנסה (10%)

6,476

בעשרים השנים האחרונות אחוז מקבלי השלמת הכנסה מתוך מקבלי קצבת זקנה ירד בכ-7%

מקבלי קצבאות (ביטוח לאומי)



בכל אחת משלוש השנים האחרונות מקבלי דמי האבטלה בעיר מהווים

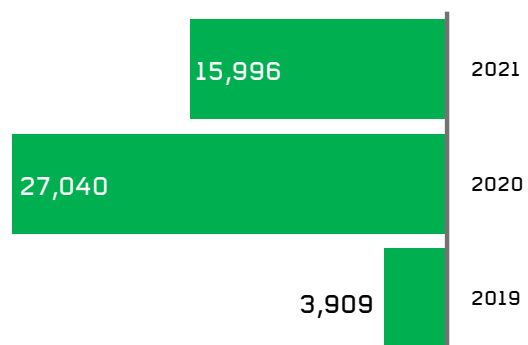
5%

כ- מכלל מקבלי דמי אבטלה בישראל



הערה: בשנת 2020 חלה עלייה משמעותית במספר מקבלי דמי אבטלה בעקבות התפרצות נגיף הקורונה

מקבלי דמי אבטלה (2021 - 2019)



1. שירותים חברתיים

לאורך השנים מספר הנפשות ובתי האב שבטיפול מינהל השירותים החברתיים נמצא במגמת ירידה איטית ואילו בחמש השנים האחרונות נרשמה ירידה משמעותית אף יותר. לצד זה, קיים הבדל ניכר בשיעור הנפשות בטיפול באזורים השונים בעיר.

נפשות בטיפול

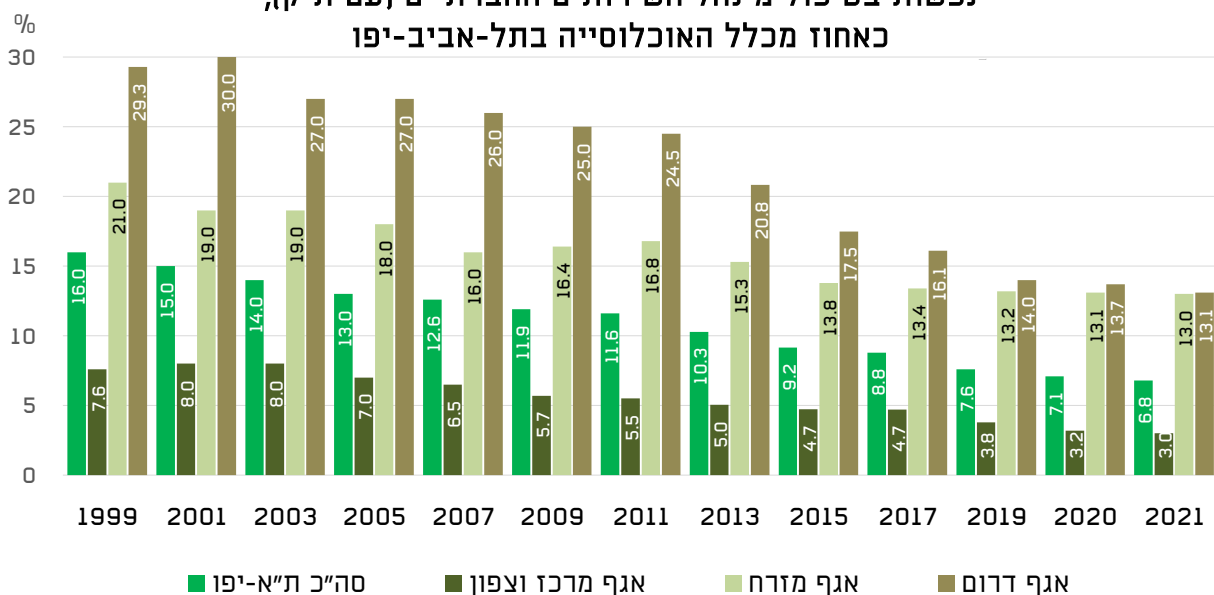
בסוף שנת 2021 היו 31,515 נפשות בטיפול בשירותי הרווחה בעיר, אשר להן תיק במינהל השירותים החברתיים. אלו מהווים כ-7% מתושבי העיר - ללא שינוי של ממש בהשוואה לאשתקד. מספר הנפשות עם תיק שהיו מטופלות לאורך כל השנה היה 38,164.

- בדומה לשנה שעברה, אחוז המטופלים והמטופלות בעיר נמוך בהשוואה לאחוז המטופלים והמטופלות במחלקות לשירותים חברתיים של משרד הרווחה בכלל ישראל שעמד על 12% מכלל האוכלוסייה במדינה.
- קיימת מגמת ירידה מתמשכת במספר הנפשות המטופלות במינהל השירותים החברתיים ובחלקן היחסי מאוכלוסיית העיר - מ-16% מכלל האוכלוסייה בתל-אביב-יפו בשנת 1999 ל-7% בשנת 2021.
- אחוז המטופלים והמטופלות מקרב האוכלוסייה שונה משמעותית באזורים השונים בעיר: במרכז ובצפון העיר (רבעים 1-6) - כ-3% מכלל האוכלוסייה באזור נמנו עם המטופלים והמטופלות (עם תיק) במחלקות המינהל לשירותים חברתיים. במזרח העיר (רובע 9), ובאזור דרום העיר (רבעים 7 ו-8) - כ-13%.
- באגף דרום נרשמה מגמת צמצום משמעותית בשיעור המטופלים והמטופלות (עם תיק) במינהל השירותים החברתיים מכלל האוכלוסייה בהשוואה לשאר האגפים, מ-30% בשנת 2001 ל-13% בשנת 2021.

בנוסף למטופלים והמטופלות שיש להם תיק במינהל השירותים החברתיים, בשנת 2021 קיבלו שירות עוד 79,866 אנשים שלהם לא נפתח תיק. עלייה של כ-41% משנת 2018.

- מקרב מקבלי ומקבלות השירות ללא תיק: כ-27% קיבלו שירות במסגרת אגף בריאות הציבור, אשר כלל פעילויות לקידום הבריאות (סדנאות, הרצאות, חוגים וקורסים). והיתר בתחום הרווחה, בתוכניות שונות של מינהל השירותים החברתיים (תוכניות לאזרחים ותיקים, תוכניות קבוצתיות וקהילתיות, תוכניות תעסוקה, תוכניות לבוגרים/ משפחות עם צרכים מיוחדים מרכזים לגיל הרך ועוד).

נפשות בטיפול מינהל השירותים החברתיים (עם תיק),
כאחוז מכלל האוכלוסייה בתל-אביב-יפו



בתי אב בטיפול

מינהל השירותים החברתיים מעניק טיפול מתוך ראייה משפחתית, ולכן שיטת הסיווג הראשונית של המטופלים היא לפי בתי אב, הנקבעים לפי משפחות גרעיניות (ולא לפי מגורים תחת קורת גג אחת). בהשוואה לשנים קודמות בהן שיעור בתי האב הקשישים היה גדול יותר משיעור בתי אב משפחות המטופלים במינהל, החל בשנת 2020 שיעור בתי האב הקשישים (בהם ראש המשפחה הנו קשיש/ה) היה דומה לשיעור בתי אב משפחות המטופלים על ידי המינהל. הסיבה לכך כנראה נעוצה בשינוי שחל במהלך שנת 2019, בו הועבר הטיפול בזכאי חוק ביטוח סיעוד מהמחלקות לשירותים חברתיים אל המוסד לביטוח לאומי. מהלך זה הביא לסיום הטיפול של חלק מהאזרחים הוותיקים במחלקות לשירותים חברתיים.

בשנים האחרונות ניתן לראות מגמת ירידה הדרגתית במספר בתי האב המטופלים במינהל השירותים החברתיים. בהשוואה לסוף שנת 2020, בסוף שנת 2021 נרשמה ירידה של כ-4% במספר בתי האב המטופלים.

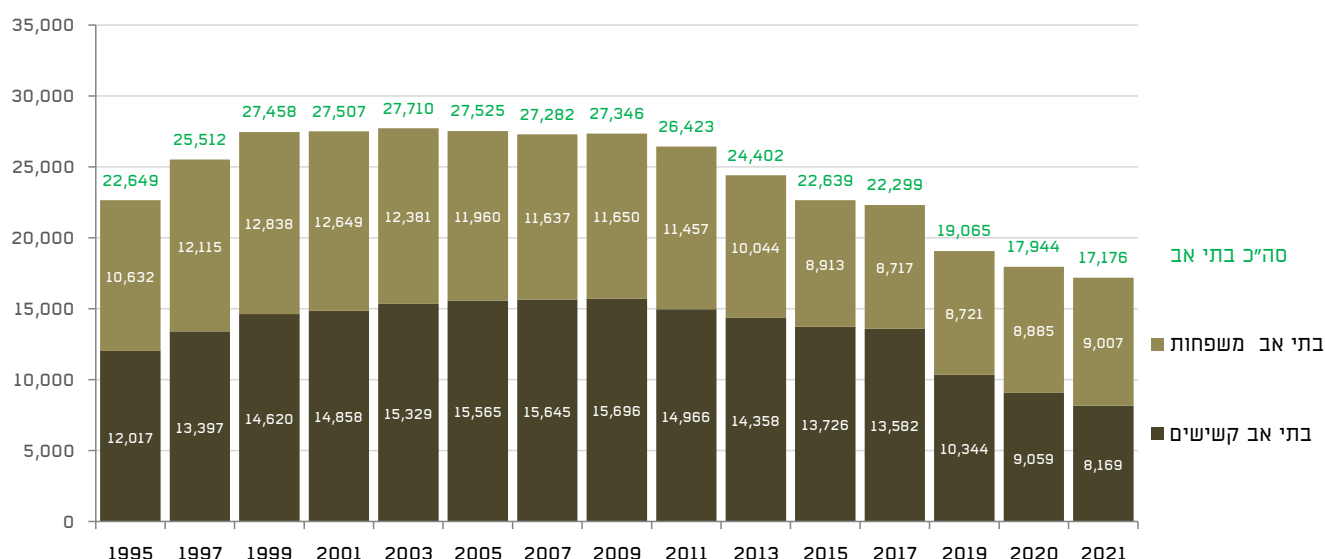
- במהלך חמש השנים האחרונות חלה ירידה של כ-23% בבתי האב המטופלים, מ-22,299 בסוף שנת 2017 ל-17,176 בסוף שנת 2021. ירידה זו חלה הן בבתי אב משפחות והן בבתי אב קשישים, עם זאת, החל בשנת 2019 נרשמה עלייה של כ-3% במספר בתי אב משפחות.
- בסוף שנת 2021 מתוך כלל בתי האב, שטופלו על ידי מינהל השירותים החברתיים - כמחצית הם בתי אב של משפחות, מרביתם בדרום ומזרח העיר (כ-64%) וכ-24% הם בתי אב שבראשם הורה עצמאי, באגף מזרח שיעור בתי אב משפחות שבראשם הורה עצמאי גבוה בהשוואה לכלל בתי אב משפחות (30%).
- בסוף שנת 2021 כמחצית מכלל בתי האב שבטיפול מינהל השירותים החברתיים הם בתי אב של קשישים, מהם כ-37% במרכז ובצפון העיר, אזורים בהם מתגוררים הרבה קשישים, באופן יחסי.
- במהלך חמש השנים האחרונות חלה ירידה של כ-34% בבתי אב עולים המטופלים במינהל (שמועד עלייתם משנת 2008 ואילך), מ-423 בסוף שנת 2017 ל-279 בסוף שנת 2021.
- מספר בתי אב עם תיק שהיו מטופלים במינהל השירותים החברתיים לאורך כל שנת 2021 היה 21,101.

מלבד האגפים והמחלקות האזוריות, במינהל השירותים החברתיים ישנה יחידה פונקציונאלית לדרי רחוב, המספקת שירות לכלל תושבי העיר:

- במהלך חמש השנים האחרונות ישנה מגמת עלייה במספר בתי אב המטופלים ביחידה לדרי רחוב. מ-632 בתי אב המטופלים בסוף שנת 2017 ל-737 בתי אב בסוף שנת 2021.

מספר בתי אב

בתי אב בטיפול מינהל השירותים החברתיים, לפי סוג בית אב



2. ביטוח לאומי

קצבת זקנה (אזרח ותיק) ושארים

בדצמבר 2021 הגיע מספר מקבלי קצבת זקנה/אזרח ותיק ומקבלי קצבת שארים בעיר ל-69,358 איש, מתוכם: 65,069 מקבלי קצבת זקנה ועוד 4,289 מקבלי קצבת שארים. מספר מקבלי קצבת זקנה בחמש השנים האחרונות עלה בכ-8%. לעומת זאת, מספר מקבלי קצבת שארים נמצא במגמת ירידה עקבית.

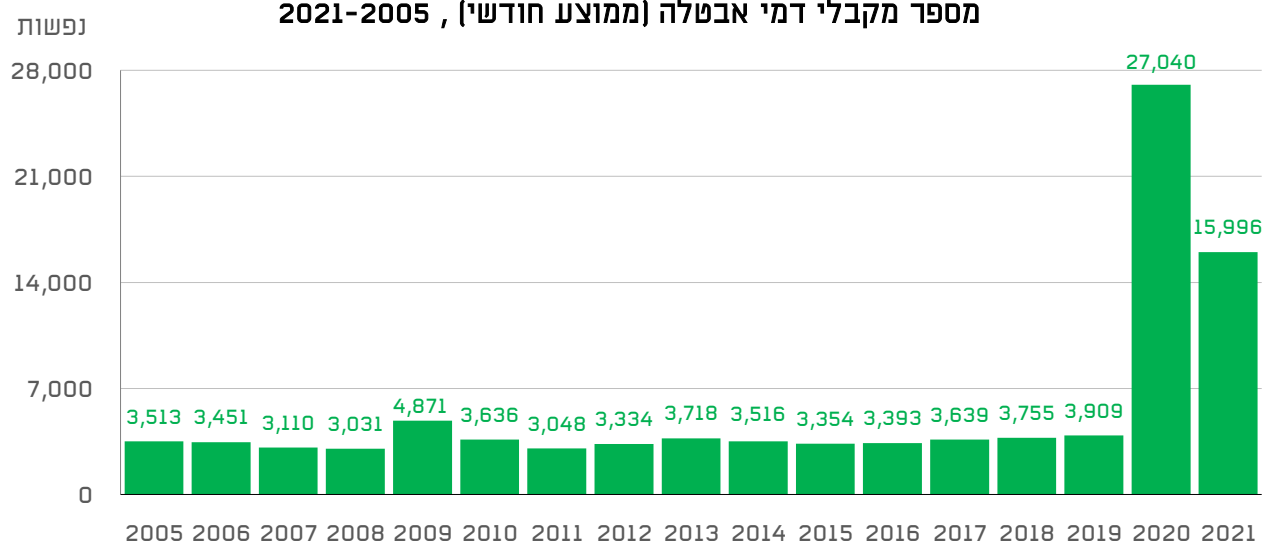
- בין השנים 2000-2021 הצטמצם מספר מקבלי קצבת שארים בכמעט שני שלישי (63%). מגמה זו בולטת בהשוואה לירידה המתונה בישראל באותה התקופה - ירידה של כ-13%.
- בשנת 2021 כ-10% ממקבלי קצבת זקנה בתל-אביב-יפו מקבלים השלמת הכנסה בנוסף לקצבה. שיעור זה נמוך בהשוואה לאוכלוסייה המקבילה בישראל - כ-18%.
- אחוז מקבלי השלמת הכנסה בקרב מקבלי קצבת זקנה שונה בין האזורים השונים בעיר: ביפו ובדרום העיר שיעור מקבלי השלמת הכנסה מקרב מקבלי קצבת זקנה עומד על כ-27% וכ-21% (בהתאמה), בעוד שבאזור עבר הירקון וצפון העיר השיעור עומד על 2%-6%.
- בשני העשורים האחרונים חלה ירידה בשיעור מקבלי השלמת הכנסה בקרב המקבלים קצבת זקנה בתל-אביב-יפו, מכ-17% בשנת 2000 לכ-10% בשנת 2021. גם בכלל ישראל ירד שיעור זה, מכ-30% בשנת 2000 לכ-18% בשנת 2021.
- בתל-אביב-יפו, הירידה המשמעותית ביותר נרשמה בדרום העיר - רובע 8 (מכ-35% בשנת 2000 לכ-21% ב-2021), ובמזרח העיר - רובע 9 (מכ-28% בשנת 2000 לכ-16% בשנת 2021).

דמי אבטלה

משנת 2015 ניכרת עלייה קלה לאורך השנים במספרם של מקבלי דמי אבטלה בעיר, אך בשנת 2020 חלה עלייה משמעותית, כאשר מספרם של מקבלי דמי האבטלה עלה פי כ-7 משנת 2019 בעקבות התפרצות מגפת הקורונה, בדומה לעלייה בכלל הארץ. בשנת 2021 נרשמה ירידה במספר מקבלי דמי האבטלה בכ-41% בהשוואה לאשתקד, עם זאת, מספר מקבלי דמי האבטלה טרם חזר למימדים שהיו לפני התפרצות מגפת הקורונה.

מתוך כלל המובטלים בעיר, חלקן היחסי של הנשים גבוה מזה של הגברים והוא נותר יחסית יציב לאורך השנים (56% נשים לעומת 44% גברים).

מספר מקבלי דמי אבטלה (ממוצע חודשי) , 2005-2021



חינוך והשכלה

נתונים נבחרים 2021/22

תלמידים



22,809

תלמידים בבתי-ספר
על-יסודיים עירוניים
ומשותפים*



36,307

תלמידים בבתי-ספר
יסודיים עירוניים



16,424

ילדים בגנים עירוניים

הנתונים כוללים גם את התלמידים ילדי
האוכלוסייה הזרה (מבקשי מקלט ופליטים,
עובדים חוקיים ולא חוקיים ותיירים ללא אשרת
שהייה בתוקף).

*חינוך עירוני ומשותף - כולל מוסדות מתקציבים במשותף ע"י משרד החינוך וע"י
העירייה, וכן ע"י גורמים וגופים אחרים (כמו הורים, למשל)

מוסדות

31

בתי-ספר על-יסודיים

112

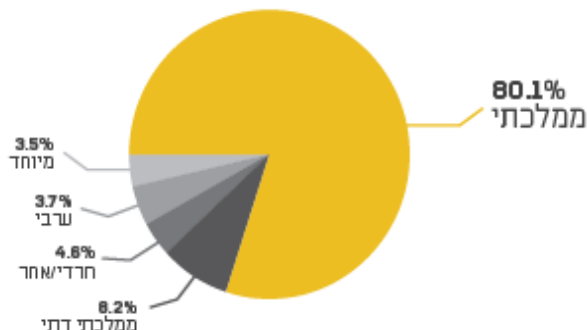
בתי-ספר יסודיים

310

גני ילדים עירוניים

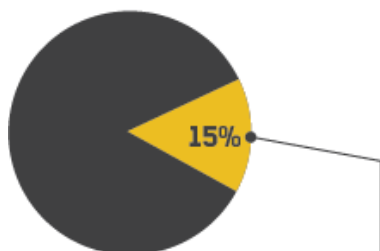


התפלגות התלמידים לפי פיקוח



סטודנטים

(2020/21)



כ-15% מכלל הלומדות והלומדים
במוסדות להשכלה גבוהה בישראל
לומדים במוסדות בעיר תל-אביב-יפו

מכלל הסטודנטיות והסטודנטים
שלמדו באוניברסיטת תל-אביב
התגוררו בעיר

סטודנטיות וסטודנטים במוסדות בתל-אביב



27,270

אוניברסיטת תל-אביב

133,390 בישראל
(20.4%)



15,090

מכללות אקדמיות

153,660 בישראל
(9.8%)



4,300

חינוך על-תיכוני

31,040 בישראל
(13.9%)

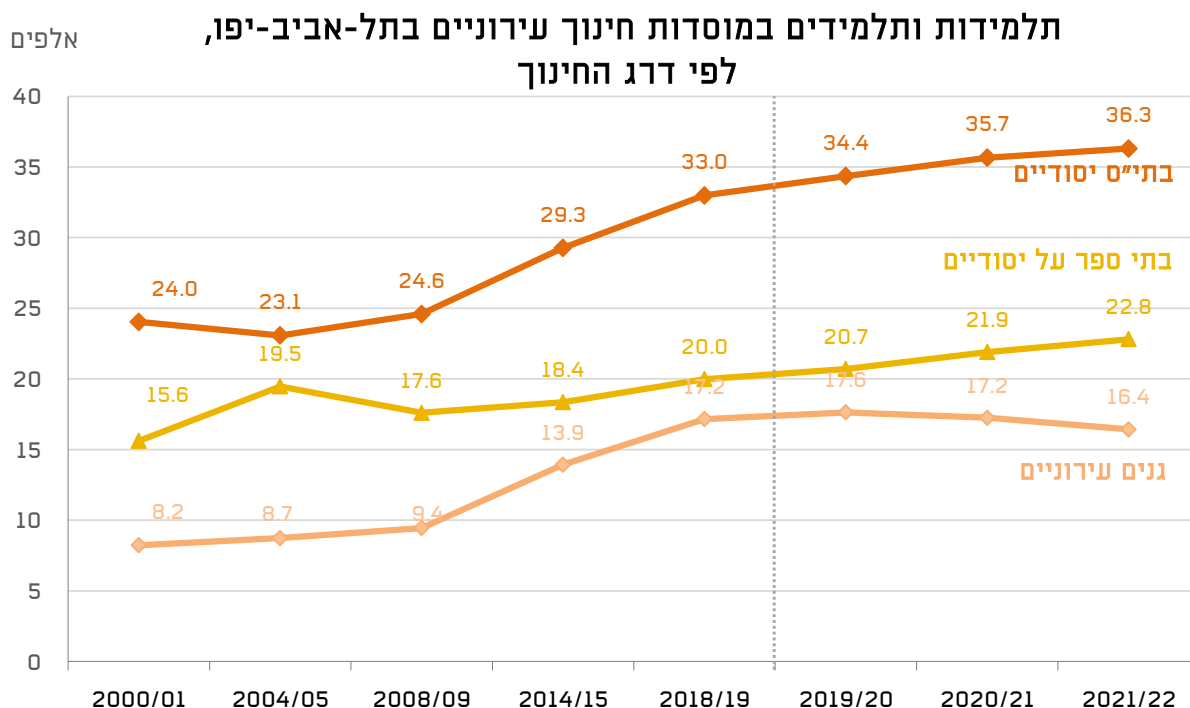


בשנת הלימודים תשפ"ב (2021/22) היו רשומים בקובץ החינוך העירוני בכל המסגרות כ-90,800 תלמידות ותלמידים מחינוך גן ועד חינוך על-יסודי, מתוכם כ-83,500 למדו במוסדות חינוך בעיר, והשאר במוסדות חינוך מחוץ לעיר. מקרב אלו שלמדו בעיר, כ-75,540 למדו במוסדות החינוך העירוניים והמשותפים (לא פרטיים). נתוני החינוך כוללים גם את ילדי האוכלוסייה הזרה (מבקשי מקלט ופליטים, עובדים חוקיים ולא חוקיים ותיירים ללא אשרת שהייה בתוקף).

1. מערכת החינוך העירונית והמשותפת

מערכת החינוך בתל-אביב-יפו כוללת מוסדות שמתקצבים במשותף על-ידי משרד החינוך ועל-ידי העירייה, וכן מוסדות המתקצבים על-ידי גורמים פרטיים וציבוריים אחרים שאינם עירוניים. משנת תשס"ג (2002/03) החינוך העירוני כולל גם את החינוך המשותף - מוסדות חינוך המתקצבים במשותף על-ידי העירייה ועל ידי גורמים נוספים (הורים/גופים פרטיים אחרים). בשנה"ל תשס"ה (2004/05) נוספו למוסדות העירוניים והמשותפים מוסדות של החינוך המוכר שאינו רשמי (מוכש"ר) שברובו שייך לזרם החינוך החרדי.

- בתשפ"ב (2021/22), מכלל התלמידים שהיו רשומים במערכת החינוך של תל-אביב-יפו (כ-90,800 תלמידים), כ-75,540 (83%) למדו בחינוך העירוני והמשותף (כולל מוכש"ר).
- בגני הילדים היו בתשפ"ב 16,424 ילדים, בחינוך היסודי למדו 36,307 תלמידים ובחינוך העל-יסודי למדו 22,809 תלמידים.
- רוב התלמידים - 80.1%, למדו בתשפ"ב בחינוך הממלכתי עברי. בחינוך הממלכתי דתי למדו 8.2%, בחינוך החרדי למדו 4.6%, בחינוך הערבי 3.7% ובחינוך המיוחד למדו 3.5%.
- בחמש השנים האחרונות (מ-2017/18) חלה עלייה של כ-12% במספר התלמידים הרשומים במוסדות העירוניים והמשותפים (גנים, יסודי ועל-יסודי). הגידול המשמעותי ביותר חל במספר ילדי היסודי ועמד על כ-17%. בבתי הספר העל-יסודיים נרשם גידול של כ-14% ואילו בגנים נרשם גידול של כ-1%.
- יש לציין שבתשע"ג (2012/13) נכנס לתוקף חוק חינוך חובה לילדים בני 3-4, המחייב את הרשות לאפשר את קליטתם של כלל הילדים בגיל זה. בהתחלה הביא צעד זה לגידול משמעותי במספר ילדי הגנים - גידול שהתמתן ככל שהשנים עברו.

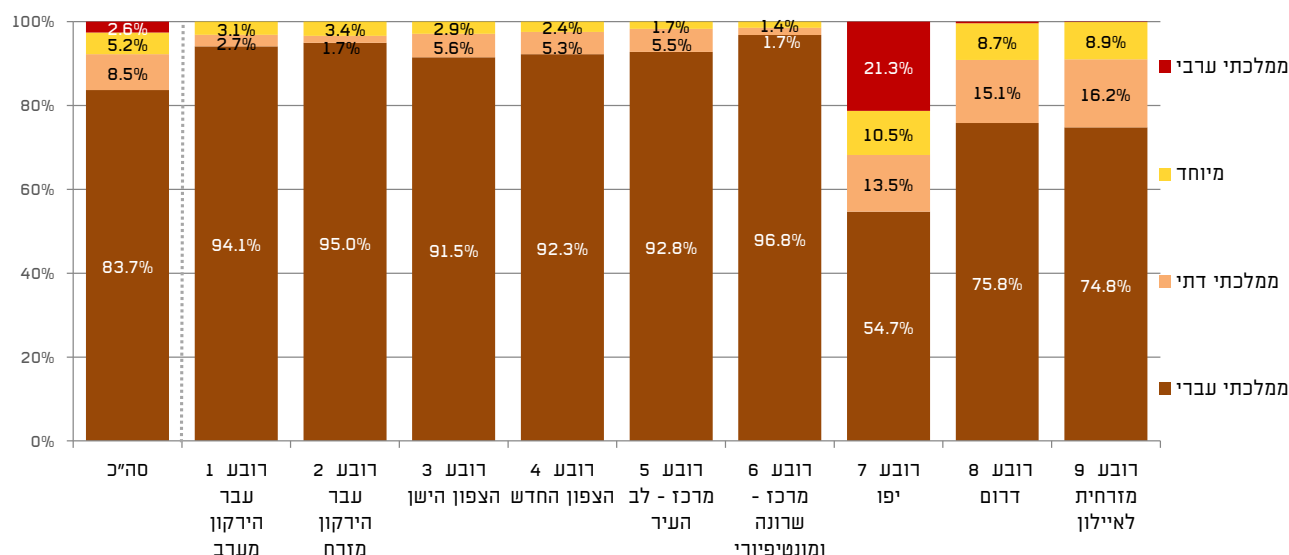


גני ילדים

בתשפ"ב (2021/22), היו בגני הילדים העירוניים כ-16,420 ילדות וילדים. בשנה זו המשיכה הירידה במספר ילדי הגנים שהחלה לפני שנתיים (תשפ"א-2020/21) - בשנתיים האחרונות הסתכם הצמצום בכ-7% (בשנה"ל תשפ"א-2019/20 היו כ-17,630 ילדים בגנים העירוניים).

- מכלל הילדים בגנים העירוניים כ-29% היו בגני טרום-טרום-חובה (לגילאי 3), כ-34% היו בגני טרום-חובה (לגילאי 4) ועוד כ-37% בגני חובה (לגילאי 5 ומעלה).
- בתשפ"ב (2021/22), בצפון ובמרכז העיר (רבעים 1-6), למעלה מ-92% מילדי הגנים היו בגנים בפיקוח ממלכתי עברי. ברובע 7 (יפו), מעט מעל מחצית הילדים היו בחינוך הממלכתי העברי (כ-55%), וזאת משום שחלק גדול מילדי הרובע נמצאים במוסדות שבפיקוח ממלכתי ערבי (21%) וממלכתי דתי או מיוחד (כ-14% וכ-11%, בהתאמה). גם בדרום (רובע 8) ובדרום מזרח העיר (רובע 9), אחוז גבוה יחסית של ילדים נמצאים במוסדות של החינוך הממלכתי דתי (כ-15% וכ-16%, בהתאמה).
- ברבעים 7-9 ניכר אחוז הילדים הגבוה בהשוואה לשאר הרבעים, הנמצאים במוסדות של החינוך המיוחד - האחוז הגבוה ביותר נמצא ברובע 7 (כ-11%).

ילדות וילדים בגנים עירוניים, לפי פיקוח ורובע (תשפ"ב - 2021/22)

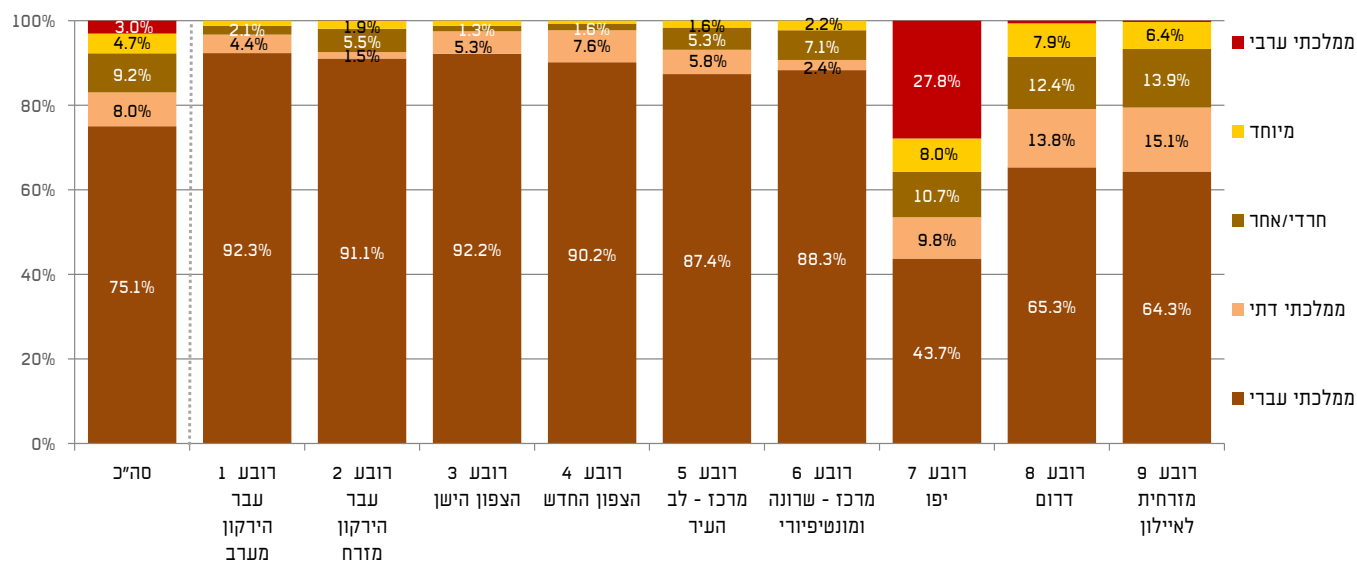


חינוך יסודי

בחינוך היסודי בעיר ישנה מגמת עלייה במספר התלמידות והתלמידים. ב-5 השנים האחרונות (מאז 2017/18 - כ-31,710 תלמידים) חלה עלייה של כ-14% במספר תלמידי החינוך היסודי, שהגיע בתשפ"ב (2021/22) לכ-36,310 תלמידים. תלמידי החינוך היסודי מהווים כמחצית (48%) מכלל התלמידים במערכת החינוך העירונית והמשותפת.

- למעלה מ-90% מקרב התלמידים מאזור עבר הירקון (רבעים 1 ו-2) ומצפון העיר (רבעים 3 ו-4) למדו בחינוך שבפיקוח ממלכתי עברי. ברובע 8 בדרום העיר וברובע 9 מזרחית לאיילון, בולט אחוז התלמידים שלמדו במוסדות שבפיקוח החינוך הממלכתי דתי (14%-15%, בהתאמה). יש לציין שגם ביפו (רובע 7) ובצפון החדש (רובע 4), היה אחוז לא מבוטל של תלמידים בחינוך הממלכתי דתי (כ-10% וכ-8%); ביפו (רובע 7) גם בלט האחוז הגבוה של הלומדים בחינוך שבפיקוח ממלכתי ערבי (כ-28%); ובדרום ומזרחית לאיילון (ברבעים 7, 8 ו-9) בלט האחוז הגבוה יחסית של תלמידים שלמדו בפיקוח חרדי (או מוכשר).

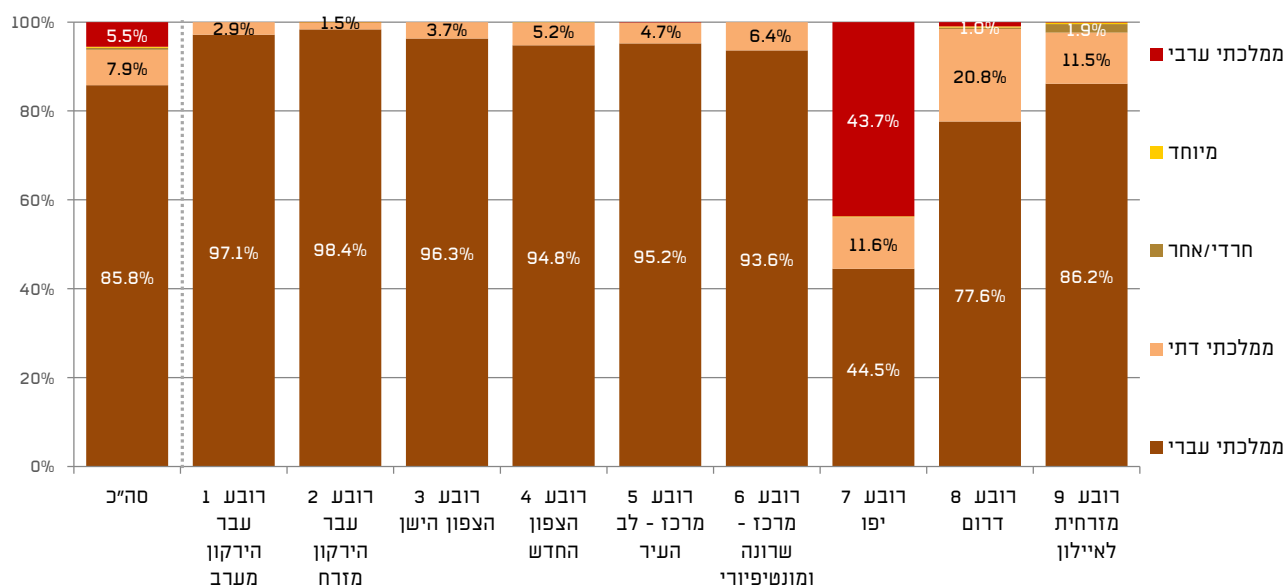
תלמידות ותלמידים בחינוך היסודי, לפי פיקוח ורובע (תשפ"ב - 2021/22)



חינוך על-יסודי

בחינוך העל-יסודי, נמצא שבטווח של החמש השנים האחרונות (מאז 2017/18 - 19,560 תלמידים) חלה עלייה גדולה של כ-17%, כך שלמעשה מספר התלמידות והתלמידים בחינוך העל-יסודי הגיע לשיא של עשרים השנים האחרונות ועומד על כ-22,810 תלמידים. בעבר, מגמת הגידול הייתה מתונה יותר והיא הייתה מתונה גם בהשוואה למגמת הגידול בשאר דרגי החינוך (גן ויסודי).

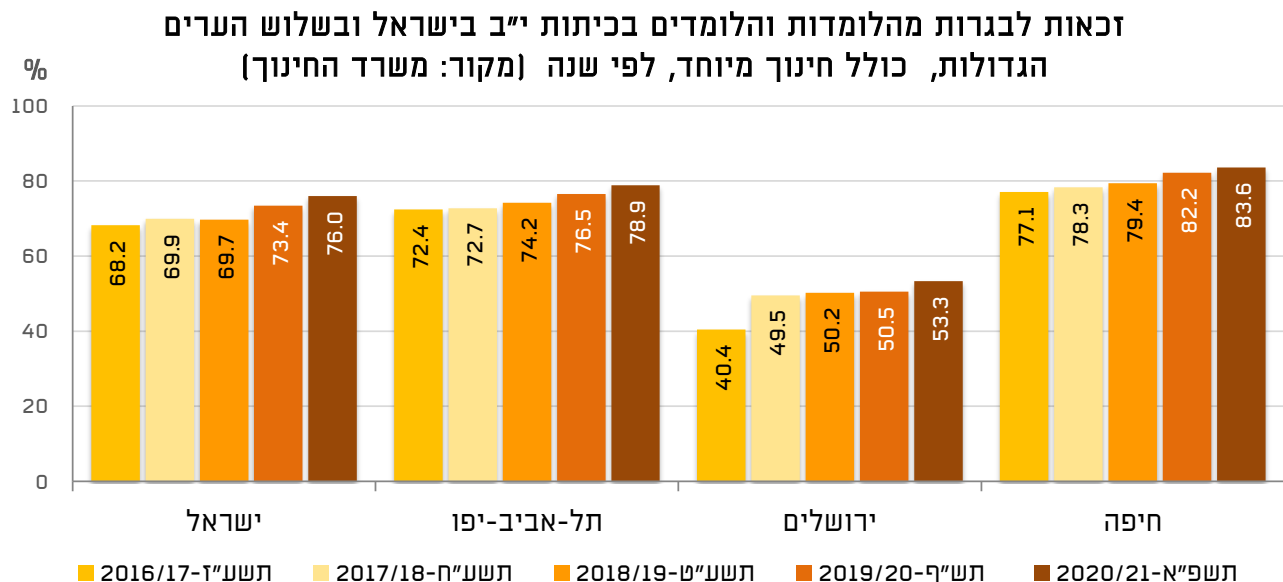
תלמידות ותלמידים בחינוך העל-יסודי, לפי פיקוח ורובע (תשפ"ב - 2021/22)



בעבר הירקון (רבעים 1 ו-2), בצפון העיר (רבעים 3 ו-4) ובמרכז העיר (רבעים 5 ו-6) בין 94% לבין 97% מהתלמידים למדו בבתי ספר בפיקוח ממלכתי עברי. במזרח העיר (רובע 9) כ-86% מהתלמידים למדו בבתי ספר בפיקוח ממלכתי עברי ובדרום (ברובע 8) כ-78% מהתלמידים למדו במסגרות שבפיקוח ממלכתי עברי. ביפו (רובע 7), בו מתגוררת מרבית האוכלוסייה הערבית בעיר, כ-45% מהתלמידים למדו בחינוך שבפיקוח ממלכתי ערבי. בדרום ובמזרח העיר (רבעים 8 ו-9) אחוז ניכר מהתלמידים למדו במוסדות החינוך הממלכתי דתי (כ-12%, כ-21% וכ-12%, בהתאמה).

2. זכאות לבגרות

לפי נתוני משרד החינוך, אחוז הזכאות לבגרות מקרב כלל הלומדות והלומדים בכיתות י"ב (כולל חינוך מיוחד) בכלל מוסדות הלימוד בתל-אביב-יפו במגמת עלייה מתמדת ועמד על כ-79%. שיעור זה גבוה מאחוז הזכאות בישראל (כ-76%), גבוה משמעותית מאחוז הזכאות לבגרות בירושלים (כ-53%) ונמוך בהשוואה לאחוז הזכאות בחיפה (כ-84%).



3. חינוך על-תיכוני

במהלך השנים האחרונות, החינוך העל-תיכוני בתל-אביב-יפו, שאינו מעניק תואר אקדמי מוכר, עבר שינויים משמעותיים - חלק ממוסדות החינוך העל-תיכוני בעיר נסגרו או העתיקו את מקומם לערים אחרות (לדוגמה, מכללת "תלפיות" שעברה לעיר חולון בשנת 2011), בד בבד עם סגירת קורסים מקצועיים או צמצום. בתחילת שנות האלפיים (תשס"ב - 2001/02), למדו במסגרות העל-תיכוניות בעיר במגוון מסלולי לימוד כ-10,900 תלמידים. מאז תחילת שנות ה-2000 מספר התלמידים בחינוך העל-תיכוני הצטמצם מאוד ובשנת תשפ"א-2020/21 נרשמה צניחה משמעותית במספר זה שעמד על כ-4,300 תלמידים בלבד. יש לציין שהחינוך העל-תיכוני כיום אינו כולל את תלמידי י"ג-י"ד והוא מתייחס לתלמידים שסיימו 11 או 12 שנות לימוד שלא בהכרח יש להם תעודת בגרות או תעודת סיום בייס.

4. השכלה גבוהה

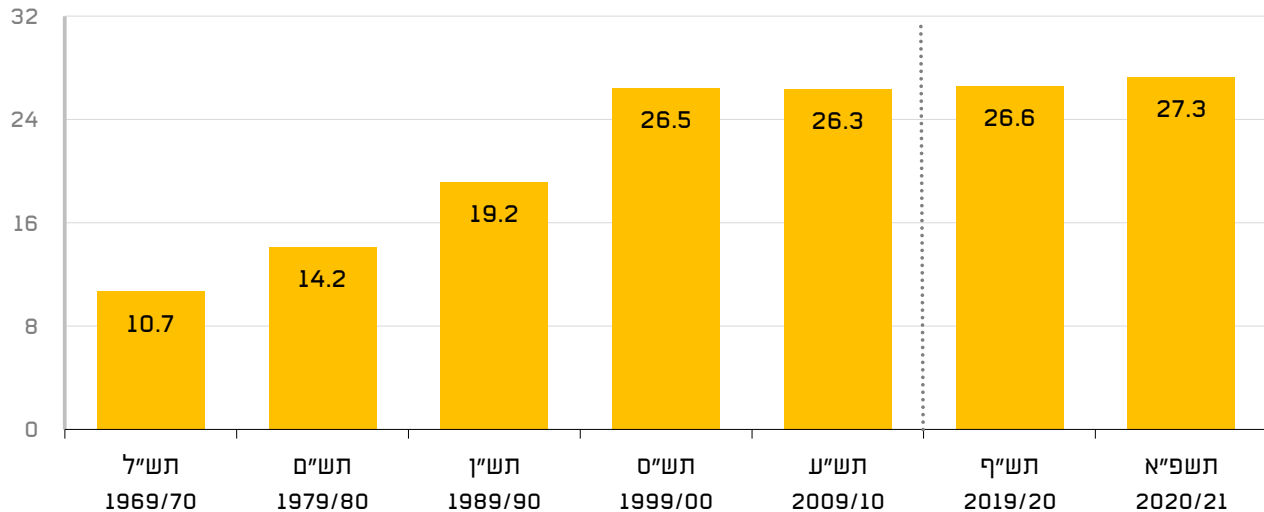
בתשפ"א (2020/21) גרו בתל-אביב-יפו כ-27,530 סטודנטיות וסטודנטים הלומדים במוסדות להשכלה גבוהה בישראל (אוניברסיטאות ומכללות, כולל האוניברסיטה הפתוחה). הם היוו כ-5% מכלל אוכלוסיית העיר בגילי 18 ומעלה. במוסדות להשכלה גבוהה בעיר למדו סטודנטים מכל ישראל - כ-27,270 סטודנטים באוניברסיטת תל-אביב, ובנוסף עוד כ-15,090 סטודנטים במכללות המעניקות תארים אקדמיים מוכרים.

- לאחר תקופה של ארבעה עשורים בהם חלה עלייה במספר הסטודנטים באוניברסיטת תל-אביב, בעשור האחרון מספרם הצטמצם תוך התייצבות - משנת תשע"ג (2012/13) בה היו רשומים כ-28,100 סטודנטים (מספר שיא מאז נוסדה האוניברסיטה), החלה מגמת צמצום הדרגתית שהתייצבה בשנים האחרונות והחלה שוב לגדול בשלוש השנים האחרונות - בתשע"ט (2018/19) נרשמו כ-26,360 הסטודנטים ובתשפ"א, כאמור, עמד מספרם על כ-27,270.
- בתשפ"א כ-58% מהסטודנטים באוניברסיטת תל-אביב למדו לתואר ראשון, כ-33% לתואר שני, כ-8% לתואר שלישי וכ-1% למדו לתעודה.

- באוניברסיטת תל-אביב חולקו כ-19% מכלל התארים שחולקו בכלל האוניברסיטאות בארץ בשנת תשפ"א (2020/21) כ-7,270 תארים מתוך כ-39,150 תארים (כולל האוניברסיטה הפתוחה). חלקן של הנשים בקרב הסטודנטים באוניברסיטת תל-אביב עמד על כ-57% והוא נשמר יציב לאורך השנים. הנשים מהוות למעלה ממחצית הלומדים בכל אחד מהתארים.
- כ-27% מהסטודנטים שלמדו בתשפ"א (2020/21) באוניברסיטת תל-אביב התגוררו בעיר (סה"כ כ-7,430 סטודנטים).

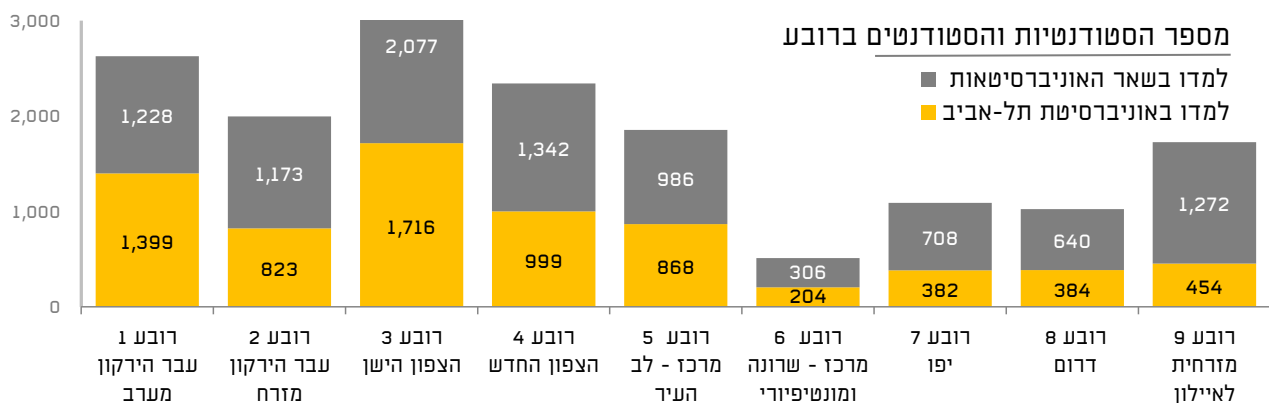
סטודנטים
(אלפים)

סטודנטיות וסטודנטים באוניברסיטת תל-אביב לאורך השנים



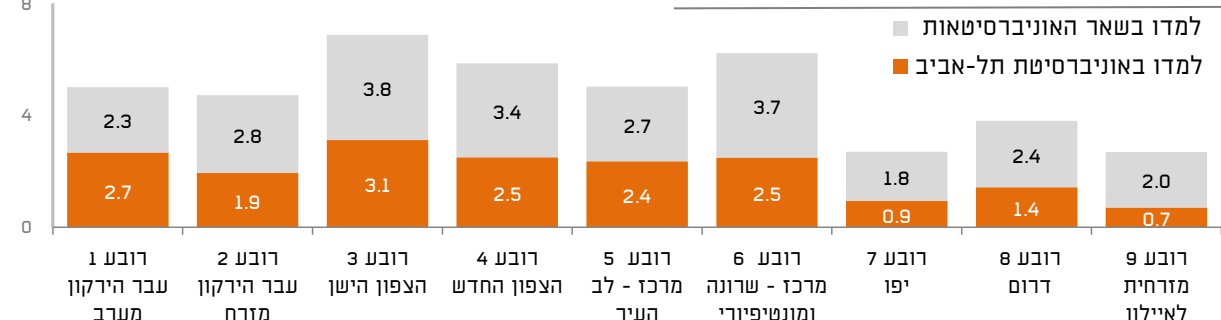
סטודנטיות וסטודנטים תושבי תל-אביב-יפו שלמדו באוניברסיטת תל-אביב ובשאר האוניברסיטאות בארץ, לפי רובע מגורים, תשפ"א-2020/21

סטודנטים



סטודנטיות וסטודנטים כאחוז מכלל התושבים בני 18+ ברובע

%



○ בתשפ"א (2020/21) כ-15,090 סטודנטים למדו ב-4 מכללות אקדמיות בעיר המעניקות תארים מוכרים (כולל הלומדים לקבלת תעודה - כ-1,960). הנתונים בתשפ"א כוללים את הלומדים לתעודה שבעבר לא נכללו בנתונים. בחינת המגמה ללא הלומדים לתעודה מעלה כי בשנת תשפ"א נרשמה עלייה של כ-7% במספר הלומדים במכללות בהשוואה לשנה הקודמת (תש"ף - 2019/20). בחמש השנים שקדמו לתשפ"א (2020/21) מספר הסטודנטים במכללות נשמר יציב סביב כ-12,300 עד 12,600 סטודנטים. רוב הסטודנטים במכללות למדו לתואר ראשון - 10,720 (כ-71%), והשאר לתואר שני (16%) ולתעודה (13%). האחוז הגבוה של נשים בולט במכללות - כ-56% מהסטודנטים שלמדו במכללות האקדמיות היו נשים. כ-18% מכלל הסטודנטים במכללות האקדמיות בתל-אביב-יפו התגוררו בעיר (כ-2,730 סטודנטים).

תרבות ופנאי

נתונים נבחרים 2021

ביקורים במוסדות תרבות

מספר ביקורים במוסדות תרבות גדולים בתל-אביב-יפו:

(ביקורים במוזיאונים המוכרים ע"י משרד
החינוך התרבות והספורט (17 מוסדות))

1,063,800 

ביקורים במוזאונים

(כולל: את התיאטראות הגדולים - הבימה,
בית לסין, הקאמרי, גשר וידישפיל)

783,480 

ביקורים בתיאטראות

(כולל: התזמורת הפילהרמונית, התזמורת
הקאמרית והאופרה הישראלית החדשה)

193,430 

ביקורים באופרה ותזמורת

267,000 

ביקורים בסינמטק תל-אביב

מוסדות קהילתיים

76  סניפים

תנועות וארגוני נוער
(צופים, מנישים וכו')

14,250

משתתפים



ספרייה דיגיטלית

36,240

השאלות



ספריות עירוניות

36,600

קוראים פעילים

תל-אביב-יפו מהווה מרכז תרבותי משמעותי המציע מגוון פעילויות תרבות, אמנות, בידור ופנאי לתושבי העיר, לתושבי מטרופולין תל-אביב ולשאר תושבי ישראל.

הנתונים המוצגים לגבי מוסדות התרבות בעיר מתייחסים למוסדות תרבות המוכרים ע"י ההגדרה של משרד התרבות והספורט (אלו מוסדות שמתוקצבים במלואם או בחלקם ע"י משרד התרבות והספורט). בעקבות התפרצות נגיף הקורונה בתחילת שנת 2020, רוב מוסדות התרבות והפנאי, ובכלל זה המוסדות הקהילתיים העירוניים (מרכזים קהילתיים, מתנ"סים, מועדוני ספורט ובריכות), היו סגורים ולכן פעילות התרבות העירונית הצטמצמה באופן דרמטי. במהלך שנת 2021 הפעילות התרבותית חזרה לפעול אבל היא לא חזרה למצב של תקופת טרום הקורונה.

מוזיאונים

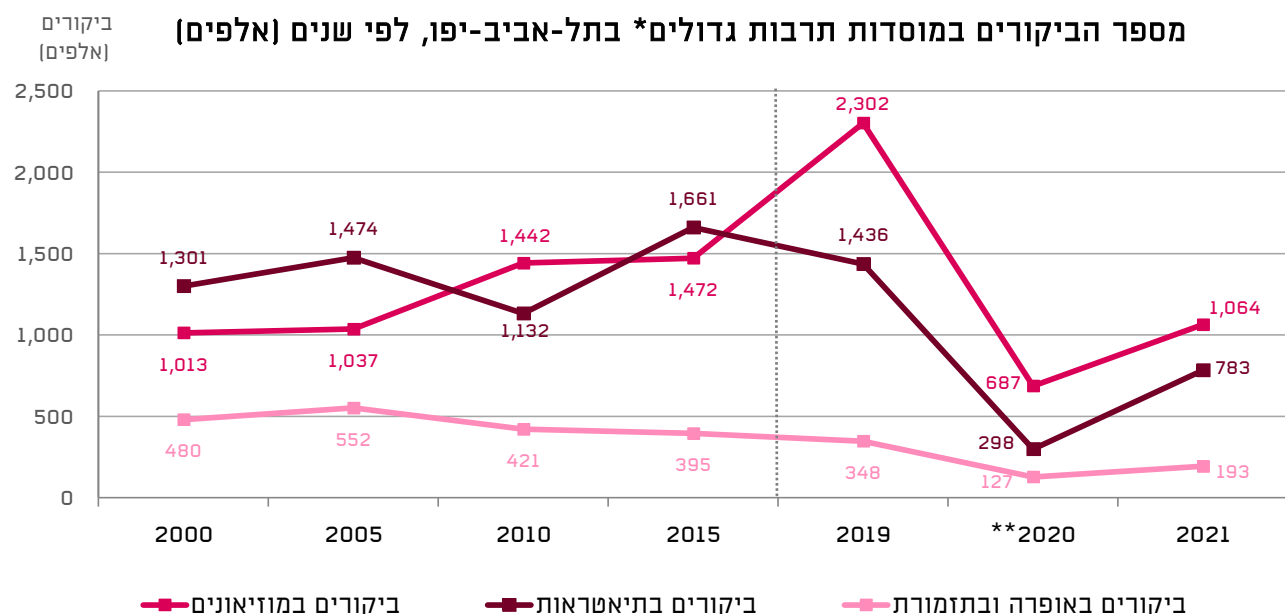
תל-אביב-יפו היא מרכז ארצי לפעילות תרבותית בתחום המוזיאונים:

- משנת 2000 מספר הביקורים במוזיאונים המוכרים בתל-אביב-יפו במגמת עלייה. אחרי שבשנת 2019 נרשם מספר שיא במספר הביקורים (כ-2,302,000 ביקורים), בשנת 2020 בעקבות התפרצות נגיף הקורונה נרשמו רק כ-686,640 ביקורים במוזיאונים בעיר.
- בשנת 2021 ניכרת התאוששות משמעותית בתחום המוזיאונים, עם היקף ביקורים שהסתכמו בלמעלה ממיליון ביקורים - 1,064,000 המסמנים עלייה של כ-55% בהשוואה לשנת 2020.
- לצד הפעילות במוזיאונים הללו מתקיימות פעילויות מגוונות במוסדות נוספים שאינם נתמכים על-ידי המדינה - קיימות בעיר עשרות גלריות פרטיות ושיתופיות לאמנות פלסטית.

תיאטרות

תל-אביב-יפו היא גם מרכז ארצי לפעילות בתחום התיאטרון:

- משנת 2000 מספר הביקורים בתיאטרות הגדולים והמוכרים (הבימה, הקאמרי, בית ליסין, גשר ויידישפיל) נשמר יציב באופן כללי ועמד על יותר ממיליון ביקורים בשנה, עד שנת 2020 בה התפרץ נגיף הקורונה שפגע משמעותית בתחום זה ונרשמו פחות מ-300,000 ביקורים. בשנת 2021 חלה התאוששות, כך שמספר הביקורים החל לעלות ועמד בשנה זו על כ-783,000 (עלייה של כ-160% בהשוואה לשנת 2019).



* מוסדות תרבות גדולים: מוסדות תרבות הנתמכים ע"י משרד התרבות והספורט וכוללים שבעה עשר מוזיאונים, חמישה תיאטרות (הבימה, בית-ליסין, הקאמרי, גשר ויידישפיל) ושלושה גופים מוזיקליים (האופרה הישראלית החדשה, התזמורת הפילהרמונית והתזמורת הקאמרית הישראלית). עד שנת 2015 הנתונים מוצגים בדילוגים של חמש שנים.

** בשנת 2020 הנתונים מתייחסים לרבעון הראשון של השנה (חודשים ינואר-מארס). בעקבות התפרצות נגיף הקורונה נסגרו כל מוסדות התרבות מחודש מארס עד סוף אותה השנה.

◦ תקופת הקורונה היוותה הזדמנות בעבור המוסדות להרחיב את הפעילות לתחום הוירטואלי - במסגרת זו חלק מהמוסדות הציגו מחזות ופעילות בימתית מגוונת במדיום האינטרנטי וכך שמרו על הקשר עם הקהל. על-פי נתונים שנאספו מהמוסדות הגדולים, דווח על כ-2 מיליון צופים בפלטפורמה המקוונת בתקופת הקורונה. הפעילות המקוונת המשיכה גם בשנת 2021 ומוזיאונים ותיאטראות נרשמו כ-400,000 צופים בפלטפורמות המקוונות השונות.

מוזיקה

בעיר פועלים שלושה מהגופים הגדולים במדינה בתחום המוזיקה - התזמורת הפילהרמונית הישראלית, התזמורת הקאמרית הישראלית והאופרה הישראלית החדשה.

◦ מאז שנת 2005 ועד שנת 2019 מספר הביקורים בגופים המוזיקליים הגדולים במגמת ירידה. התפרצות נגיף הקורונה גרמה לצמצום דרמטי נוסף במספר הביקורים - בשנת 2020 היו כ-127,470 ביקורים, בהשוואה לכ-347,640 בשנת 2019.

◦ בשנת 2021 עדיין לא נרשמה חזרה למלוא הפעילות שהייתה לפני התפרצות הנגיף, אך נרשמה עלייה בביקורים במוסדות המוזיקאליים - כ-193,000 ביקורים, עלייה של יותר מ-50% בהשוואה לשנת 2020.

◦ מעבר למוסדות הגדולים המוכרים, העירייה תומכת במוסדות נוספים שפועלים בתחום המוזיקלי כמו המקהלה הישראלית ע"ש גארי ברתיני, האנסמבל הקולי הישראלי, עמותת זמרי קולגיום ועוד.

קולנוע

הקולנוע המסחרי איבד לאורך העשורים האחרונים את מרכזיותו בצורה משמעותית. הצמצום בביקורי הקולנוע מאז שנות ה-70' ועד 2019, עמד על יותר מ-90% בתל-אביב-יפו ועל כ-40% בישראל.

◦ בשנת 2020, תחום הקולנוע חווה פגיעה משמעותית בעקבות התפרצות הנגיף וסגירת אולמות הקולנוע. אומנם בשנת 2021 הפעילות באולמות הקולנוע חזרה אך לא הצליחה לחזור לפעילות שהייתה בשנת 2019 לפני פרץ המשבר - בשנת 2019 היו כ-800,000 ביקורים בקולנוע, בשנת 2020 השנה בה התפרץ נגיף הקורונה, היו רק כ-110,000 ביקורים ובשנת 2021 היו כ-282,000 ביקורים.

מוסד ייחודי הוא סינמטק תל-אביב הפועל בעיר ובו מתקיימת פעילות קולנועית ענפה הכוללת בין היתר הקרנת "סרטי איכות", קיום ימי קולנוע לתלמידי בתי ספר, ארגון פסטיבלים ואירועים מיוחדים ועוד.

◦ בסינמטק, בניגוד לקולנוע המסחרי, חלה עלייה בהיקף הפעילות לאורך השנים, אך בשנת 2020 גם הסינמטק חווה ירידה דרמטית בדומה לשאר מוסדות התרבות בעיר - בשנה זו היו כ-90,000 ביקורים, בעוד שבמהלך 2019 היו כ-541,000 ביקורים. בשנת 2021 הפעילות בסינמטק התאוששה באופן יחסי ונרשמו כ-267,000 ביקורים, מספר שהוא רק כמחצית מהביקורים שהיו בשנת 2019, שנת טרום הקורונה.

ספריות עירוניות

העירייה מנהלת מערך של 22 ספריות. נכון לסוף 2021 היו בהן כ-938,120 ספרים (מספר זה כולל רק ספרים מקוטלגים במאגרים הממוחשבים של הספריות).

◦ בספריות העירוניות היו בשנת 2021 כ-36,600 קוראים פעילים שביצעו כ-27,870 השאלות בממוצע לחודש במהלך השנה.

◦ בעקבות התפרצות נגיף הקורונה חלה עלייה בהשאלות המקוונות - בשנת 2019 היו כ-17,600 השאלות מקוונות ובשנה בה התפרץ הנגיף, שנת 2020, המספר קפץ לכ-37,600 השאלות מקוונות. בשנת 2021 היקף מספר ההשאלות המקוונות נשמר גבוה מאוד - כ-36,200 השאלות מקוונות.

מוסדות קהילתיים, ספורט ופעילות עירונית

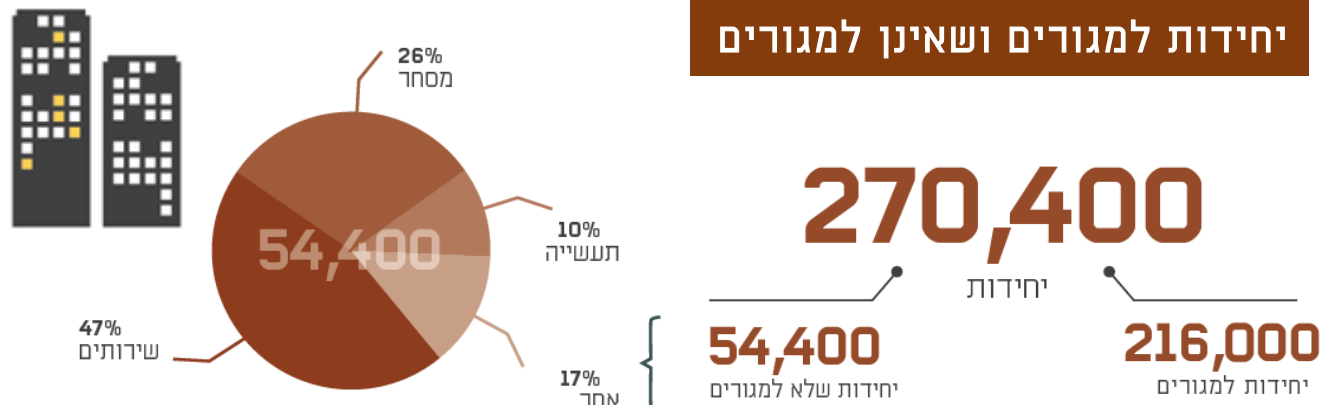
העירייה מפעילה רשת רחבה של מוסדות לחינוך משלים ולפעילות חברתית ותרבותית (חוגים בשלל תחומי הלימוד, התרבות, היצירה והספורט), הפרושים על פני העיר כולה. במסגרת זו פועלים מוסדות קהילתיים, מרכזי ספורט, בריכות עירוניות ועוד. בנוסף, בעיר יש 24 שבטי צופים (3 מתוכם שבטי צופים ערבים) ועוד כ-50 התארגנויות נוער נוספות (הנוער העובד והלומד, מנשיים וכיו"ב).

- בעיר פועלים 34 מרכזים ומוסדות קהילתיים הפזורים בכל רובעי העיר ועוד 9 קאנטרים קהילתיים ובריכות עירוניות. במוסדות הקהילתיים השתתפו במהלך 2020 כ-22,000 תושבות ותושבים ובמועדוני קאנטרי ובבריכות העירוניות היו כ-26,260 מנויות ומנויים.
- העירייה מקיימת מופעים ומפעילה אירועי תרבות מגוונים ברחבי העיר. בשנת 2021 התקיימו בעיר כ-4,500 אירועים, מתוכם כ-260 אירועים גדולים בחוצות העיר (מצעד הגאווה, מופעי רחוב ופסטיבלים), בהם השתתפו כ-367,300 משתתפות ומשתתפים.

דיוור ובינוי

נתונים נבחרים 2021

יחידות למגורים ושאינן למגורים



התחלות הבנייה



בחמש השנים האחרונות בתל-אביב-יפו החלו בבנייתן של:

4,000 דירות בממוצע מדי שנה

בחמש השנים האחרונות הדירות עד 3 חדרים מהוות:

50% מכלל הדירות שהחלו להיבנות בעיר

32% מכלל הדירות שהחלו להיבנות במטרופולין תל-אביב

שטח

בחמש השנים האחרונות רוב התחלות הבנייה היו מיועדות למגורים ושיעורן היה בין -

83%-57%



התחלות בנייה

תל-אביב-יפו
658.2 אלפי מ"ר
4.3% מישראל

ירושלים
951.9 אלפי מ"ר
5.9% מישראל

חיפה
138.0 אלפי מ"ר
0.9% מישראל

גמר בנייה

תל-אביב-יפו
644.2 אלפי מ"ר
5.4% מישראל

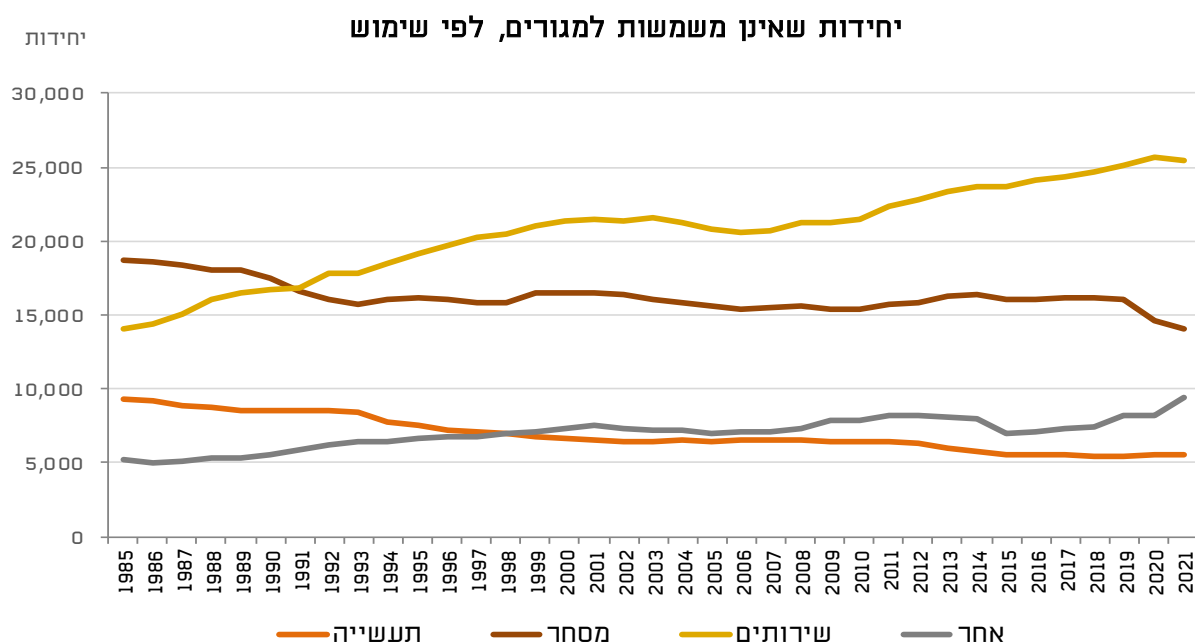
ירושלים
943.3 אלפי מ"ר
7.9% מישראל

חיפה
149.3 אלפי מ"ר
1.3% מישראל

1. דיור (יחידות למגורים ושאינן למגורים)

בארבעים השנים האחרונות חלה עלייה במספר היחידות המשמשות למגורים ולשירותים, וירידה במספר היחידות המשמשות לתעשייה.

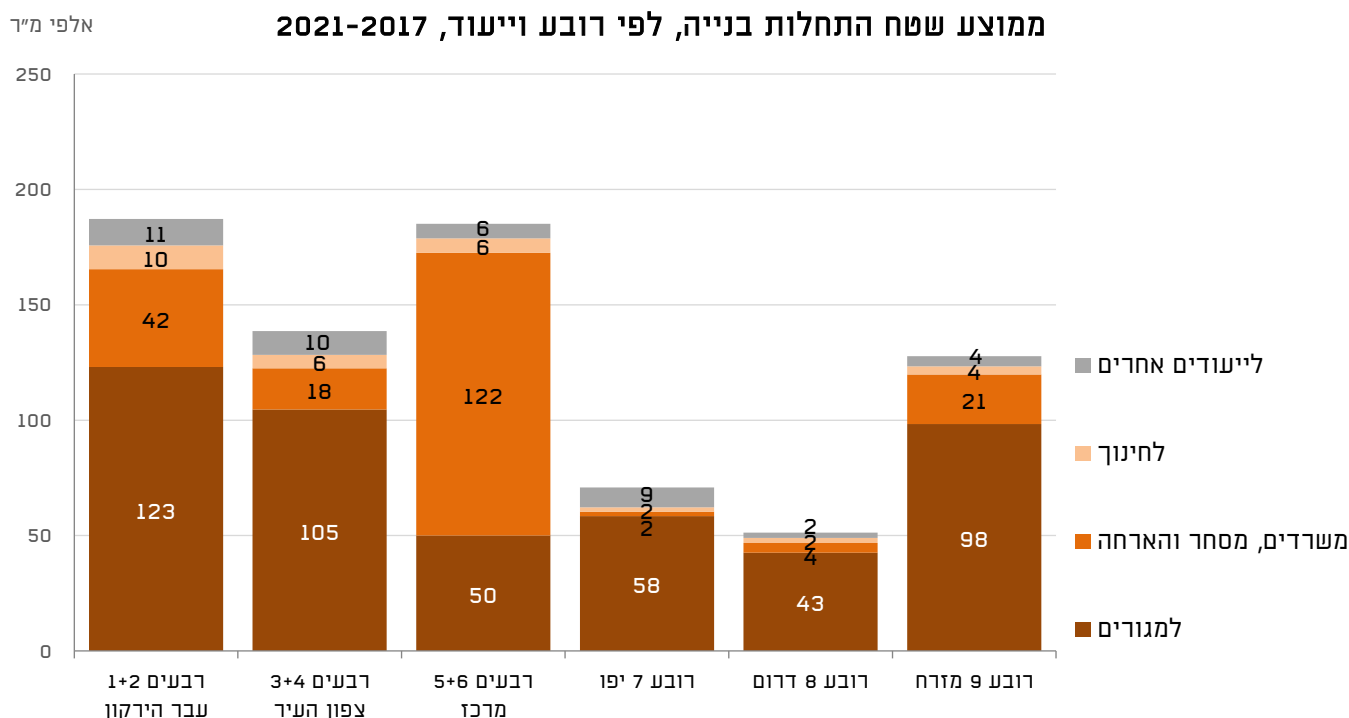
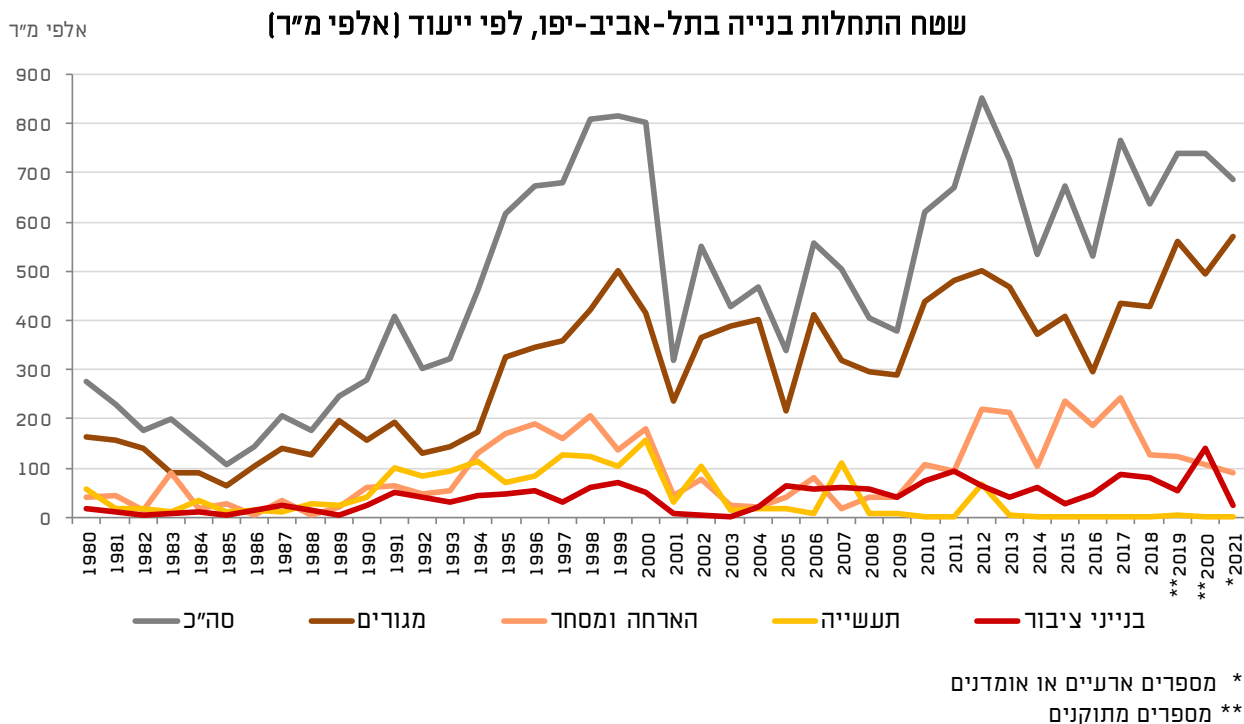
- בסוף שנת 2021 היו בתל-אביב-יפו כ-270,400 יחידות למגורים ויחידות המשמשות למטרות אחרות, בשטח בנוי של כ-31.2 מיליוני מ"ר. מרבית היחידות הן למגורים - כ-216,000 דירות. כ-54,400 יחידות משמשות למטרות שאינן מגורים: שירותים (כ-47%), מסחר (כ-26%), תעשייה (כ-10%) ושימושים אחרים (כ-17%).
- מבחינת הפריסה של היחידות הבנויות על-פני העיר, אזור הצפון הישן (רובע 3) הוא אזור רווי בנייה במיוחד, ובו מרוכז מספר היחידות למגורים ושלא למגורים הגדול ביותר (כ-42,200 בשנת 2021, המהוות כ-16% מכלל היחידות בעיר). באזור שרונה ומונטפיורי קיים המספר הקטן ביותר של יחידות (כ-16,100 בשנת 2021 המהוות כ-6% מכלל היחידות בעיר). אזור זה הוא היחיד בעיר בו קיימות יותר יחידות שאינן למגורים מאשר יחידות המשמשות למגורים. עם זאת, בחמש השנים האחרונות חל גידול של 45% במספר היחידות למגורים באזור זה: מכ-4,300 יחידות למגורים ב-2017 לכ-6,300 יחידות ב-2021.
- בנוגע ליחידות שאינן משמשות למגורים, החל משנת 1990 ניתן לזהות שתי מגמות הפוכות: מספר היחידות המשמשות לשירותים עלה ב-52%, ואילו מספר היחידות המשמשות לתעשייה ירד בכ-35%.
- אזורי המגורים המובהקים בעיר, בהם שיעור הדירות למגורים מסה"כ היחידות למגורים ושלא למגורים מהווה 80% ומעלה הם: עבר הירקון וצפון העיר (רבעים 1-4) יפו (רובע 7) ומזרח העיר (רובע 9). מרכז העיר (רבעים 5 ו-6) ודרום העיר (רובע 8) הם אזורים מעורבים (עסקים ומגורים) - ברובע 8 וברובע 5 מהוות הדירות למגורים רק 70%-72% מכלל היחידות וברובע 6 הן מהוות כ-39% בלבד מסה"כ היחידות ברובע. ברבעים 6, 5 ו-8 קיים ריכוז גבוה של יחידות המשמשות למסחר, ולמעשה כמחצית יחידות המסחר בעיר נמצאות ברבעים אלה. 38% מכלל היחידות השייכות לענף השירותים הציבוריים, העסקיים והאישיים מתרכזות במרכז העיר (רבעים 5 ו-6) וכמעט שני שלישי מבתי המלאכה ומפעלי התעשייה מתרכזים ברבעים 6-8.
- לאורך השנים חלה עלייה במספר הדירות. כמו כן, השטח הממוצע לדירה בתל-אביב-יפו גדל משנת 1999 בכ-11 מ"ר, והוא עמד בשנת 2021 על כ-85 מ"ר. שטח הדירה הממוצע באזור עבר הירקון (רבעים 1+2) הוא גדול יותר (116-120 מ"ר), ושטח הדירה הקטן ביותר הוא בדרום העיר (רובע 8): כ-63 מ"ר בממוצע.



2. בינוי

- כמות הדירות שבנייתן הסתיימה בחמש השנים האחרונות (14,566) גדלה ב-14% בהשוואה לחמש השנים הקודמות להן (12,831). בשנים 2020 ו-2021 כ-60% מהדירות הן דירות שהוחל בבנייתן לאחר הריסה ובנייה מחדש של הבניין, ודירות שנוספו לבניינים קיימים. במקביל, בשנת 2021, חלקן של התחלות הבניה המיועדות למגורים (83%) היה הגבוה ביותר ב-17 השנים האחרונות (השיעור הממוצע ב-5 השנים הקודמות להן היה 65%).
- התחלות בניה - נתוני התחלת בנייה מלמדים על היקף הבניינים והדירות החדשות שהתחילה חפירת היסודות שלהם בתקופת זמן נתונה. נתון זה מסייע להבנת מצב הענף והאווירה השוררת בקרב יזמים, קבלנים, בנקים ורוכשי דירות.
- שטח התחלות בנייה בתל-אביב-יפו מתאפיין בתנודתיות: תקופות שיא בשטח התחלות בנייה נרשמו בתחילת שנות ה-70, ובסוף שנות ה-90, ואילו תקופת שפל נרשמה בשנות ה-80. בשנת 2012 נרשם שיא חדש, כאשר שטח התחלות בנייה בתל-אביב-יפו היה הגבוה ביותר בחמישים השנים האחרונות והגיע לכ-850 אלף מ"ר. מאז התחלות הבניה מתאפיינות בתנודתיות, ובשנת 2021 נתון זה עמד על כ-685 אלף מ"ר. בשנים 2016-2020 שטח התחלות הבניה למגורים היווה בממוצע כ-65% מכלל שטח הבניה בעיר, ובשנת 2021 זינק שיעור זה ל-83% מכלל הבניה, שהם 571 אלף מ"ר - הנתון הגבוה ביותר של התחלות בנייה למגורים. בשנת 2015 שטח התחלות הבניה המיועד להארכה, מסחר ושירותים עסקיים היווה כ-35% מכלל שטח הבניה בעיר (236 אלף מ"ר), אולם מאז שיעור זה נמצא במגמת ירידה ובשנת 2021 הצטמצם ל-13% (90 אלף מ"ר).
- בשנת 2021, התחלות הבניה בתל-אביב-יפו בלטו בחלקים מסויימים של העיר: 34% מהתחלות הבניה למגורים היו בצפון החדש (רובע 4); 92% מהתחלות הבניה למטרות הארכה היו בצפון הישן (רובע 3); 97% מהתחלות הבניה למשרדים היו בחלק המזרחי של עבר הירקון (רובע 2).
- בשלוש השנים האחרונות חלקו של שטח התחלות הבניה בתל-אביב-יפו מכלל שטח התחלות הבניה בישראל נע בין 4%-5%.
- ממוצע שטח גמר הבניה בתל-אביב-יפו עמד על כ-639 אלף מ"ר בממוצע לשנה בעשור האחרון, כאשר השיא היה בשנת 2017 - שטח גמר הבניה בעיר היה הגבוה ביותר בחמישים השנים האחרונות והגיע לכ-865 אלף מ"ר, וכן שטח גמר הבניה שלא למגורים היה גבוה משטח גמר הבניה למגורים, לראשונה מאז שנת 2000. בשנת 2021 שטח גמר הבניה עמד על 644 אלף מ"ר, מתוכו 58% למטרות מגורים ו-34% למטרות הארכה, מסחר ושירותים עסקיים.
- בחמש השנים האחרונות שטח גמר הבניה בעיר נע בין 5%-7% מסה"כ שטח גמר הבניה בישראל, בהמשך למגמה בכלל העשור האחרון. שטח גמר הבניה המיועד למגורים היווה בין 4%-5% מכלל ישראל.
- מספר הדירות שנבנות בעיר מדי שנה מתאפיין בדרך כלל בתנודתיות. מספר הדירות שבנייתן החלה בעשור האחרון (2012-2021) עומד בממוצע על כ-3,350. בשנת 2021 החלו בבנייתן של 4,832 דירות בעיר, אולם 60% מכלל הדירות הן דירות שהוחל בבנייתן לאחר הריסה ובנייה מחדש של הבניין, ודירות שנוספו לבניינים קיימים.
- למעלה משליש מהדירות שהוחל בבנייתן ב-2021 נמצאות בצפון החדש (רובע 4); בשנת 2012 נרשם שיא בהתחלות בניה של דירות קטנות בנות 1-2 חדרים, והן היוו 37% מכלל הדירות שנבנו באותה שנה. ב-2021, חלקן של דירות אלו נמוך יותר והוא עומד על 25%, אולם מדובר בגידול לאחר שבחמש השנים הקודמות הוא היה נמוך יותר (19%).
- כתוצאה מהגידול בבניית דירות קטנות, השטח הממוצע לדירה בבניין חדש שנבנה בחמש השנים האחרונות (2017-2021) היה 122 מ"ר, לעומת 148 מ"ר בחמש השנים שקדמו לתקופה זו. בשנת 2021, השטח הממוצע לדירה בבניין חדש בתל-אביב-יפו היה כ-124 מ"ר - נמוך משמעותית בהשוואה לירושלים, לראשלי"צ ולאשדוד (183-208 מ"ר ב-2021).

○ מטרת בניה של דירות שהחלה בנייתן - בעוד שבשנים 2017-2018 חלקן של הדירות למטרות מכירה עמד על 38%-46%, בשנים 2019-2021 נתון זה עלה ועמד על 68%-69%. חלק משינוי זה נבע מצמצום משמעותי של דירות שנבנו על-ידי קבוצות רכישה - מכ-900 דירות בממוצע בשנים 2017-2018 לכ-250 בשנים 2019-2021.



עסקים ותעשייה

נתונים נבחרים 2021

עסקים פעילים

תל-אביב-יפו מהווה מרכז עסקים משמעותי בישראל

ישראל
עסקים 652,919

תל-אביב-יפו
עסקים 77,575
11.9% מישראל



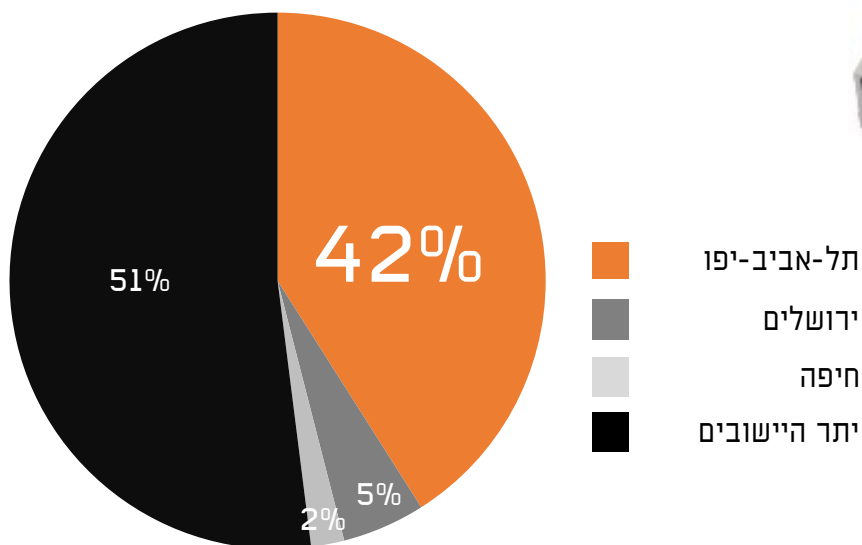
חיפה
עסקים 22,913
3.5% מישראל

ירושלים
עסקים 45,562
7.0% מישראל



משרות בבנקים

אחוז המשרות במשרדי הבנקים (שמשרתים לקוחות) בישראל, לפי יישוב



לעסקים בעיר ישנה חשיבות ותרומה רבה לחוסנה הכלכלי של העיר. מגוון העסקים הקיים בעיר מגדיל את האטרקטיביות שלה הן עבור התושבים המתגוררים בה והן עבור המבקרים המגיעים אליה לצורכי תעסוקה, תיירות, בילוי ומסחר.

העסקים הגדולים בעיר לצד העסקים הקטנים והבינוניים מהווים בסיס הטרונגי משמעותי לכלכלת העיר וליצירת מקומות תעסוקה בה. חלקה הגבוה של תל-אביב-יפו במספר העסקים הפעילים בענפים המוגדרים היי-טק, במספר סניפי בנק ומועסקים בתחום הבנקאות ובשיעור מועסקים גבוה (מכלל ישראל) בענפי השירותים הפיננסיים ושירותי הביטוח הופכים אותה למרכז העסקי העיקרי בישראל. מגמת הגידול העקבית של כמות העסקים בעיר, שנעצרה בשנת 2020, נמשכה ביתר שאת בשנת 2021.

בבחינת פעילות העסקים בתל-אביב-יפו אנו מתייחסים לשני מאגרי נתונים: המאגר הראשון הוא קובץ חייבי ארנונה שלא למגורים (מאגר נתונים עירוני), אשר כולל את מספר יחידות העסקים והשירותים המחויבות בארנונה, עפ"י השימוש שלהן. המאגר השני הוא מרשם העסקים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אשר נסמך על מקורות מנהליים (מע"מ והמוסד לביטוח לאומי). מאגר זה כולל גם יחידות עסקים בעלות שטח פיזי בעיר וגם יחידות עסקים ללא שטח פיזי (כגון עסקים הפועלים מהבית או עסקים עם תיבת דואר בלבד). שני המקורות שונים זה מזה בשל המטרה לשמה הוקמו והגדרותיהם השונות, לכן לא ניתן להשוות ביניהם.

1. עסקים בתל-אביב-יפו (מרשם העסקים של הלמ"ס)

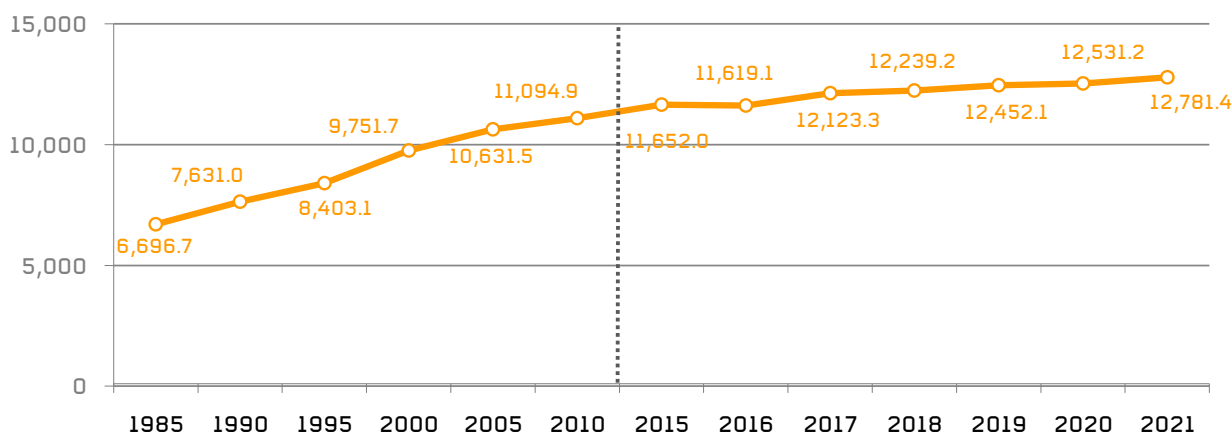
- תל-אביב-יפו מהווה מרכז עסקים חשוב בישראל: העסקים הפעילים בתל-אביב-יפו (77,575 עסקים בשנת 2021) היוו כ-12% מכלל העסקים הפעילים בישראל. שיעור זה גבוה מחלקה של ירושלים ושל חיפה (כ-7% וכ-3.5% בהתאמה, מכלל העסקים הפעילים בישראל).
- על אף נתח השוק הגבוה של תל-אביב-יפו ניתן לראות כי החל משנת 2010 חלה ירידה בחלקה של תל-אביב-יפו מכלל העסקים הפעילים בישראל: מ-13.5% בשנת 2010 ל-11.9% בשנת 2021.
- בחמש השנים האחרונות (2017-2021) חלה עלייה של כ-7% במספר העסקים הפעילים בעיר. שיעור זה נמוך בהשוואה לגידול במספר העסקים הפעילים בישראל ובירושלים (13% ו-12%, בהתאמה) וגבוה במקצת לעומת הגידול שבחיפה (4%).
- בעיר נפתחים ונסגרים עסקים רבים, דבר המצביע על דינאמיות: בשנת 2021 נפתחו ונסגרו בעיר אלפי עסקים (6,779 עסקים נפתחו ו-4,670 נסגרו), כך שבמאזן הכולל בשנת 2021 נוספו בה (נטו) כ-2,100 עסקים חדשים, המהווים גידול של כ-2.7% בכמות העסקים הפעילים בעיר. תוספת זו מהווה קרוב ל-9% מכלל העסקים החדשים שנוספו בישראל באותה שנה.
- בשנת 2021 כמות העסקים החדשים שנוספו לעיר נטו (העסקים שנפתחו בניכוי העסקים שנסגרו) יותר מהוכפלה - עלייה של 115% בהשוואה לשנת 2020 (תוספת העסקים נטו בשנת 2020 הייתה מתונה, בשל ירידה כוללת בכמות הפתיחות והסגירות ככל הנראה בשל פרוץ מגיפת הקורונה).
- סה"כ בחמש השנים האחרונות (2017-2021) נוספו בעיר כ-31,500 עסקים ונסגרו קרוב ל-24,700 עסקים, כשקצב גידול העסקים בעיר עומד בתקופה זו על ממוצע שנתי של 1.8% (בישראל - 2.5%).
- עסקים פעילים, לפי ענף כלכלי - הענפים בהם שיעור העסקים הפעילים הוא הגבוה ביותר הם שירותים מקצועיים, מדעיים וטכניים ומסחר סיטוני וקמעונאי ותיקון כלי רכב מנועיים (28.5% ו-12.5% מכלל העסקים הפעילים בעיר, בהתאמה).
- עסקים פעילים לפי סוג ישות - 57% מהעסקים הפעילים בעיר הם של עוסקים עצמאיים ו-37% הם חברות בע"מ (היתר - שותפויות או צורת התאגדות אחרת). 34% מהעסקים של עצמאיים הם בבעלות נשים. שיעור זה גבוה מהשיעור המקביל בירושלים ובישראל (23% ו-27% בהתאמה).
- כחמישית מהעסקים של עצמאיים בעיר מעסיקים שכירים. שיעור זה נמוך בהשוואה לשיעורים המקבילים בישראל, ירושלים וחיפה (30%, 35%, 29%, בהתאמה). בשנתיים האחרונות חלה ירידה של כ-11% במספר העסקים של עצמאיים בעיר המעסיקים שכירים.

2. יחידות עסקים ושירותים בתל-אביב-יפו (קובץ חייבי ארנונה שלא למגורים)

בסוף שנת 2021 הגיע מספר היחידות (הרשומות בארנונה), המשמשות לעסקים ושירותים בעיר ל- 54,449 יחידות, ושטחן הסתכם בכ-12.8 מיליון מ"ר. בהשוואה לשנת 2020 לא חל שינוי משמעותי במספר היחידות ושטחן (עלייה של 0.7% במספר היחידות ועלייה של 2.0% בשטחן). בחמש השנים האחרונות (2017-2021) חלה עלייה של כ-2% במספר היחידות העסקיות בעיר ועלייה של כ-5% בשטחן.

שטח יחידות
(אלפי מ"ר)

שטח יחידות עסקים ושירותים בתל-אביב-יפו, לפי שנים



הערה: עד 2015 הנתונים מוצגים בדילוגים של 5 שנים. משנת 2015 הנתונים מוצגים ללא דילוגים בין השנים.

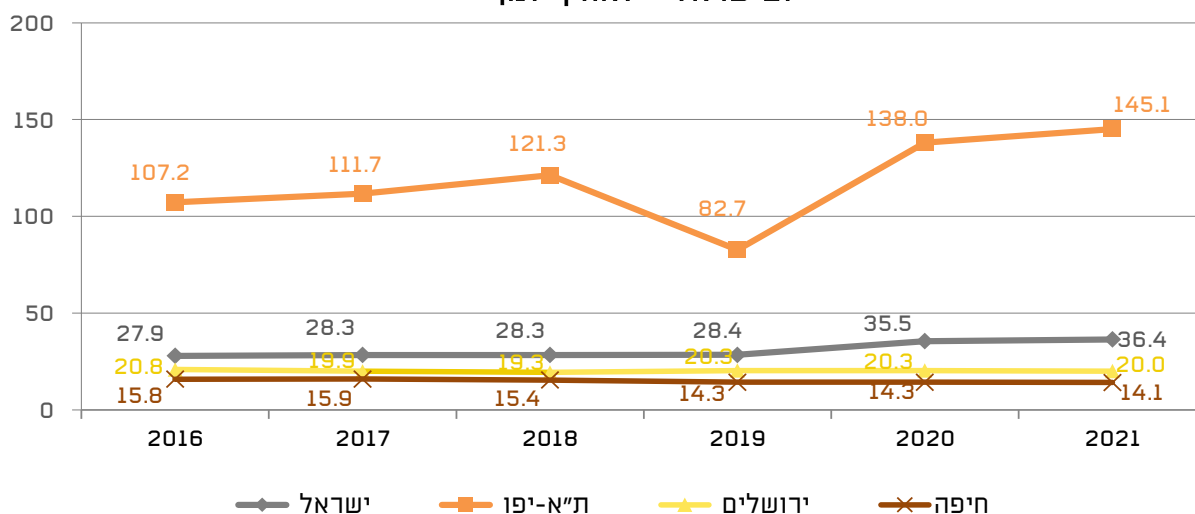
3. תל-אביב-יפו כמרכז עסקי ופיננסי

חלקה היחסי הגבוה של תל-אביב-יפו במספר סניפי הבנק והמועסקים בתחום הבנקאות, ובשיעורם הגבוה (28%) של המועסקים בשירותים הפיננסיים ושירותי הביטוח מכלל המועסקים בענף זה בישראל, משקפים את היותה של תל-אביב-יפו מרכז עסקים עיקרי בישראל.

בשנת 2021 פעלו בתל-אביב-יפו 92 סניפים של משרדי בנקים בהם מתבצעת קבלת קהל ואשר משרתים בהם לקוחות (סה"כ כמות הסניפים בעיר גדולה יותר, וכוללת גם סניפי מטה בהם קבלת קהל אינה מתבצעת). סניפים אלה מהווים כ-10.4% מכלל סניפי הבנקים המקבלים קהל בישראל.

- מספר המשרות בתל-אביב-יפו במשרדי הבנקים בסניפים המקבלים קהל הגיע בשנת 2021 ל-13,346 משרות, המהוות כ-42% מסה"כ המשרות במשרדי בנקים (המשרתים לקוחות) בישראל.
- בחמש השנים האחרונות (2017-2021) חלה בעיר ירידה של כ-32% במספר הסניפים המקבלים קהל וירידה של כ-11% במספר המשרות בהם. מגמה זו תואמת למגמה בישראל, שהייתה מתונה יותר באותה תקופה (ירידה של כ-15% במספר הסניפים ושל כ-9% במספר המשרות בהם).
- מגמות אלה משקפות ירידה בנתח השוק של תל-אביב-יפו מכלל ישראל מבחינת מספר סניפי הבנקים (המשרתים לקוחות) ומספר המשרות בסניפים אלה. יחד עם זאת, תל-אביב-יפו שומרת על מרכזיותה ביחס לערים האחרות בארץ.
- מספר המשרות הממוצע לסניף בנק גבוה במיוחד בתל-אביב-יפו בהשוואה לערים הגדולות האחרות ובהשוואה לכל הארץ (145 משרות בממוצע לסניף בנק בתל-אביב-יפו בשנת 2021 לעומת כ-36 משרות בממוצע בישראל). קיומו של פער זה עקבי לאורך השנים.
- בין השנים 2017-2021 חלה בתל-אביב-יפו עלייה של כ-30% במספר המשרות הממוצע לסניף בנק. בישראל מגמת העלייה דומה (29%).

מספר משרות ממוצע לסניף בנק בשלוש הערים הגדולות ובישראל - לאורך זמן

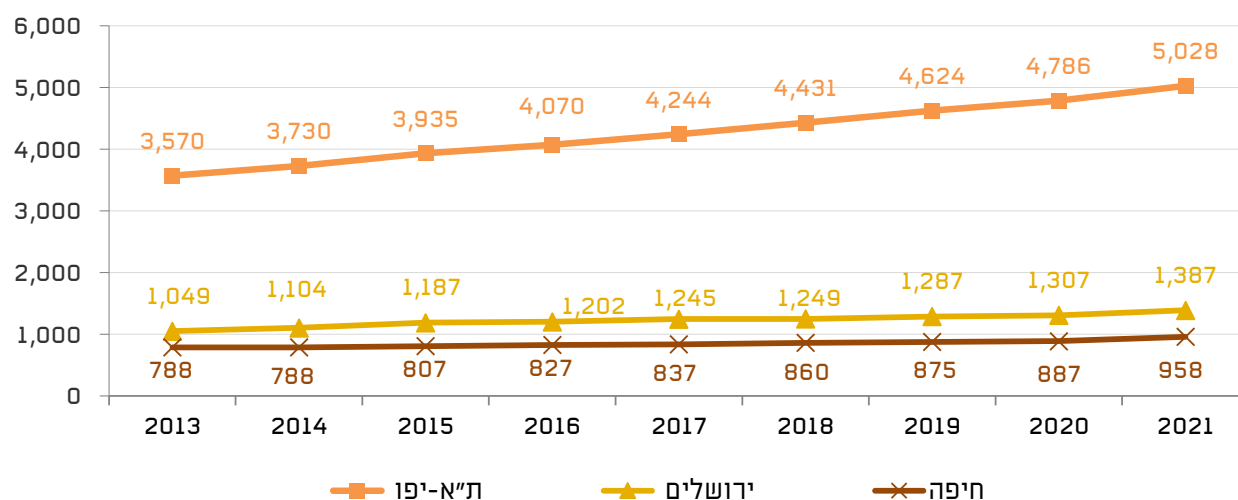


4. תחום ההיי-טק

- בשנת 2021 פעלו בעיר למעלה מ-5,000 עסקים בענפים המוגדרים כהיי-טק. עסקים אלה היו כ-19% מהעסקים המוגדרים כהיי-טק בישראל. שיעור זה גבוה משמעותית מהשיעור המקביל בירושלים ובחיפה (5%-4%, בהתאמה).
- סה"כ בחמש השנים האחרונות (2017-2021) נוספו בעיר קרוב ל-800 עסקים בענפים המוגדרים כהיי-טק. עסקים אלה מהווים כרבע מהעסקים המוגדרים כהיי-טק שנוספו בתקופה זו בישראל.

עסקים פעילים בענפים המוגדרים כהיי-טק* בשלוש הערים הגדולות

עסקים פעילים



* קבוצת הענפים הרלוונטים הוגדרה ע"י המכון לחקר ירושלים (עפ"י הסיווג האחד של ענפי הכלכלה, 2011).

5. מפעלי תעשייה

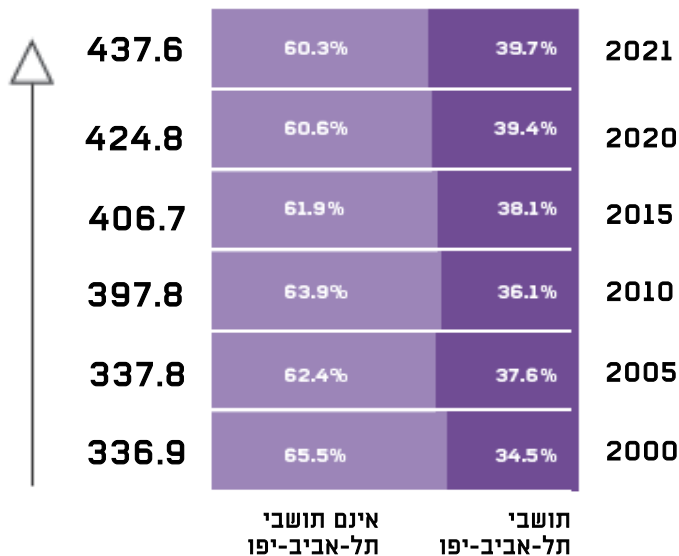
בשנת 2019 היוותה התעשייה בתל-אביב-יפו כ-2.8% מהתעשייה בישראל, עם כ-10,400 משרות ועם תמורה למשרות אלו של כ-1.6 מיליארד ש"ח. בעוד שבשנת 2019 מספר המשרות בתעשייה בתל-אביב-יפו נותר יציב בהשוואה ל-2018, בתמורה למשרות אלה חלה ירידה של כ-8%.

תעסוקה

נתונים נבחרים 2021

מספר מועסקים

סה"כ (אלפים)



437,600

מספר המועסקים בעיר נמצא במגמת עלייה והוא גדל בכ-11% בעשור האחרון

מועסקים בשלוש הערים

אחוז מירושלם



תל-אביב-יפו **11%**
ירושלים **9%**
חיפה **5%**

מועסקים בתל-אביב-יפו כאחוז מהמועסקים בישראל, לפי ענפי כלכלה בולטים:

מידע ותקשורת **31.2%**



שירותים פיננסיים ושירותי ביטוח **27.8%**



שירותים מקצועיים, מדעיים וטכניים **21.1%**

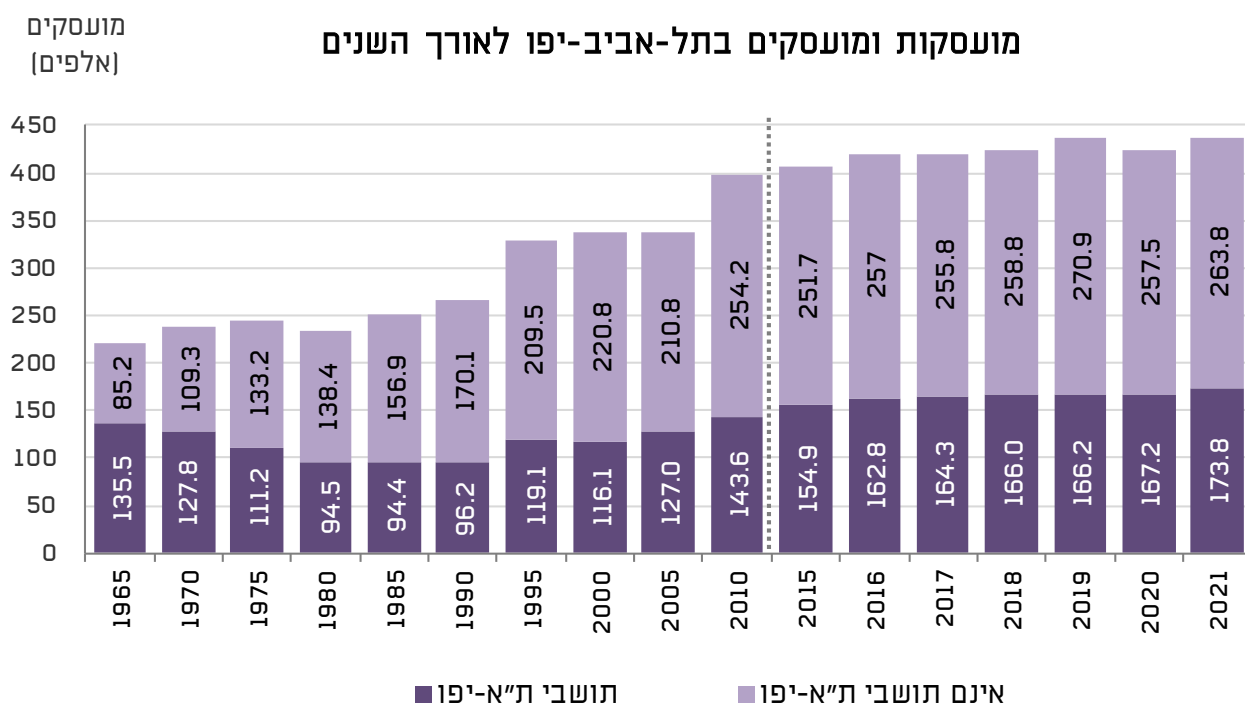


תל-אביב-יפו היא מרכז תעסוקה מטרופוליני וכלל ארצי, המורכב ממועסקות ומועסקים תושבי העיר ומכאלו שאינם תושבי העיר - רובם תושבי ערי מטרופולין תל-אביב ואף תושבי יישובים מרוחקים יותר. מגמת העלייה המתמשכת במספר המועסקים בעיר, שנכלמה בשנת 2020 בשל משבר הקורונה, המשיכה גם בשנת 2021 - עם עלייה של 3% במספר המועסקים בעיר בהשוואה לשנה שקדמה לה.

שיעור המועסקים בתל-אביב-יפו מכלל המועסקים בישראל בענפים כלכליים ובענפים מקצועיים התומכים בהם הוא גבוה. בכלל זה בולט גם שיעורם הגבוה של המועסקים בתחומי הבנקאות וההיי-טק. כל אלה תורמים למיצובה של העיר כמרכז כלכלי מטרופוליני וכלל ארצי. הניתוח שלהלן מתייחס למבנה התעסוקתי בתל-אביב-יפו, בו יוצגו בנפרד המאפיינים העיקריים של כלל המועסקים בעיר והמאפיינים העיקריים של המועסקים תושבי העיר, העובדים בעיר או מחוצה לה.

ג. מועסקות ומועסקים בתל-אביב-יפו

- בשנת 2021 הועסקו בתל-אביב-יפו כ-437,600 איש אשר היוו כ-11% מכלל המועסקים בישראל.
- בדומה לשנים קודמות, גם בשנת 2021 חלקם של המועסקים בתל-אביב-יפו מכלל המועסקים בישראל גבוה יותר בהשוואה לחלקה של ירושלים וחיפה (כ-9% וכ-5%, בהתאמה).
- בעשור האחרון (2012-2021) חלה עלייה של כ-11% במספר המועסקים הכולל בעיר, אשר מרביתה נבעה מהעלייה במספר המועסקים תושבי העיר. בשנת 2021 חלה עלייה של כ-3% במספר המועסקים הכולל בעיר, לאחר ירידה דומה במספרם שחלה בשנת 2020.

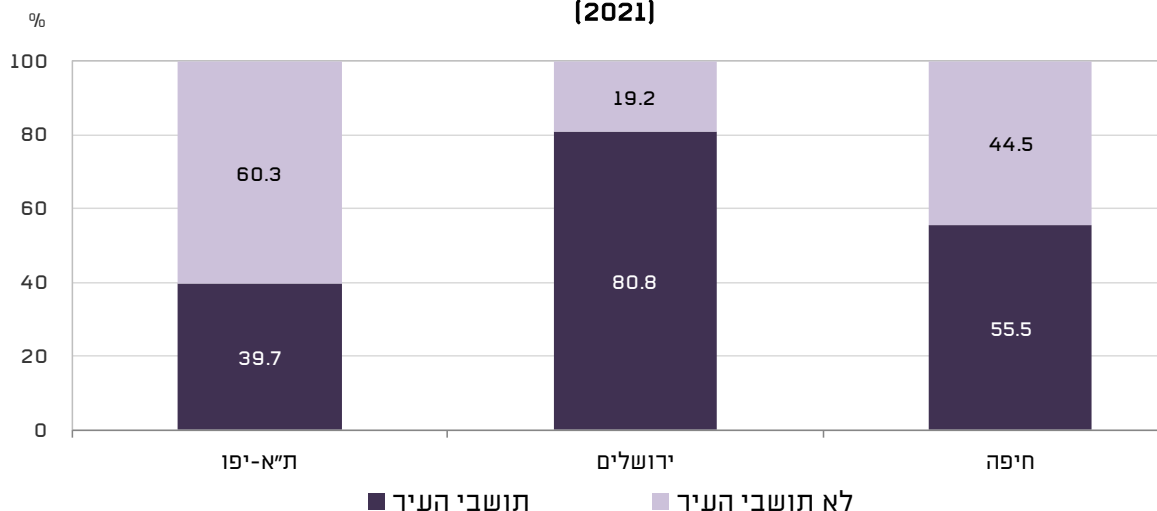


הערה: עד שנת 2015 הנתונים מוצגים בדילוגים של חמש שנים.

- מועסקים, לפי ענף כלכלי - בשנת 2021 השיעור הגבוה ביותר של המועסקים היה בענף מידע ותקשורת (18%) ובענף שירותים מקצועיים, מדעיים וטכניים (15%), ושיעורם בישראל עמד על 31%-21%, בהתאמה. המועסקים בענף שירותים פיננסיים ושירותי ביטוח היוו כ-8% מהמועסקים בעיר וכ-28% מכלל המועסקים בענף זה בכל הארץ (בהשוואה ל-5% בירושלים ול-4% בחיפה).

- בשנת 2021 חלה עלייה של כ-12% במספר המועסקים בענף המידע והתקשורת, ובסה"כ בחמש השנים האחרונות (2021-2017) חלה עלייה של קרוב ל-90% במספרם. גם חלקם של המועסקים בתל-אביב-יפו מכלל המועסקים בענף זה בישראל עלה מ-22% ב-2017 לכ-31% ב-2021.
- כמו כן בשנת 2021 חלו ירידות במספר המועסקים לעומת שנת 2020 בענפים שונים: פעילויות בנדל"ן (26%), שירותי תחבורה, אחסנה, דואר ובלדרות (19%) ואמנות, בידור ופנאי (10%).
- בשנת 2021 נבלמה מגמת הירידה במספר המועסקים בעיר בענף שירותים פיננסיים ושירותי ביטוח, וחלה עלייה של כ-8% במספרם בהשוואה לשנת 2020. בד בבד עם העלייה במספר המועסקים בענף, הצטמצם חלקם של המועסקים בתחום הבנקאות (המהווה חלק מהענף הזה) בשנת 2021 לעומת שנת 2020.
- בשנת 2021 כעשירית מסניפי הבנקים (המשרתים לקוחות) בישראל היו בתל-אביב-יפו ומספר המשרות בהם הגיע לכ-42% מסה"כ המשרות בסניפי בנקים בהם משרתים לקוחות בכל הארץ. שיעורים אלה במגמת ירידה: בחמש השנים האחרונות (2021-2017) חלה ירידה של כ-32% במספר הסניפים (המשרתים לקוחות) וירידה של כ-11.5% במספר המשרות בהן.
- מועסקים בתחום ההיי-טק** - בשנת 2021 הועסקו בתל-אביב-יפו כ-77,000 איש בתחום ההיי-טק המהווים כ-17% מכלל המועסקים בעיר וכ-19% מכלל המועסקים בתחום ההיי-טק בישראל.
- בשנת 2021 חלה עלייה של כ-13%** במספר המועסקים בתחום ההיי-טק בתל-אביב-יפו לעומת מספרם בשנת 2020. לשם השוואה, בתקופה זו מספר המועסקים הכללי בעיר עלה כזכור ב-3% בלבד.
- תחום ההיי-טק בעיר מצוי בצמיחה מתמדת. בחמש השנים האחרונות (2021-2017) מספר המועסקים בתחום ההיי-טק בעיר גדל ב-88%. שיעור זה גבוה בהשוואה לעלייה במספר המועסקים בתחום ההיי-טק בישראל (26%) באותה תקופה, וגם בהשוואה לעלייה במספר המועסקים הכללי בעיר בתקופה זו (4%).
- העלייה במספר המועסקים בתחום ההיי-טק בין השנים 2021-2017 גבוהה באופן משמעותי בהשוואה לעלייה המקבילה בחמש השנים שקדמו להן (2016-2012) שעמדה על 34%.
- תחום ההיי-טק נחלק לענפי שירותים ותעשייה. בתל-אביב-יפו, מרבית המועסקים בהיי-טק מועסקים בענפי השירותים ועומדים בשנת 2021 על 96% מכלל המועסקים בהיי-טק. שיעור זה גבוה מהנתון המקביל בירושלים (78%), בחיפה (71%) ובישראל (70%).
- בשנת 2021 כ-40% מכלל המועסקים בעיר היו תושבי העיר והיתר הגיעו מחוצה לה. מצב זה היה הפוך בעבר (בשנות ה-60' תושבי העיר שעבדו בה היו כ-60% מכלל המועסקים בה), אולם משנת 1990 תמהיל זה השתנה בהדרגה.
- בדומה לשנים קודמות, בשנת 2021 שיעור המועסקים המגיעים מחוץ לעיר גבוה בת"א-יפו בהשוואה לשיעור המקביל בחיפה ובירושלים (60% לעומת 45%-19%, בהתאמה).

התפלגות המועסקות והמועסקים בשלוש הערים הגדולות, לפי ישוב מגורים (2021)



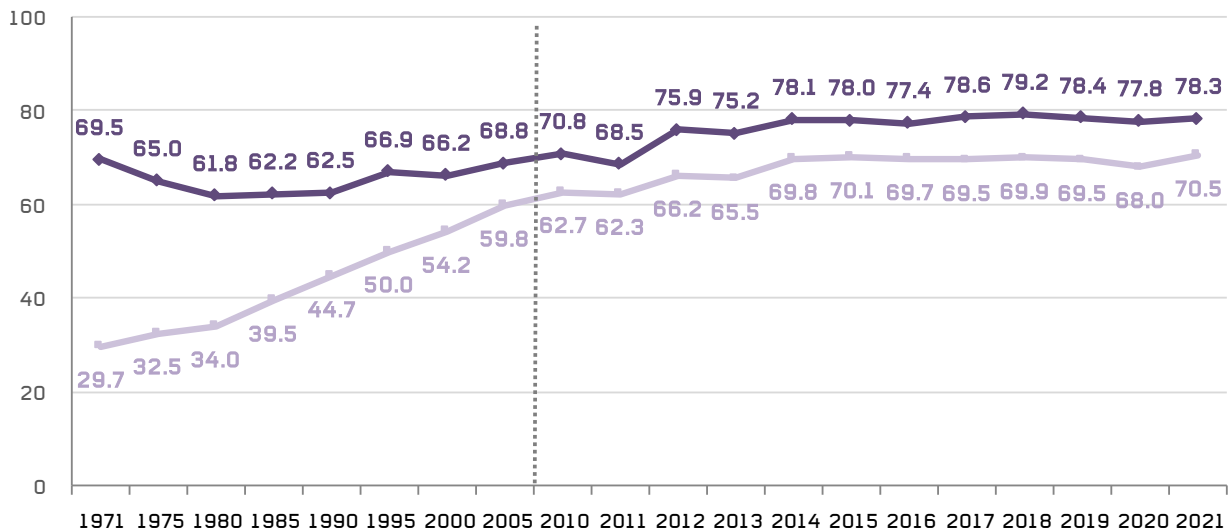
2. מועסקות ומועסקים ומאפייני כוח העבודה של תושבי תל-אביב-יפו

כוח העבודה של תושבות ותושבי תל-אביב-יפו

המשתתפים בכוח העבודה הינם בני 15 ומעלה, שעבדו או שחיפשו עבודה באופן פעיל. מזה שנים, ההשתייכות לכוח העבודה גבוהה יותר בקרב תושבי תל-אביב-יפו בהשוואה לתושבי ירושלים, חיפה וישראל בכלל. עם השנים, שיעור ההשתתפות בכוח העבודה עלה בקרב תושבי העיר (במיוחד בקרב נשים תושבות העיר), והיה יציב בשנים האחרונות בקרב גברים ונשים כאחד.

- בשנת 2021, כ-74% מתושבי תל-אביב-יפו בגילאי 15 ומעלה, היו שייכים לכוח העבודה, זאת בהשוואה לכ-49% בירושלים וכ-63% בחיפה ו-62% בכלל ישראל.
- השתייכות לכוח העבודה, לפי מין - כ-71% מהנשים תושבות העיר השתייכו בשנת 2021 לכוח העבודה. שיעור זה דומה לשיעור בשנים האחרונות (70%).
- השתייכות לכוח העבודה, לפי השכלה ומין - שיעור השייכים לכוח העבודה עולה במקביל לעלייה ברמת ההשכלה, הן בקרב גברים והן בקרב נשים.

אחוז תושבי תל-אביב-יפו השייכים לכוח העבודה האזרחי*, לפי מין ולאורך השנים**



* משנת 2012 הנתונים כוללים את המשרתים בשירות צבאי או בקבע (עד אז כללו הנתונים את כוח העבודה האזרחי בלבד, ללא אנשי הצבא). לפיכך לא ניתן להשוות את נתוני 2012 ואילך לנתוני שנים קודמות.

** עד 1985 הנתונים מתייחסים לגילאי 14+, ביתר השנים הנתונים מתייחסים לגילאי 15+.

מצב תעסוקתי של תושבות ותושבי תל-אביב-יפו

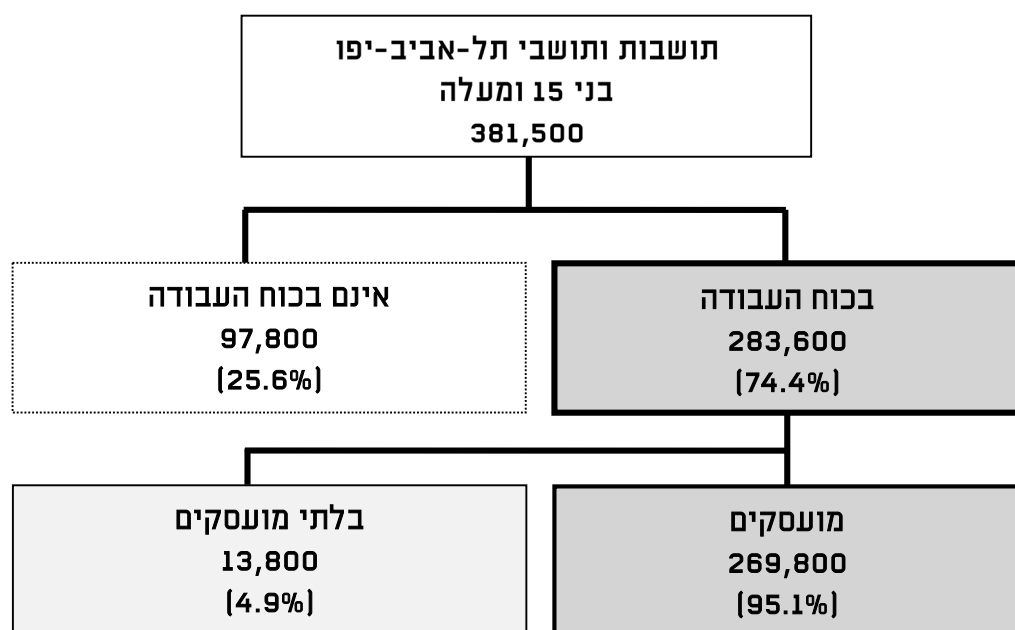
בשנת 2021 מספר המועסקים תושבי תל-אביב-יפו עמד על קרוב ל-270,000 איש וקרוב לכשני שליש מהם (65%) עבדו בעיר.

מספר הבלתי מועסקים תושבי העיר הגיע בשנת 2021 קרוב לכ-14 אלף איש, אשר היוו כ-4.9% מהמשתתפים לכוח העבודה בעיר (בהשוואה לכ-6.4% בירושלים, 4.9% בחיפה ו-5.0% בכלל ישראל). חלק גדול מהשינויים שחלו בשנת 2021 בהשוואה לשנת 2020 מלמדים על מגמת חזרה לתמהיל המועסקים והבלתי מועסקים טרם פרוץ המשבר:

- בשנת 2021 חלה עלייה של כ-3% במספר המועסקים תושבי העיר לעומת מספרם בשנת 2020.
- בשנת 2021 בהשוואה לשנת 2020 חלה ירידה של כ-45% בכמות המועסקים שנעדרו זמנית מהעבודה. במקביל חלה עלייה גדולה בכמות העובדים בהיקף חלקי (25%) ועלייה מתונה יותר בקרב

- העובדים בהיקף מלא (כ-7%). העלייה בהיקף המלא הייתה גבוהה יותר בקרב נשים בהשוואה לגברים (10% לעומת 4%, בהתאמה).
- גם השנה, בדומה לשנים קודמות, הנטייה לעבוד בהיקף חלקי בלטה יותר אצל נשים: 27% מהנשים המועסקות הועסקו במשרה בהיקף חלקי בהשוואה ל-23% בשנת 2020. לגבי הגברים 19% מהגברים המועסקים הועסקו במשרה חלקית בהשוואה ל-15% ב-2020.
- בשנת 2021 חלה עלייה של כ-8% במספר הבלתי מועסקים תושבי העיר, כשבקרב הנשים העלייה הייתה גבוהה יותר בהשוואה לגברים (10% לעומת 6%, בהתאמה).
- שיעור השכירים מכלל המועסקים תושבי העיר הגיע בשנת 2021 לכ-83%, בדומה לשנת 2020.

מצב תעסוקתי של תושבות ותושבי תל-אביב-יפו בני 15 ומעלה (2021)*



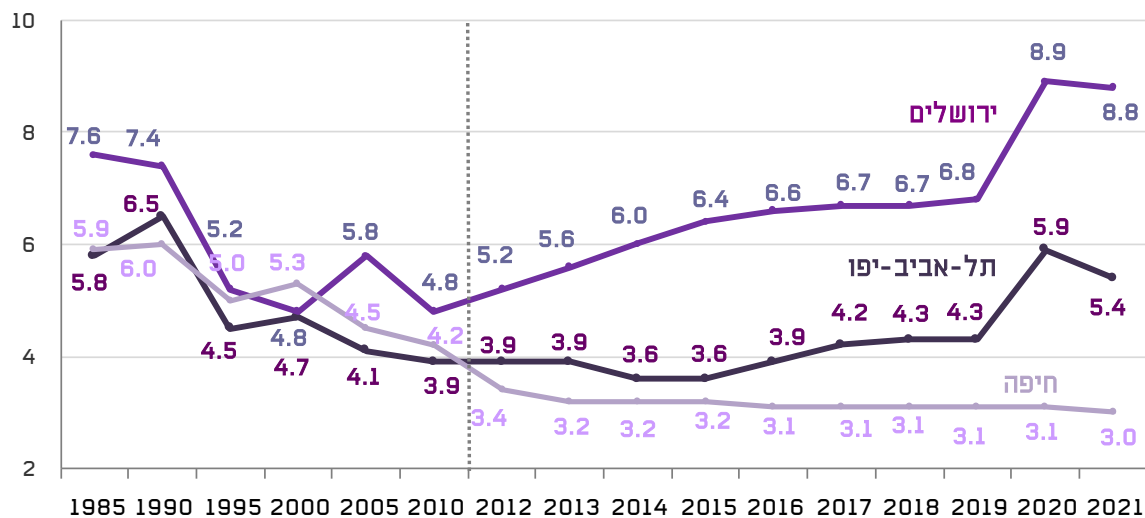
* נתונים מעוגלים.

דורשות ודורשי עבודה בלשכות התעסוקה בתל-אביב-יפו

מספר דורשי העבודה בשנת 2021 בתל-אביב-יפו עמד על כ-28 אלף איש בממוצע לחודש, אשר היוו כ-5.4% מכלל דורשי העבודה בישראל בשנה זו (הנתון המקביל בשנת 2020 - 51,029 ובשנת 2019 - 6,976).

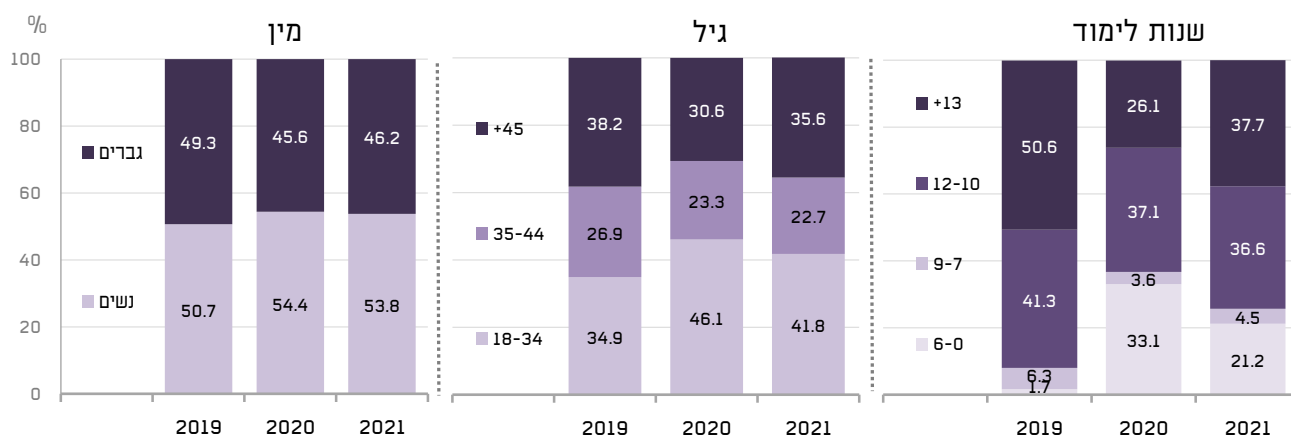
- בשנת 2021 חלה ירידה של כ-45% במספרם של דורשי העבודה בעיר. זאת לאחר עלייה של כ-630% במספרם בשנת 2020. תנודתיות זו חלה בהשפעת משבר נגיף הקורונה וההתאוששות ממנו, לאחר שנים של יציבות במספר דורשי העבודה בעיר.
- בשנת 2021 שיעור דורשי העבודה בתל-אביב-יפו מתוך כלל ישראל עמד על 5.4%. שיעור זה נמוך בהשוואה לשיעור המקביל בירושלים (8.8%) וגבוה בהשוואה לשיעור המקביל בחיפה (3.0%).
- בשנת 2021 השתנה תמהיל דורשי העבודה בעיר בהשוואה לשנת 2020: חל גידול בשיעור דורשי העבודה בעלי השכלה גבוהה (13+ שנים) וקטון בשיעור בעלי השכלה נמוכה של 0-6 שנות לימוד.
- בשנתיים האחרונות שיעור דורשי העבודה מקרב הנשים היה גבוה יותר בהשוואה לגברים (54% לעומת 46%, בהתאמה). בדומה לישראל ולחיפה.

ממוצע חודשי של מספר דורשות ודורשי עבודה בשלוש הערים הגדולות, כאחוז מישראל, לאורך השנים



* עד 2010 הנתונים מוצגים בדילוגים של 5 שנים, משנת 2012 הנתונים מוצגים ללא דילוגים בין השנים.

דורשות ודורשי עבודה בתל-אביב-יפו, לפי מין, גיל, שנות לימוד ושנה



תיירות

נתונים נבחרים 2021

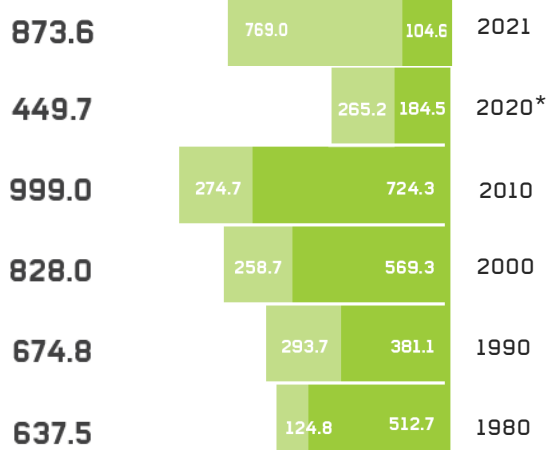
אורחים



873,600

12.3% מישראל

אורחים במלונות (אלפים)



אורחים במלונות
לאורך זמן (אלפים)

ישראלים
תיירים

* בשנת 2020 חל צמצום משמעותי בענף
התיירות בעקבות התפרצות נגיף הקורונה

לינות 1,561,400

10.1% מישראל



287,000 לינות תיירים
מתוכם 35.8% מישראל

מלונות 92

21.1% מישראל



9,683 חדרים
במלונות תיירות 17.0% מישראל

פדיון במלונות תיירות

פדיון תיירים

199,970 (אלפי ש"ח)
44.2% מישראל



1,021,147 (אלפי ש"ח)

12.7% מישראל

התפרצות נגיף הקורונה בחודש מרץ 2020 יצרה משבר חסר תקדים בענף התיירות העולמי ובכלל זה גם בישראל. לפני פרוץ משבר הקורונה שגשג ענף התיירות בתל-אביב-יפו, כשבעשור שבין 2010-2019, חלה צמיחה בכל מדדי התיירות בעיר: התשתית המלונאית גדלה (עלייה של 66% במספר בתי המלון ועלייה של 33% במספר החדרים בהם) וחלה גם עלייה במספרם של כלל האורחים בהם ובמספר לינותיהם (62% ו-37%, בהתאמה).

בשנת 2020 כאמור, מרבית מדדי התיירות בעיר הצטמצמו באופן גורף מבחינת מספר האורחים ולינותיהם, פדיון מלונות התיירות והתעסוקה בהם. החל מאמצע הרבעון הראשון של שנת 2021 החלו מלונות רבים בישראל לחזור בהדרגה לפעילות, ובחלק ממדדי התיירות בעיר נרשמה בשנת 2021 התאוששות. העלייה המשמעותית במדדי התיירות נובעת מהאוכלוסייה הישראלית: כמות האורחות והאורחים הישראליים כמעט הוכפלה וחלו עליות משמעותיות גם במספר לינותיהם והפדיון מהם (60% ו-127%, בהתאמה). מבחינת התיירות והתיירים עולה תמונה הפוכה - חלה ירידה גורפת מבחינת מספר התיירים (43%), לינותיהם (38%) והפדיון מהם (28%). כמו כן, בשנת 2021 חלה עלייה של כ-22% בהיקף התעסוקה במלונות התיירות בעיר בהשוואה לשנת 2020. למרות העלייה, כמות המועסקים בענף נמוכה באופן משמעותי ועומדת על כמחצית מכמות המועסקים שהועסקו בשנת 2019.

בשנת 2021 חלה גם עלייה בתשתית המלונאית בעיר בהשוואה לשנת 2020 - עלייה של כ-11% במספר בתי המלון ועלייה של 10% במספר החדרים בהם (והיא תולדה של תהליכי תכנון עירוניים ארוכי טווח של הקצאת שטחי מלונאות בעיר).

הנתונים המוצגים להלן מתייחסים למלונות תיירות בלבד. בעיר ישנם מקומות לינה נוספים לתיירים שאינם מוגדרים כמלונות תיירות, ושהנתונים לגביהם (מספר חדרים, כמות לינות, אורחים, משרות ופדיון) אינם כלולים בנתונים אלו בשל מחסור בנתונים רשמיים לגביהם.

1. מלונות תיירות ופדיון

פדיון מלונות התיירות בתל-אביב-יפו עמד בשנת 2021 על קצת למעלה ממיליארד ש"ח והיווה כ-13% מפדיון מלונות התיירות בישראל (15% בשנת 2020 ו-21% בשנת 2019). בהשוואה לשנת 2020, בשנת 2021 חלה עלייה של כ-60% בפדיון מלונות התיירות בעיר, אולם יש לזכור כי הפדיון בשנת 2020 הצטמצם משמעותית בהשוואה לפדיון בשנת 2019, שעמד על למעלה מ-2.6 מיליארד ש"ח.

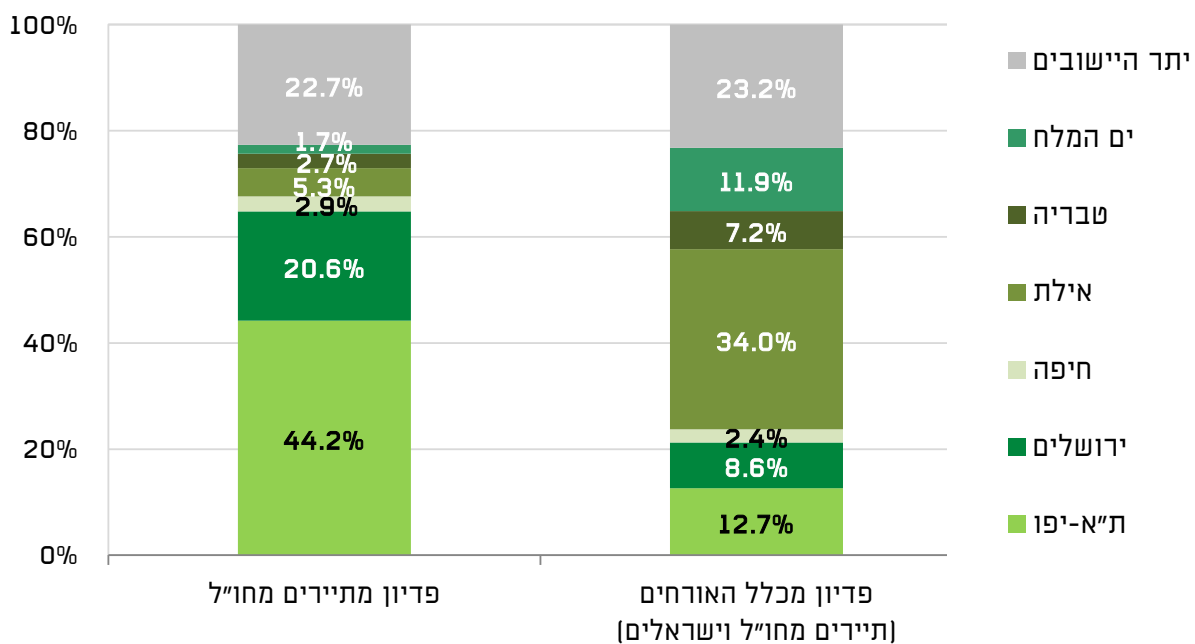
מלונות תיירות בתל-אביב-יפו:

- בסוף שנת 2021 פעלו בתל-אביב-יפו 92 מלונות תיירות, שבהם 9,683 חדרים. נתונים אלה משקפים עלייה בהיצע המלונאי בעיר בהשוואה לשנת 2020. בסה"כ בחמש השנים האחרונות (2016-2021) חלה עלייה של 35% בכמות מלונות התיירות בעיר ועלייה של כ-23% במספר החדרים בהם.
- תפוסת החדרים בשנת 2021 עמדה על 29% ותפוסת המיטות על 23%. נתונים אלה גבוהים בהשוואה לנתונים המקבילים בשנת 2020 (20% ו-15%, בהתאמה), אולם הם נמוכים משמעותית בהשוואה לשיעורי התפוסה בשנת 2019 (76% ו-57%, בהתאמה), טרם התפרצות נגיף הקורונה.
- תפוסת החדרים והמיטות במלונות התיירות בתל-אביב-יפו בשנת 2021 הייתה גבוהה בהשוואה לשיעורי התפוסה בירושלים, אך נמוכה בהשוואה לשיעורי התפוסה המקבילים בישראל ובחיפה.

פדיון מלונות התיירות בתל-אביב-יפו

- פדיון מלונות התיירות בעיר מורכב מפדיון מתיירים מחו"ל ומפדיון מישראלים. בשנת 2021 חלה עלייה של כ-60% בפדיון מלונות התיירות בעיר, לעומת עלייה של כ-90% בכלל ישראל, הנובעת מכך שישראלים רבים נפשו ברחבי הארץ ופחות יצאו את גבולות המדינה.
- למעט ירידה חדה בפדיון מלונות התיירות בשנת 2020 שנגרמה עקב משבר הקורונה, כבר כשני עשורים פדיון מלונות התיירות בעיר הינו במגמת עלייה כמעט רציפה (מאז שנת 2003 ועד 2019 במגמת עלייה, למעט ירידה קלה בשנים 2013 ו-2014).
- מאז פרוץ משבר הקורונה חלה ירידה משמעותית בחלקם של התיירים מסך פדיון מלונות התיירות בעיר. בשנת 2021 20% מפדיון מלונות התיירות בעיר הגיע מתיירים מחו"ל. שיעור זה נמוך בהשוואה לשיעור הפדיון מתיירים בשנת 2020 (44%) ונמוך משמעותית בהשוואה לשיעורו בשנת 2019 - 69%, טרם פרוץ משבר הקורונה.
- הפדיון מתיירים מחו"ל בתל-אביב-יפו בשנת 2021 היווה כ-44% מסך כל הפדיון מתיירים מחו"ל בישראל (31% בשנת 2020). חלקה של תל-אביב-יפו בנתח השוק מכלל ישראל בפדיון מתיירים, גבוה יותר בשנת 2021 לעומת שנת 2020, למרות שהנתון הכספי בשנת 2021 נמוך יותר בהשוואה לשנת 2020. בשנת 2021 חלו ירידות בפדיון מתיירים גם בתל-אביב-יפו וגם בישראל (28%-1-45%, בהתאמה), אך בישראל הירידה בפדיון מתיירים הייתה גבוהה יותר.

פדיון מלונות התיירות בישראל בחלוקה לפי יישובים (%), 2021

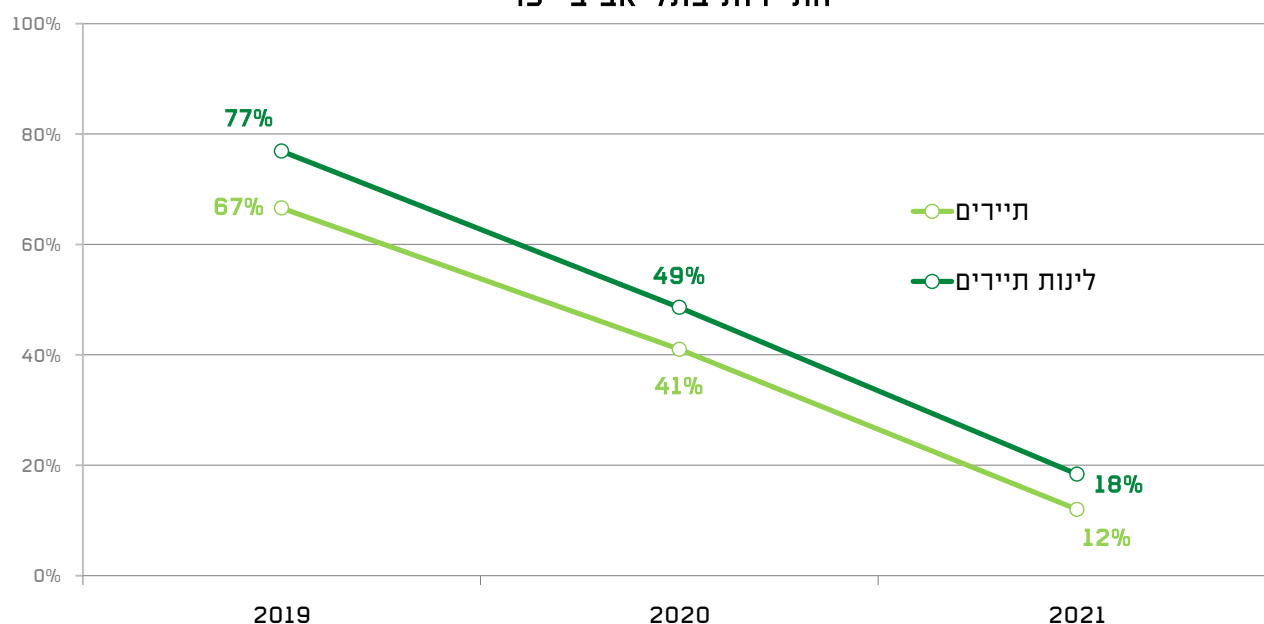


2. אורחים ולינות

- בשנת 2021 הגיעו לעיר קרוב ל-880,000 אורחים אשר לנו בה למעלה ממיליון וחצי לינות (1,561,400). שיעורים אלה גבוהים בהשוואה לשנת 2020 (עלייה של 94% ושל 65%, בהתאמה).
- עם פרוץ משבר הקורונה בשנת 2020, כמות התיירים שלנו במלונות התיירות בעיר דעכה כמעט כליל. בשנת 2021 בהשוואה לשנת 2020, חלה ירידה נוספת במספר התיירים שהתארחו במלונות התיירות בעיר ובמספר לינותיהם (ירידה של כ-43% ושל 38%, בהתאמה).
- בשנת 2021 התארחו במלונות התיירות בתל-אביב-יפו קרוב ל-105,000 תיירים, אשר לנו בה קרוב ל-290,000 לינות. כמות התיירים שלנו במלונות התיירות בעיר ומספר לינותיהם בה מהווים בשנת 2021 כעשירית ממספרם בשנת 2019.

- ממוצע הלינות לתייר במלונות תיירות בתל-אביב-יפו עמד בשנת 2021 על 2.7 לינות, והיה מעט יותר גבוה בהשוואה לנתון המקביל בשנת 2020 (2.5 לילות), אך דומה בהשוואה לנתון בשנת 2019. ממוצע הלינות בתל-אביב-יפו בשנתיים האחרונות היה מעט יותר נמוך בהשוואה לישראל (2.9 לינות בממוצע בישראל ב-2021 ו-2.7 לינות בממוצע ב-2020).
- בשנת 2021 כמות התיירים ולינותיהם במלונות התיירות בעיר עלתה לאורך השנה, כך שבחודשים ינואר-מרץ הייתה הכמות הנמוכה יותר ובחודשים אוקטובר-דצמבר הייתה הכמות הגבוהה ביותר.
- התיירים במלונות התיירות בתל-אביב-יפו היוו כ-12% מסך האורחים במלונות תיירות בעיר בשנה זו, ולינותיהם היוו קרוב לכחמישית (18%) מסה"כ הלינות במלונות התיירות בעיר. שיעורים אלה נמוכים מאוד בהשוואה לנתונים המקבילים בשנים קודמות.

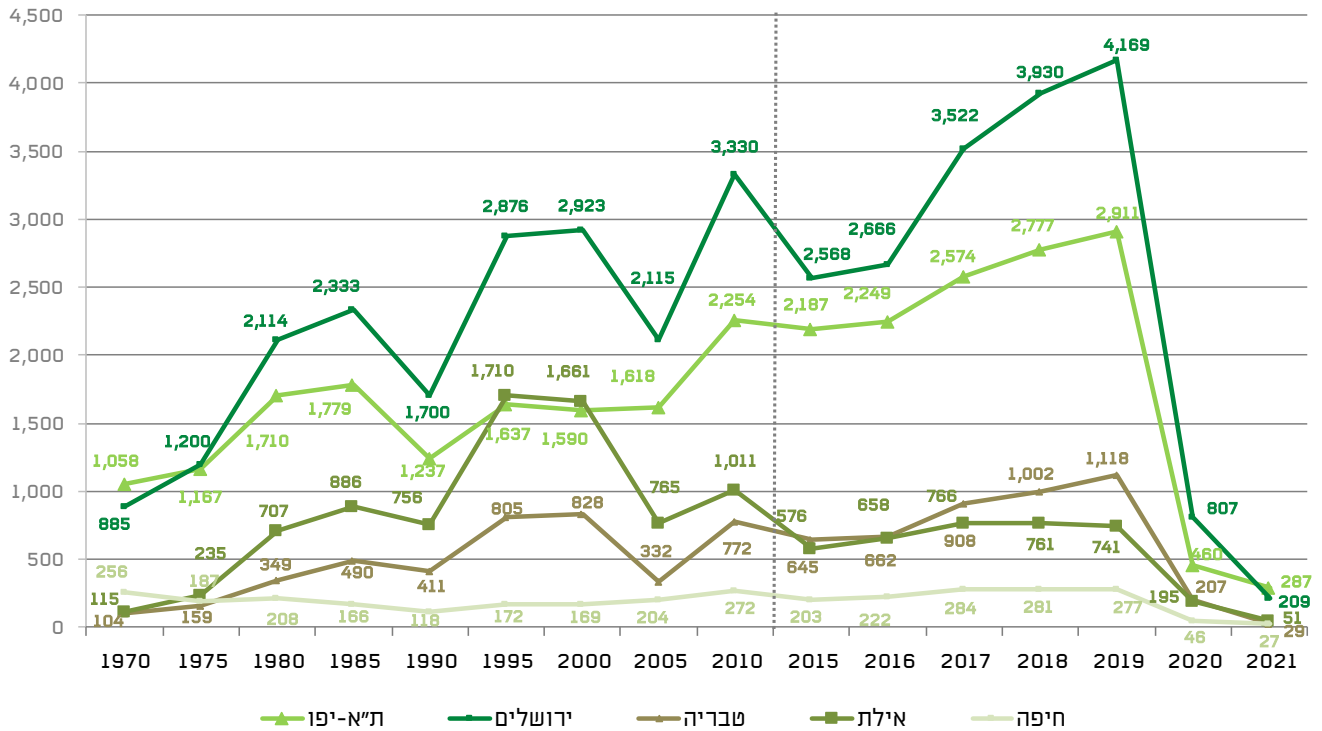
תיירים ולינותיהם כאחוז מכלל האורחים ולינותיהם במלונות התיירות בתל-אביב-יפו



- ישראלים - בשנת 2021 מעל לשלושת רבעי מיליון ישראלים (769,000) לנו מעל למיליון ורבע לינות (1,274,400) במלונות התיירות בעיר. שנה זו מהווה שנת שיא במספר הישראלים ולינותיהם בעיר בכל הזמנים, גם בהשוואה לשנים שקדמו למשבך הקורונה. מספר האורחים הישראלים בשנת 2021 במלונות התיירות בעיר גבוה פי 3 בהשוואה למספרם בשנת 2020 וגבוה פי 2.6 ממספר לינותיהם במלונות התיירות בעיר בשנת 2020.
- העלייה במספר הישראלים ולינותיהם במקביל עם הירידה במספר התיירים ולינותיהם בשנת 2021 הביאה לכך שאחוז הישראלים ולינותיהם במלונות התיירות בעיר מתוך סה"כ האורחים והלינות בעיר הינו כמעט אבסולוטי (88% מהאורחים ו-82% מלינות האורחים במלונות התיירות בעיר).
- למעלה משני שלישי מהישראלים שהתארחו במלונות התיירות בעיר התארחו בהם במחצית השנייה של השנה (38% ברבעון השלישי ו-30% ברבעון הרביעי).

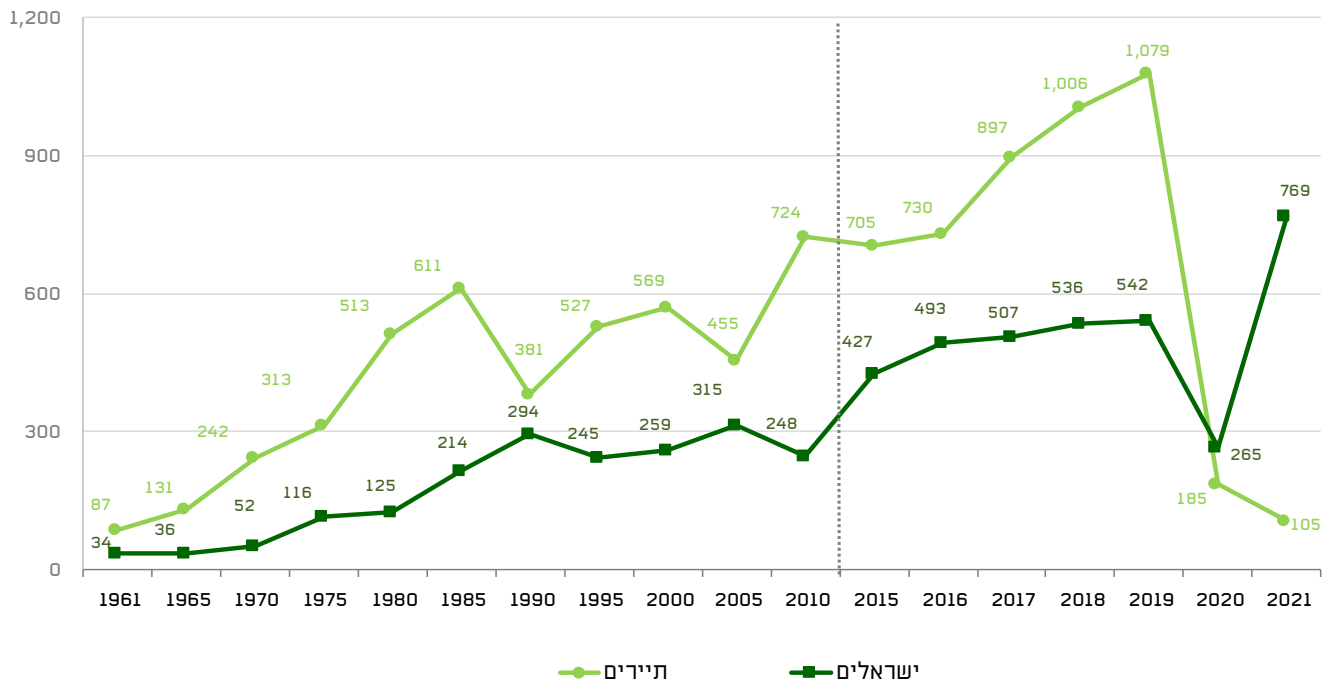
לינות
(אלפים)

לינות תיירים במלונות תיירות - לפי יישוב (2021-1970)



אורחים
(אלפים)

אורחים במלונות תיירות בתל-אביב-יפו (2021-1961)



הערה: עד 2015 הנתונים מוצגים בדילוגים של 5 שנים. משנת 2015 הנתונים מוצגים ללא דילוגים בין השנים.

סדר ציבורי

נתונים נבחרים 2021-2019

תיקי חקירה של
אירועים פליליים

(2021)

28,123

9% מתיקי החקירה בישראל

בין השנים 2021-2000
ירידה במספר תיקי החקירה
42% בתל-אביב-יפו
20% בישראל



שיעור המורשעים בדיון
ל-1,000 תושבים

שיעור בני 12 ומעלה המורשעים
בדיון (2019)

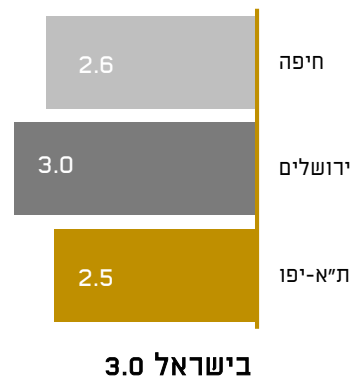
שיעור המבוגרים בני 19 ומעלה המורשעים
בדיון (2020)

2.4



בשנת 2016 השיעור היה 3.8

יהודים ואחרים 1.8 | 16.9 ערבים

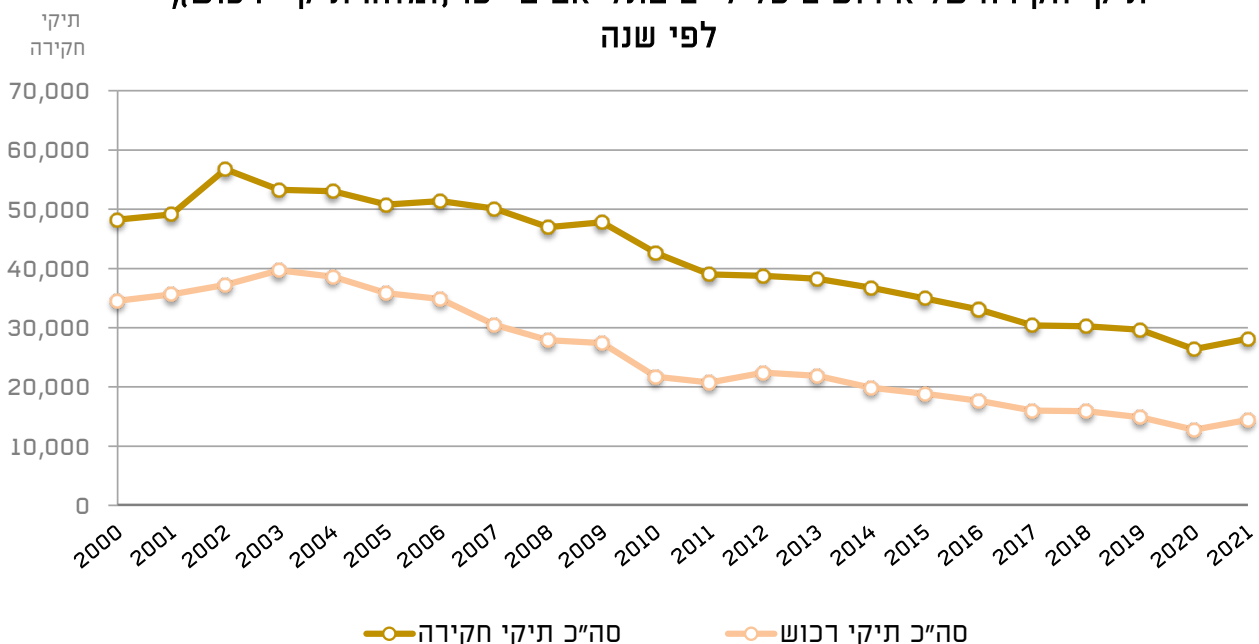


אירועים פליליים

בשנת 2021 נפתחו במשטרה 28,123 תיקי חקירה של אירועים פליליים שאירעו בעיר. בשנת 2021 אחוז התיקים שנרשמו בעיר מסה"כ התיקים שנרשמו בישראל עמד על כ- 9%, בעוד שאוכלוסיית תל-אביב-יפו בשנת 2021 מהווה רק 5% מאוכלוסיית ישראל. אולם, יש לקחת בחשבון, שתל-אביב-יפו היא מרכז מטרופוליני ובעיר שוהים מדי יום מאות אלפי אנשים שאינם תושבי העיר, וגם הם נופלים קורבן למעשים פליליים, או מבצעים מעשים אלה.

- כ- 40% ממקרי גניבת האופניים בישראל, אירעו בתל-אביב-יפו. נרשמה עלייה של כ-46% במספר מקרי גניבות האופניים בעיר משנת 2019.
- כ-20% ממקרי חטיפת הארנקים וכ-24% ממקרי הכיסות בארץ, אירעו בעיר.
- כ-23% ממקרי השוד וכ-17% ממקרי השוד בנסיבות חמורות מהתיקים הפליליים בישראל, הם בשל מקרים שאירעו בעיר.
- בין השנים 2000-2021 חלה ירידה של 42% במספר תיקי החקירה בעיר, בהשוואה לירידה של 20% במספר תיקי החקירה בישראל בתקופה המקבילה.

תיקי חקירה של אירועים פליליים בתל-אביב-יפו (ומזה: תיקי רכוש), לפי שנה



מורשעים בדין

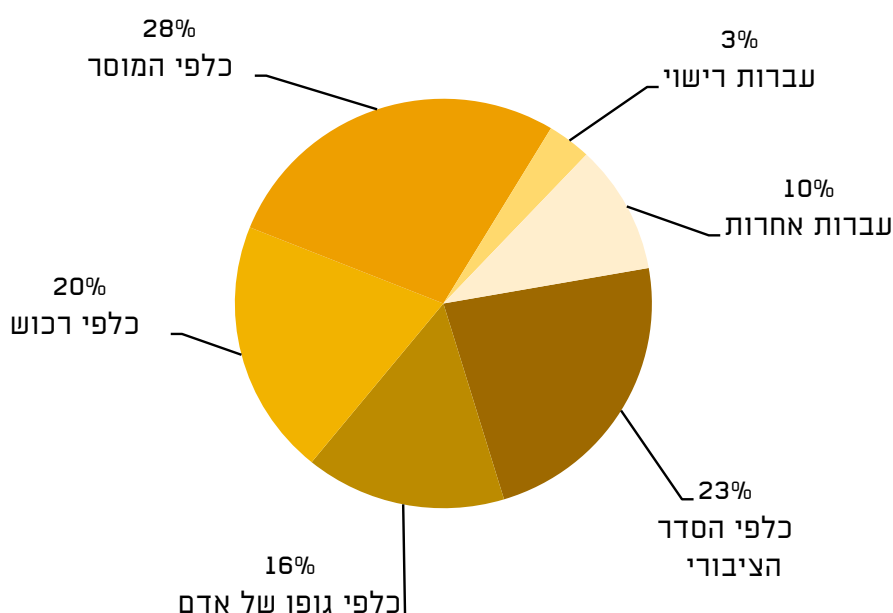
- שיעור המבוגרים יהודים ואחרים המורשעים בדין ל-1,000 תושבי תל-אביב-יפו נמוך משיעורם של המבוגרים הערבים. שיעור הקטינים היהודים בעיר גם הוא נמוך יותר משיעור הקטינים הערבים.
- בשנת 2020 הורשעו בדין 1,018 עבריינים מבוגרים שגרו בעיר בעת קבלת פסק הדין (העבירות בוצעו הן בתל-אביב-יפו והן ביישובים אחרים). שיעור המבוגרים (בני 19 ומעלה) המורשעים בדין ל-1,000 תושבי תל-אביב-יפו היה 2.4.
 - מתוך כלל התושבים המבוגרים (בני 19 ומעלה), שיעור המבוגרים יהודים ואחרים המורשעים בדין ל-1,000 תושבי תל-אביב-יפו היה 1.8.
 - בניגוד למבוגרים יהודים ואחרים שהורשעו בדין, שיעור המבוגרים הערבים שהורשעו בדין ל-1,000 תושבים ערבים בעיר היה 16.9.
 - שיעור הקטינים (בני 12-18) שהורשעו בדין ל-1,000 תושבי העיר הערבים בשנת 2020 הוא 7.9. ושיעור הקטינים יהודים ואחרים שהורשעו בדין ל-1,000 תושבים הוא 0.7.
 - בשנים 2015-2020 חלה ירידה בשיעור המבוגרים הערבים המורשעים בדין ל-1,000 תושבי העיר מ-23.5 בשנת 2015 ל-16.9 בשנת 2020.

סוג העברה

בשנת 2020 העברות הרווחות ביותר בקרב מורשעים בדין שגרו בעת קבלת פסק הדין בתל-אביב-יפו הן עברות כלפי המוסר (סחר, יבוא ויצוא סמים, שימוש בסמים מסוכנים וכו'), עברות כלפי הסדר הציבורי, עברות רכוש, ועברות כלפי גופו של אדם, בדומה לשנים קודמות.

- בקרב מבוגרים שהורשעו בדין בתל-אביב-יפו, העברות השכיחות ביותר היו כלפי המוסר (28%), כלפי הסדר הציבורי (23%), כלפי רכוש (20%), וכלפי גופו של אדם (16%).
- העברות הרווחות ביותר בקרב קטינים היו כלפי רכוש (36%), כלפי גופו של אדם (23%), וכלפי המוסר (21%).

מבוגרים מורשעים בדין שגרו בעת קבלת פסק הדין בתל-אביב-יפו, לפי סוג העברה (2020)



קיימות

נתונים נבחרים 2022-2020

צפיפות

בתל-אביב-יפו (2021)

9

נפשות לדונם (1,000 מ"ר)



צריכת מים שנתית לנפש

67 מ"ק
שנת 2021

62 מ"ק
שנת 2011



58 מ"ק
בישראל
(2021)

צריכת המים השנתית לנפש במגמת עלייה

כמות הפסולת לתושב (2021)

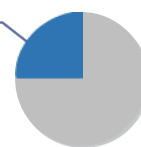
2.4 ק"ג ליום

1.8 ק"ג בישראל

שיעור הפסולת למחזור בעיר - 36%

שטח ירוק* כאחוז משטח העיר (2021)

24%



* פארקים, גינות וחורשות

תחבורה

אורך שבילי האופניים בעיר (אוקטובר 2022)

170 ק"מ



16% ממשקי הבית לרשותם שני רכבים או יותר (2020)
24% בישראל

1,632 בני אדם נפגעו בתאונות דרכים בתל-אביב-יפו (2021)
14% בישראל

פרק זה עוסק בסדרת מדדים מתחומי הקיימות: צפיפות אוכלוסייה, איכות סביבה, אנרגיה, תחבורה וחברה.

1. צפיפות האוכלוסייה

- שטח השיפוט המוניציפאלי של תל-אביב-יפו הוא 51,809 דונם. ב-2021 הגיעה צפיפות האוכלוסייה בעיר ל-9.0 נפשות לדונם.
- לפי הנתונים לשנת 2020, בהשוואה ליישובים אחרים, הצפיפות בתל-אביב-יפו (שעמדה באותה שנה על 9.0) גדולה מזו שבירושלים (7.5) ובחיפה (4.4).
- בין אזורי העיר קיימת שונות בצפיפות האוכלוסייה. באזור עבר הירקון ובאזור שרונה ומונטיפיורי - צפיפות האוכלוסייה נמוכה יותר (בין 4.7 ל-7.2 נפשות לדונם בשנת 2020), ובאזור מרכז העיר והצפון הישן צפיפות האוכלוסייה גבוהה יותר (14.4 ו-18.6 נפשות לדונם בשנת 2020, בהתאמה).
- ב-30 השנים האחרונות צפיפות האוכלוסייה עלתה, בעיקר כתוצאה מ בניית שכונות מגורים חדשות.

2. איכות הסביבה

איכות אוויר

- איכות האוויר בתל-אביב-יפו מושפעת מפליטות תחמוצות חנקן NO_x (NO , NO_2), חלקיקים עדינים (PM_{10} , $PM_{2.5}$) ומזהמים נוספים כתחמוצות גופרית SO_x , CO , בנזן ואוזון.
- מזהמים אלה ומטאורולוגיה מנוטרים בתל-אביב-יפו באמצעות 12 תחנות ניטור אוויר, תחנות ברציפי הרכבת ומספר תחנות נוספות הגובלות בעיר ומחוברות לרשות לאיכות סביבה וקיימות. כמו כן, מוקמו מס' תחנות זמניות בציר איילון ובלוי אשכול-רודנסקי.
- משנת 2001 חל שיפור במדדי איכות האוויר, המתבטא בירידה ניכרת בריכוזי תחמוצות גופרית SO_x , כך שלא נרשמו כלל חריגות, ואילו הריכוזים שנמדדו קטנים מאוד. זאת כתוצאה ממעבר לשימוש בגז במהלך 2006 בתחנת הכח רידינג, מעבר של עסקים ותעשייה לשימוש בסולר ובגז במקום מזוט וחיוב תחנות הדלק לשיווק סולר דל גופרית. בנוסף, כתוצאה מכניסת תחבורה מזהמת פחות, כמו דגמי יורו 6 ורכבים המונעים בהנעה נקייה - קיימת ירידה בתחמוצות חנקן ומזהמים נוספים.
- בשנת 2021, לא נרשמו חריגות מהתקן השעתי של פליטות תחמוצות חנקן NO_x (NO , NO_2) פרט לחריגות ברציפי הרכבת, ובמיוחד בתחנת השלום. יחד עם זאת, ניכר שיפור באיכות האוויר בציר הרכבת כתוצאה מהשימוש במפוחים וחשמול המסילות. בתחנות הניטור בעיר נמדדו בין 8-31 חריגות יממתיות של חלקיקי $PM_{2.5}$, המגיעים ממקורות טבעיים (כמו סופות אבק) וממקורות שנוצרו או נגרמו על ידי אדם (כמו תחבורה, תעשייה ובנייה). יצוין כי על-פי התקן מותרות 18 חריגות בשנה. כמו כן, נמדדו מעט חריגות אוזון 03 מהתקן החצי-שעתי והשמונה שעות.

איכות מי הים

איכות מי הים אינה קבועה ומשתנה בהתאם לגורמים שונים.

בדיקות מיקרוביאליות של מי הים לאיתור מזהמים בחופי הרחצה המוכרזים (שיש בהם תחנות הצלה) נועדו לקבוע האם מי הים נקיים על-פי הסטנדרט המומלץ של משרד הבריאות. בעשור האחרון ישנה תנודתיות באיכות מי הים, אולם בשנת 2021 חלה עלייה באחוז החריגות מהתקן בהשוואה לשנתיים הקודמות במרבית החופים שנמדדו.

ריאות ירוקות

בעשור האחרון חלה עלייה משמעותית בשטח "הריאות הירוקות" בעיר.

- ב-2021 כ-24% משטח העיר הוא שטח ירוק (פארקים, גנים וגינות כלבים, חורשות, פסי ירק, שטחי בור ועוד). סך כל השטח הירוק הסתכם ב-12,293 דונם - עלייה של 9% בעשר השנים האחרונות.
- נכון לסוף שנת 2021 קיימים בעיר 77 אתרי טבע עירוני בשטח כולל של 388 דונם. באתרי הטבע מבוצעות פעולות שיקום אקולוגי והשבה של מגוון מינים מקומיים, תוך כדי שילוב הקהילה

ובשיתוף מוסדות החינוך בעיר. כמו כן, פועלת העירייה ליצירת תשתיות טבע חדשות, שיקום והעשרה אקולוגית של בתי גידול מקומיים, יצירת רצפים אקולוגיים, שתילת מגוון עצי ארץ ישראל, שיקום קרקעות חמרה, שיקום בריכות חורף ואגמי פארק "גני יהושע" על-ידי שתילת צמחי גדה מקומיים והקמת מתקנים חדשניים מבוססי טבע לחלחול נגר בחורשות קיימות.

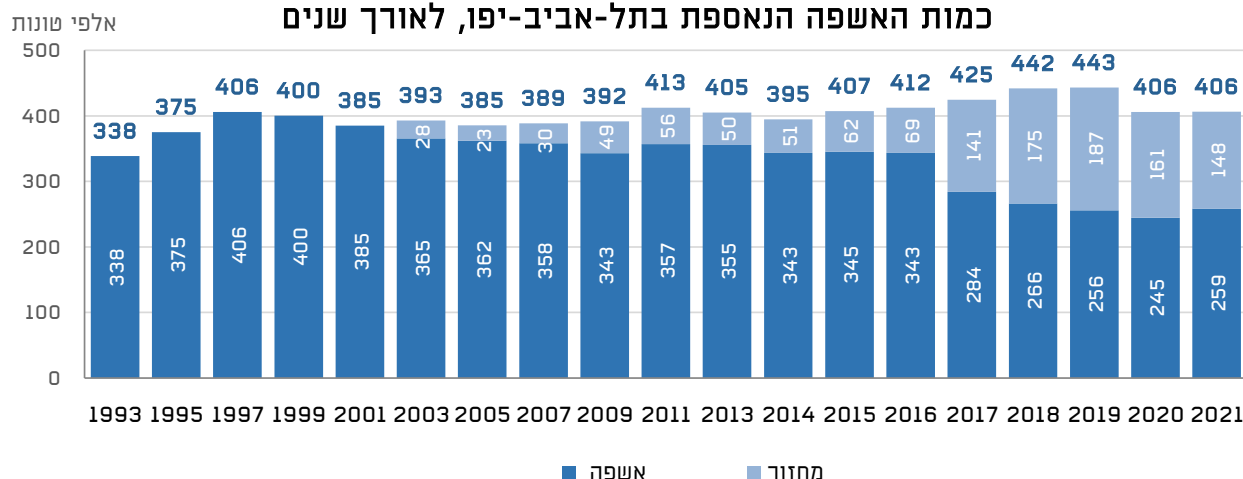
נכון לשנת 2021 קיימות בעיר 99 גינות כלבים אשר תוכננו והוקמו על-ידי האגף לשיפור פני העיר בשיתוף הוועד העירוני והתושבים - עלייה של 36% בחמש השנים האחרונות.

פסולת ומחזור

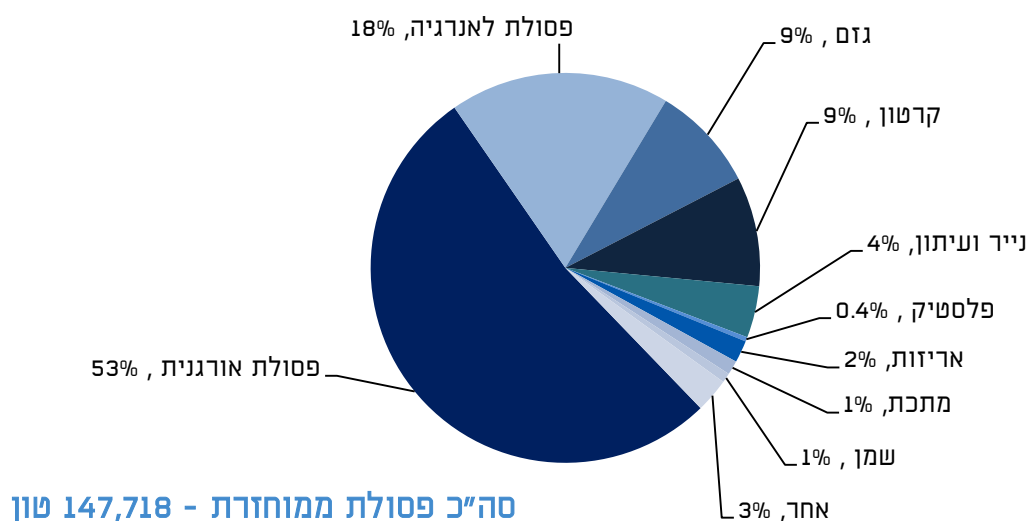
כמות הפסולת לאדם בתל-אביב-יפו היא מהגבוהות בישראל.

בשנת 2021 פונו כ-406 אלפי טון פסולת מתל-אביב-יפו; שיעור הפסולת למחזור בעיר - 36% מכלל הפסולת; כמות הפסולת לתושב ליום בעיר - 2.4 ק"ג - נתון גבוה בהשוואה ל-1.8 ק"ג לאדם ליום בישראל (ב-2020). לפער זה מספר הסברים: בעיר מבקרים מדי יום רבבות אנשים, המגיעים אליה לצורכי עבודה, בילוי ומסחר וכן חיה בה אוכלוסיית עובדים זרים ומבקשי מקלט. אוכלוסיות אלו מייצרות פסולת, אולם אינן נכללות בחישוב הממוצע של פסולת לתושב. כמו כן קיים קשר בין המצב הכלכלי-חברתי של אוכלוסיית עיר לבין כמות הפסולת שהיא מייצרת.

כמות האשפה הנאספת בתל-אביב-יפו, לאורך שנים



פסולת מוצקה ממוחזרת בתל-אביב-יפו, לפי סוג (יחס משקלי) 2021

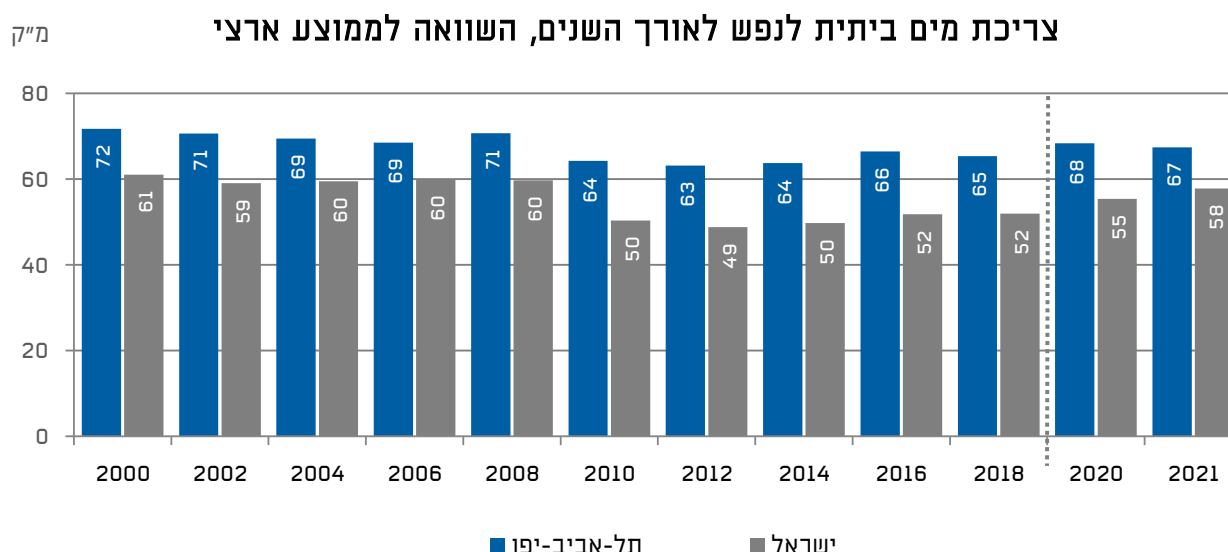


3. אנרגיה חשמל

- התייעלות אנרגטית: צריכת החשמל העירונית הכוללת נמצאת בירידה - בשנת 2021 נרשמה צריכה של 74,811,000 קוט"ש, עלייה של 0.5% בהשוואה לצריכה בשנת 2020 וירידה של 2.2% בהשוואה לצריכה בשנת 2019. מבחינה כספית - בשנתיים האחרונות הושג חיסכון של כ-1.8 מיליון ₪. זאת, למרות תוספת של 50 מבני ציבור וכ-2,400 פנסי רחוב בשנתיים האחרונות.
- צריכת חשמל בתאורת חוץ: נכון לסוף שנת 2018 פעלו 15,000 עמודי תאורה ו-440 רמזורים בתאורת לד חסכונית. צריכת החשמל בשנת 2021 בתאורת חוץ ירדה ב-4% בהשוואה לשנת 2019, חסכון של כ-1.3 מיליון ₪.
- ייצור חשמל ממערכות סולאריות: עד סוף שנת 2021 הותקנו על 63 גגות מבני ציבור פאנלים סולאריים להפקת אנרגיה מקרני השמש. האנרגיה המופקת בשנת 2020 היתה כ-6 מיליון קוט"ש - עלייה של 33% בהפקת חשמל לעומת שנת 2020.

מים

- צריכת המים השנתית לנפש בתל-אביב-יפו נמצאת במגמת עלייה בעשר השנים האחרונות, במקביל לעלייה בכלל ישראל.**
- אספקה - כמות המים שסופקה לעיר בשנת 2021 הסתכמה בכ-50.5 מיליון מ"ק, זאת בהשוואה לכ-44.0 מיליון מ"ק לפני עשור.
- צריכה - כ-68% מסה"כ צריכת המים בעיר ב-2021 נצרכה על-ידי התושבים, בהשוואה לכ-65% בכלל ישראל.
- הצריכה השנתית לנפש בתל-אביב-יפו נמצאת במגמת עלייה בעשור האחרון: בשנת 2011 הייתה 61.7 מ"ק ובשנת 2021 - 67.4 מ"ק. כמו כן, צריכת המים הביתית לנפש בתל-אביב-יפו גבוהה ב-17% מזו שבישראל (57.8 מ"ק). ישנן מספר סיבות לתופעה זו: בחישוב הצריכה השנתית הממוצעת, אין התייחסות לעשרות אלפי התושבים הזרים השוהים בעיר. צריכת המים שלהם נזקפת לצריכה של תושבי העיר ומגדילה את צריכת המים לנפש. כמו כן, בתל-אביב-יפו משקי הבית קטנים יותר מאשר בישראל ובמשקי בית קטנים הצריכה גדולה יותר באופן יחסי. סיבה נוספת היא כי קיים קשר בין המצב הכלכלי-חברתי של אוכלוסיית עיר לבין כמות המים שצורכים תושביה.



4. תנועה ותחבורה

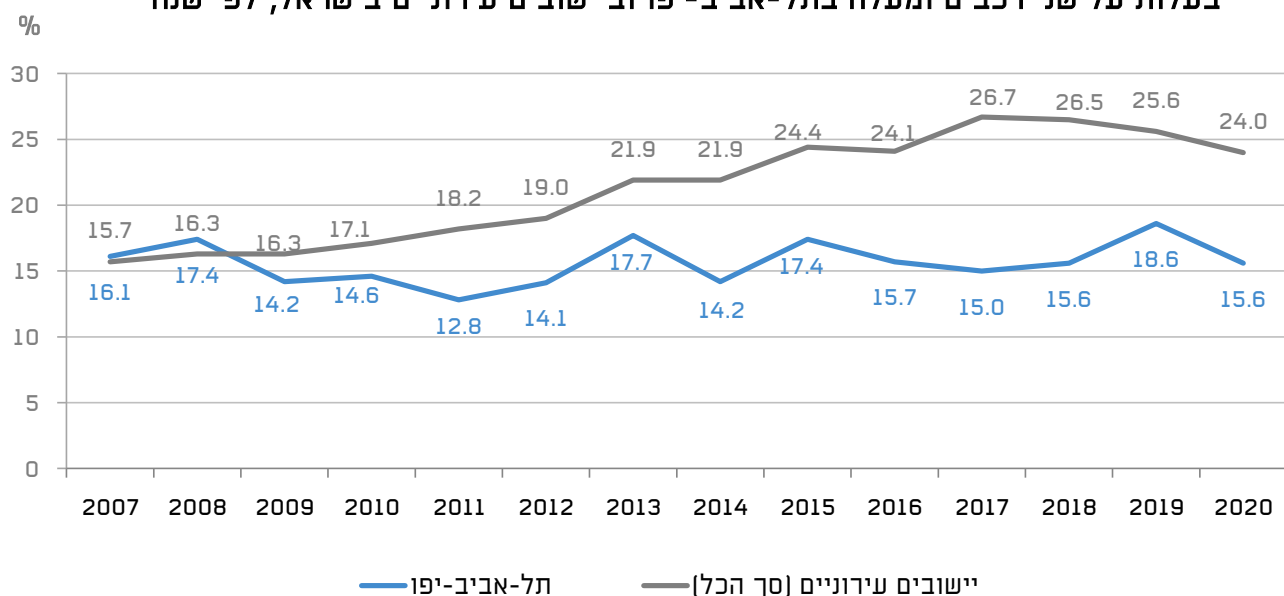
רכבים

- בשנת 2021 רשומים בעיר כ-267.5 אלף כלי רכב מנועיים: מכוניות פרטיות, אופנועים, משאיות, אוטובוסים, מוניות ועוד. בשנים 2018-2021 חל צמצום של כ-7% במספר זה. עיקר הירידה מקורה בצמצום רכבי ליסינג, השכרה וחברה.
- כ-10% מכלל כלי הרכב הרשומים בישראל בשנת 2021 רשומים בעיר תל-אביב-יפו, וכ-21% מהאופנועים בישראל. החל בשנת 1990 שיעורים אלו נמצאים במגמת ירידה.
- בשנים 2018-2021 חלה עלייה של כ-6% במספר המכוניות בבעלות פרטית הרשומות בעיר (מכ-153,210 מכוניות פרטיות בשנת 2018 לכ-162,800 מכוניות בבעלות פרטית בשנת 2021), בדומה לעלייה בשיעור משקי הבית בעיר.
- באותן שנים חלה ירידה של כ-21% במספר המוניות הרשומות בעיר (מ-1,466 בשנת 2018 ל-1,161 בשנת 2021).
- בשנת 2021 רוב סוגי הדלק שבשימוש כלי הרכב הרשומים בעיר הם בנזין (79%) וסולר (11%). יחד עם זאת, בעיר רשומות כ-24,800 מכוניות היברידיות וכ-2,400 מכוניות חשמליות (עלייה של כ-38% משנת 2019). במקביל נרשמה ירידה משנת 2019 בכ-30% בכמות הרכבים המזהמים.

בתל-אביב-יפו אחוז משקי הבית שבבעלותם רכב נמוך במעט בהשוואה לכלל ישראל.

- בשנת 2020 לכ-69% ממשקי הבית בתל-אביב-יפו הייתה מכונית אחת לפחות, שיעור זה גבוה מחיפה (60%) ומירושלים (66%), אך נמוך במעט מכלל ישראל (72%).
- בשנת 2020, אחוז משקי הבית שלהם שני רכבים ויותר היה כ-16% - שיעור גבוה מעט מירושלים (14%), ונמוך מחיפה (19%) ומכלל ישראל (24%).
- בשנה זו לכ-9% ממשקי הבית בעיר היו אופניים חשמליים ולכ-8% היו קורקינטים חשמליים, בהשוואה לכ-5% בעלות על אופניים חשמליים בכלל ישראל, ול-3% בעלות על קורקינטים.

בעלות על שני רכבים ומעלה בתל-אביב-יפו וביישובים עירוניים בישראל, לפי שנה



תחבורה מקיימת ושיתופית

בשנים הקרובות, אחד ממנועי הצמיחה המרכזיים של תל-אביב-יפו הוא פיתוח מערכות הסעת המונים ואמצעי תחבורה בני קיימא. המגוון התחבורתי יכלול, בין היתר, מערכות הסעת המונים מסילתיות כגון רכבת קלה, מטר, נתיבים מהירים ורכבת ישראל (לבאים מחוץ לעיר), אוטובוסים חשמליים, תחבורה ציבורית לפי ביקוש, שאטלים ומוניות רבות קיבולת. כל זאת לצד אמצעי התניידות אישיים

כגון אופניים, קורקינטים וכמובן - שיפור תנאי ההליכה ברגל כאמצעי התניידות נוח למרחקים קצרים ובינוניים בעיר.

◦ במהלך 2017 החלה העירייה להפעיל את שירות הרכב השיתופי 'אוטותל'. נכון למאי 2022, כ- 6,810 מנויים פעילים ביצעו לפחות נסיעה בחודש, באחד מכ-360 הרכבים במערך זה. כ-52,700 נסיעות נערכו בסה"כ בחודש זה, כ-1,700 נסיעות ליום בממוצע. המרחק הממוצע של כל נסיעה היה כ-6.5 ק"מ, ומשך הנסיעה הממוצע כ-28 דקות.

◦ החל בשנת 2000 נסללו בעיר כ-170 ק"מ של שבילי אופניים עד אוקטובר 2022. בשנה החולפת נסללו שבילים חדשים וכן בוצע סימון לחיבור של שבילים בצמתים ליצירת רצף של השבילים. במקביל נמחקו חלק מהשבילים הקיימים בשל בעיות בטיחות (למשל, שבילים משולבים לאופניים והולכי רגל).

◦ שירות "תל אופן" להשכרת אופניים החל להפעיל מחודש אוקטובר 2021 גם אופניים חשמליים. נכון לאוקטובר 2022 המערך כולל 185 תחנות עגינה ברחבי העיר וכ-2,020 זוגות אופניים, מתוכם 650 חשמליים. בחודש זה מספר המנויים של השירות עמד על כ-281 איש, ובוצעו כ-10,900 השכרות.

◦ בעיר פועלים כ-7,400 כלים שיתופיים שאינם בבעלות עירונית, 90% מהם - קורקינטים חשמליים ו-10% אופניים חשמליים. כלים אלו מחויבים בחניה מוסדרת, לצורך כך סומנו בעיר כ-580 תאי חנייה ייעודיים לכלים שיתופיים.

◦ בשנים 2020-2021 חלה עלייה של כ-30% במספר התושבים העובדים בעיר, אשר משתמשים באופניים ככלי תחבורה עיקרי להגעה לעבודה (מכ-23,300 רוכבים בשנת 2020 לכ-30,100 בשנת 2021). במקביל, ישנם כ-9,000 תושבים העובדים בעיר שרוכבים על קורקינט חשמלי לעבודה. (מתוך סקר "פיצול נסיעות" שנערך על-ידי המרכז למחקר כלכלי חברתי בעיריית תל-אביב-יפו).

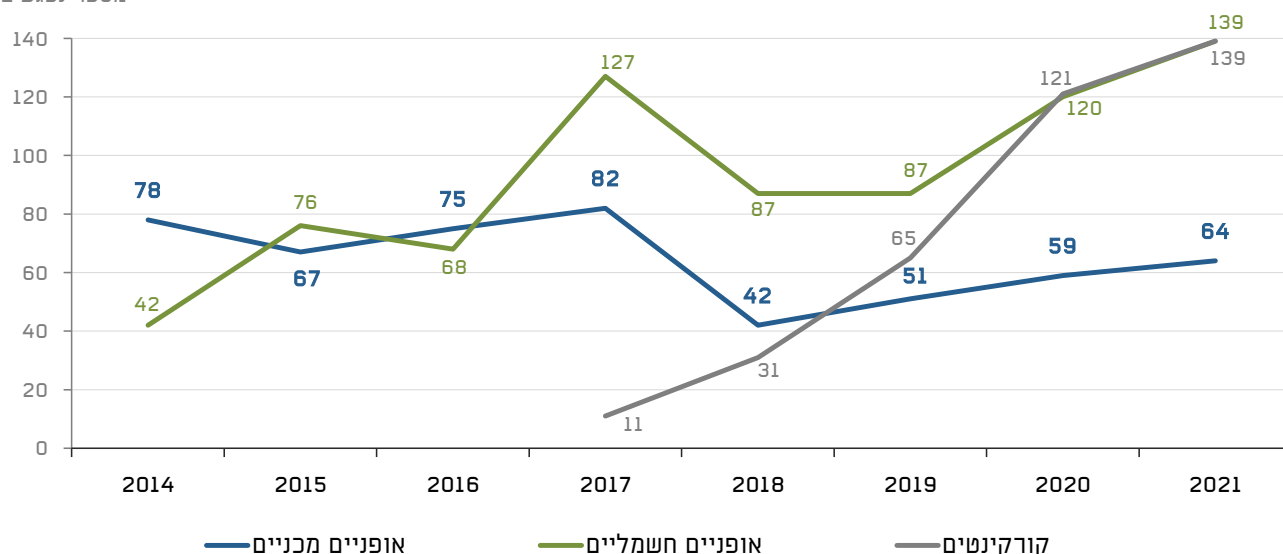
תאונות דרכים

◦ בשנת 2021 נרשמו בתל-אביב-יפו 1,345 תאונות דרכים עם נפגעים, מהן 20 תאונות קטלניות ו-201 תאונות עם פצועים קשה. בתאונות אלו נפגעו 1,632, מהם 20 הרוגים ו-208 פצועים קשה. בעשור האחרון חלה ירידה במספר תאונות הדרכים והנפגעים בהשוואה לעשור שקדם לו בכ-42%, ו-48% בהתאמה.

◦ בארבעת השנים האחרונות חלה עלייה במספר תאונות הדרכים בהן מעורבים אופניים מכניים. בשנת 2021 נרשמו בתל-אביב-יפו 278 נפגעים בתאונות דרכים בכלים דו גלגליים חשמליים (אופניים וקורקינטים) - עלייה של כמעט פי 2 משנת 2019.

נפגעים בתאונות דרכים עם אופניים, לפי שנים

מספר נפגעים



הערה: החל בשנת 2017 מוצגים קורקינטים חשמליים, לפני כן לא היה רישום של כלי זה בתאונות דרכים.

5. בנייה ירוקה

ביוני 2013 החליטו ראשי עיריות פורום ה-15, ביניהן העיר תל-אביב-יפו, על אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה, ת"י 5281, כמדיוניות עירונית מחייבת בבנייה חדשה בעיר.

העירייה אישרה הוראות והנחיות מחייבות לתכנון ויישום בנייה ירוקה על-פי התקן, להשגת חסכון באנרגיה, מים וחומרי גלם ולמען בריאות הדייר במבנה. הוראות אלה מחייבות ומהוות תנאי לאישור רוב היתרי הבנייה בעיר - מבני מגורים מעל 4 קומות, מבני תעסוקה ומסחר מעל 500 מ"ר, משרדים ומבני חינוך.

החל משנת 2016, משנכנסו לתוקפן ההנחיות המרחביות של הועדה המקומית לגבי בנייה ירוקה, אושרו 82 תכניות, 4.14 מיליון מ"ר של שטח בנוי, מתוכו 1.37 מיליון מ"ר למגורים ו-1.82 מיליון מ"ר לתעסוקה ו-14,550 יחידות דיור.

תכנון סביבתי

ב-2021 הרשות לאיכות הסביבה וקיימות המשיכה במעורבותה בליווי היבטים סביבתיים של תכניות ופרויקטים רבים ברחבי העיר, המתוכננים או המתבצעים בעיר וקשורים לשכונות חדשות, מתחמי תעסוקה, התחדשות עירונית, תחבורה, רכבת קלה תשתיות ומבני ציבור.

ליווי זה כלל בדיקות תכניות בניין עיר, תשריטים, הוראות תכנית, תכניות עיצוב, תסקירים סביבתיים ומתן הנחיות והמלצות לצוותי התכנון והיועצים הסביבתיים. נבדקו מסמכים סביבתיים של למעלה מ-400 בקשות להיתרי בניה שעיקרן בתחומי רעש, איכות אוויר, וזיהום קרקע.

6. חברה

חינוך סביבתי

- הרשות לאיכות סביבה וקיימות מובילה מגוון תכניות לחינוך והסברה בשיתוף מינהל החינוך ומינהל קהילה, תרבות וספורט.
- התכנית החינוכית בשנת תשפ"א עברה התאמות מיוחדות והועברה באמצעות למידה מרחוק מפאת הקורונה. התכנית הופעלה ב-325 מוסדות חינוך ובהם 55 בתי ספר יסודיים במסגרת התכנית "מובילות ירוקה"; 10 בתי ספר על יסודיים בתכנית "מנהיגות סביבתית" ו-260 גני ילדים בתכנית "ירוקצ'יק". בשנת תשפ"ב הושקה התכנית החינוכית להערכות עם משבר האקלים שנכתבה בהתאמה לתכנית העירונית בנושא ולוותה בהכשרה וליווי צוותי ההוראה.
- תכנית 'שכונה מקיימת' הינה מודל העבודה לקידום אורח חיים מקיים כדרך חיים בעיר. החל בשנת 2021 הוחלט להגדיר את התכנית כתכנית עירונית הפועלת ברחבי העיר. לאור זאת, פועלים 8 מנהלי קיימות בכל המרחבים של מינהל קהילה ועוד 2 רכזי קיימות שכונתיים בשני מרכזים קהילתיים בכל מרחב. בנוסף פועלים רכזי קיימות רוחביים המתמקדים בקהלי יעד ספציפיים, כגון צעירים, נוער וקיימות ברמת הבניין.
- 56 גינות קהילתיות ברחבי העיר מנוהלות ומתוחזקות על ידי קהילות תושבים בסיוע עירוני.
- פעילות קהילתית לשיקום וטיפול הטבע העירוני מתקיימת ב-52 אתרי טבע עירוני ברחבי העיר (מתוכם 40 אתרים מוגנים לקהל).
- מערך הקומפוסטציה העירוני לטיפול בפסולת אורגנית ממשיך להתרחב, במסגרתו פוזרו בעיר עד היום 712 קומפוסטרים לחצרות בנינים משותפים ובתים פרטיים, 132 במוסדות חינוך, 344 מיכלים בכ-82 עמדות קהילתיות ציבוריות.
- תכנית ייחודית מעודדת עסקים ברחבי העיר לנקוט פעולות המקדמות התנהלות עסקית ידידותית לסביבה.
- תכנית המזון העירונית, "בתאבון", מקדמת פעולות לעידוד תזונה מזינה ומאוזנת וצרכנות מודעת, התורמות להוזלת עלות הקיום ולשמירה על הגוף והסביבה.

7. שיתופי פעולה

קשרים בינלאומיים עם ערים אחרות מהווים ציר משמעותי לקידום הקיימות בעיר, הן כבסיס ללימוד והשראה והן ליצירת שותפויות. תל-אביב-יפו לוקחת חלק בפרוייקטים בינלאומיים מובילים בנושאי סביבה וקיימות, בהן 'אמנת מילאנו' למזון בריא ומקיים ו-100 ערי חוסן'. ב-2017 הצטרפה העיר ליוזמת ההנהגה הגלובלית 'C40' בהתמודדות עם משבר האקלים, במטרה לקדם מדיניות אקלים מתקדמת להפחתת גזי חממה והיערכות לשינויי האקלים. במסגרת זו העיר פעילה בקבוצות עבודה בנושאים כגון קירור העיר, אנרגיה נקייה, הפורום לכלכלה וחדשנות סביבתית, הצפות עירוניות, איכות אויר, ניהול הניידות ופיתוח דרכים להליכה ורכיבה על אופניים, מפסולת למשאבים, מערכות מזון, הפורום לבנייה ותשתיות ירוקות.

8. היערכות לשינוי אקלים

תל-אביב-יפו נערכת לשינויי האקלים והחלה לבחון את העמידות העירונית. תכנית הפעולה להיערכות עירונית לשינויי אקלים של תל-אביב-יפו שפורסמה באוגוסט 2020 ממפה את שינויי האקלים הצפויים ואת השפעתם על העיר, על האוכלוסייה ועל מערך השירותים והסביבה הפיזית. מתוך ניתוח התחזיות והתרחישים, זוהו שתי משימות מפתח לעשור הקרוב: קירור העיר וניהול המים. לצורך מימושן, נקבעו מגוון כלים ופעולות, כדי להבטיח את המשך איכות החיים בעיר, למרות שינויי האקלים. התכנית מצטרפת למערך תכניות העבודה של העירייה והיא תעודכן בהתאם לידע הקיים ולהתקדמות ביצועה.

בשנת 2008 עיריית תל אביב יפו יחד עם שאר ערי פורום ה-15 הצטרפה ל"אמנת הערים לשימור האקלים". שיתוף הפעולה בין ערי פורום ה-15 ממשיך ובשנת 2018 ראשי הערים חתמו על "הצהרת ברית ערים לאיכות חיים וסביבה", הקובעת מתווה משותף ליישום קיימות עירונית ומפרטת את הצעדים האופרטיביים הדרושים. על-פי סקר פליטות גזי חממה שערכה העירייה, נכון לשנת 2017 נפלטים בעיר כ-5,049,000 טון CO_{2e} (כ-11 טון CO_{2e} לנפש). בדצמבר 2019, הכריז ראש העירייה על יעדי צמצום פליטות גזי חממה, המהווים בסיס מכוון לתכנית הפחתת גזי החממה שנכתבת בימים אלה.

תקציב העירייה

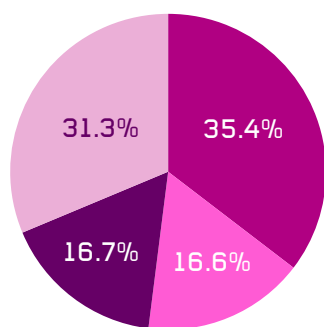
נתונים נבחרים 2020

התקציב הכולל בתל-אביב-יפו (2020)

7.0 מיליארד ₪

מזה: כ-6.6 מיליארד ₪ (94%) תקציב רגיל

תקציב כולל



כ-35% מההכנסות בתקציב הרגיל הן מהארנונה שלא למגורים (2020)

- ארנונה לא למגורים
- ארנונה למגורים
- שירותים ממלכתיים (חינוך, תרבות, רווחה וכו')
- אחר (מים, נכסים, אגרות, מענקים ממשלתיים)

הכנסות בתקציב הרגיל

6.6 מיליארד ₪

2.7 מיליארד ₪

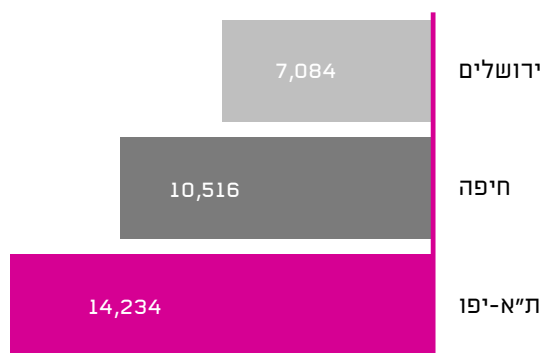


2000



2020

בין השנים 2000-2020 עלייה של כ-141% בהכנסות העירייה (תקציב הרגיל)



ממוצע עיריות בישראל 8,259 ₪

הוצאה לנפש

ההוצאה לנפש בתקציב הרגיל (2020)

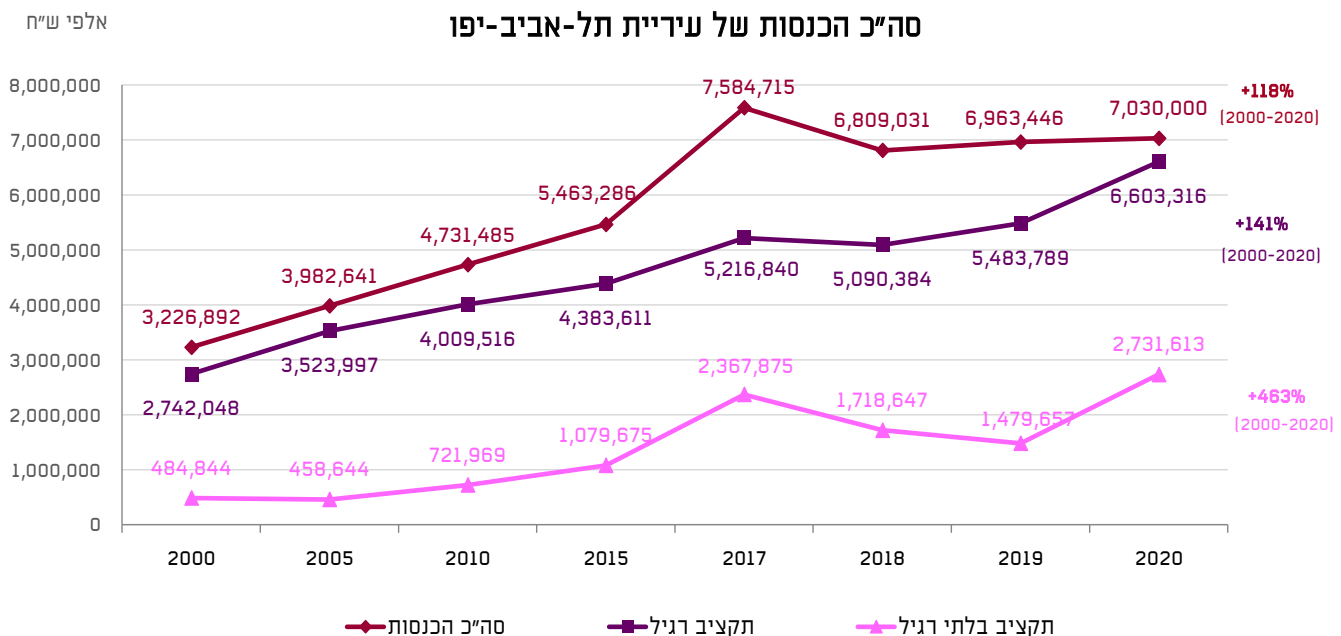
הערה כללית: בשל התפרצות נגיף הקורונה בשנת 2020, התקציב לשנה זו היה שונה במעט בהשוואה לשנים קודמות, במיוחד בהתייחס להתפלגות מקורות התקציב הרגיל

בין השנים 2000 ל-2020, חלה עלייה של כ-118% בסך הכנסות העירייה ועלייה של כ-185% בהוצאות העירייה (תשלומים בתקציב הרגיל והבלתי רגיל). משנת 2003 ואילך, כל שנת תקציב הסתיימה בעודף תקציבי, זאת בשונה מהגירעון התקציבי שהיה בשנים שקדמו.

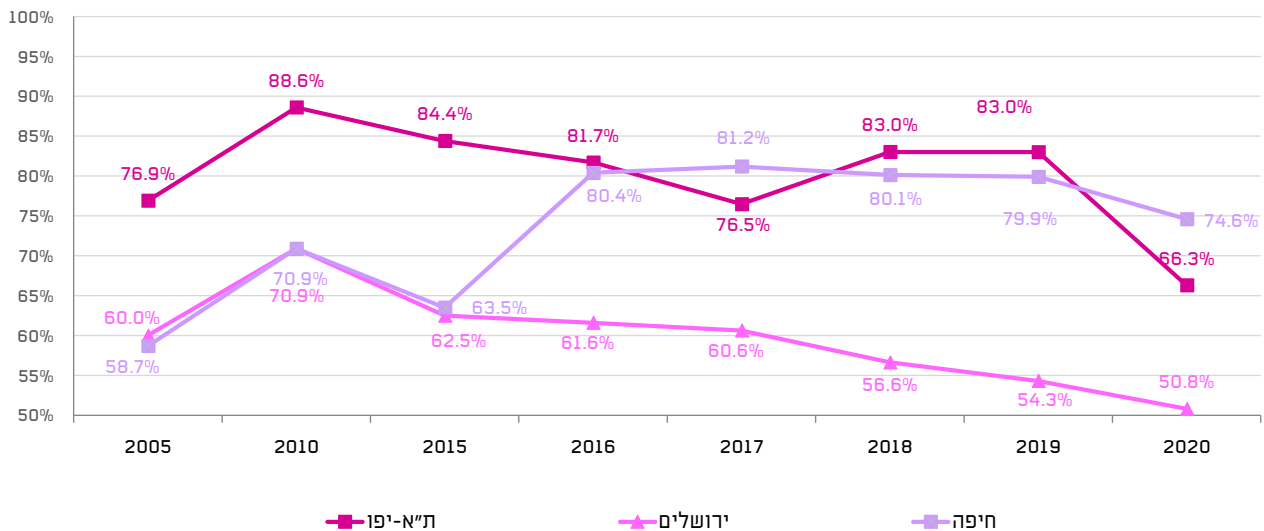
הצעת התקציב הכולל לשנת 2020 עמדה על סך של 7.0 מיליארד ש"ח, מתוך זה 6.6 מיליארד ש"ח (94%) הוא התקציב הרגיל. הכנסות העירייה בתקציב הרגיל בשנת 2020 הסתכמו בכ-6.6 מיליארד ש"ח והוצאות העירייה בתקציב הרגיל הסתכמו בכ-6.6 מיליארד ש"ח.

1. הכנסות

- לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אחוז ההכנסות העצמיות בתל-אביב-יפו מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל עמד בשנת 2020 על 66.3%.
- ההכנסות בתקציב הרגיל מורכבות מסעיפים שונים כגון ארנונה, אגרות, הכנסות משירותים מקומיים וממלכתיים ומפעלים. חלקה של הארנונה מסך ההכנסות בתל-אביב-יפו גבוה בהשוואה לערים אחרות: בשנת 2020 חלקה של הארנונה מסה"כ ההכנסות בעיר היה 42%, בירושלים 30%, בחיפה 40% וממוצע העיריות בישראל - 35%.
- תל-אביב-יפו מהווה מרכז מטרופוליני בו מרוכזים עסקים רבים, אשר מחד, מגדילים את הוצאות התפעול העירוניות, ומאידך תורמים גם להגדלת הכנסותיה - גביית הארנונה מעסקים, מהווה מקור עיקרי להכנסות העירייה בתקציב הרגיל. חלק הארי מהכנסות הארנונה מקורו בארנונה שלא למגורים, וב-2020 הן היוו כ-68% מהכנסות הארנונה, ובסה"כ היא מהווה 35% מכל ההכנסות בתקציב הרגיל. הכנסות העירייה בתקציב הבלתי רגיל בשנת 2020 גבוהות בכ-85% בהשוואה לנתון המקביל בשנת 2019 וזאת עקב עלייה בשנת 2020 בהעברות מקרנות פיתוח.



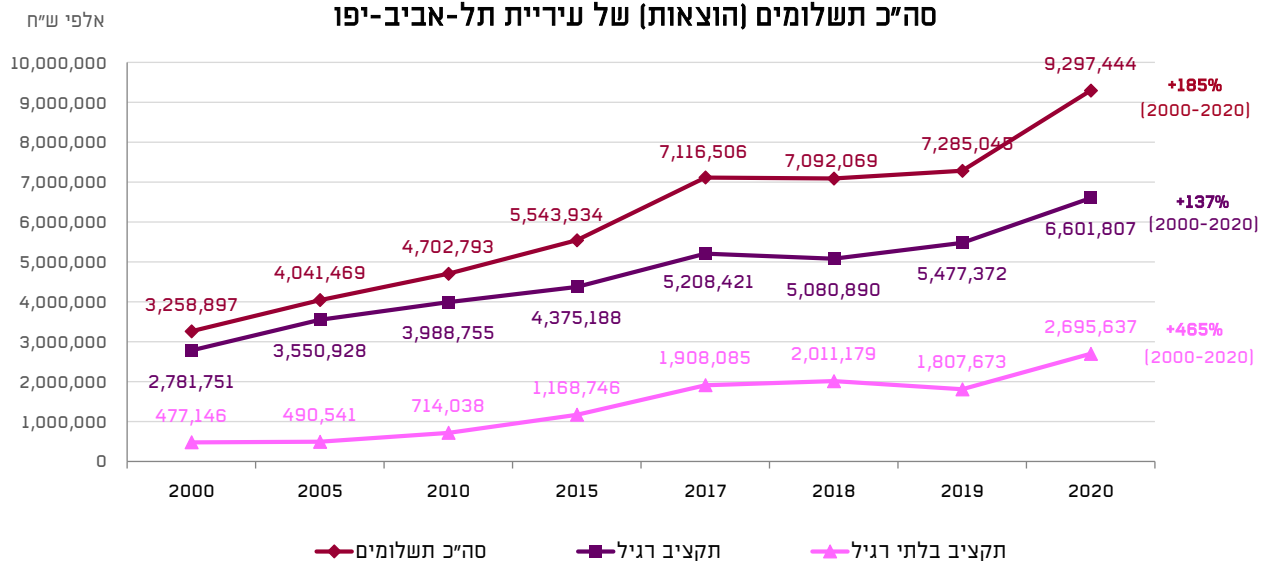
אחוז ההכנסות העצמיות מכלל ההכנסות בתקציב הרגיל



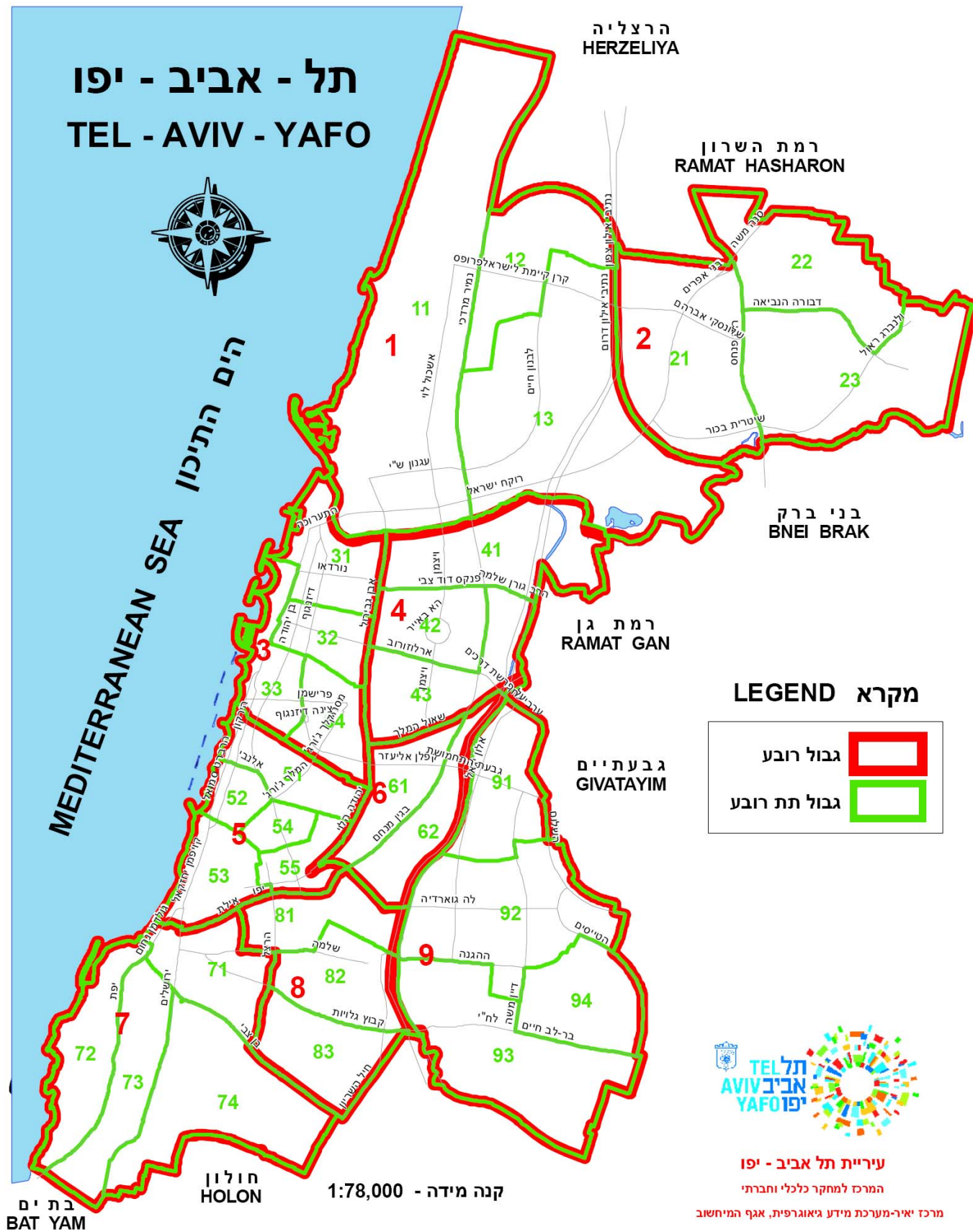
2. הוצאות

- 35.6% מכלל הוצאות העירייה בשנת 2020, המהווים כ-2.35 מיליארד ש"ח, יועדו לשירותים ממלכתיים (ביניהם חינוך, בריאות ורווחה), ו-21.1% מכלל הוצאות העירייה המהווים כ-1.39 מיליארד ש"ח, יועדו לשירותים מקומיים (ביניהם תברואה, פיקוח עירוני ובינוי ותשתית).
- לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ההוצאה לנפש בתקציב הרגיל בתל-אביב-יפו עמדה בשנת 2020 על 14,234 ש"ח והיא גבוהה בכ-72% בהשוואה לנתון המקביל בישראל, גבוהה בכ-101% בהשוואה לירושלים וגבוהה בכ-35% בהשוואה לנתון המקביל בחיפה.
- שנת 2020 הסתיימה בעודף של כ-1.5 מיליון ש"ח. הגירעון הנצבר של העירייה בתקציב הרגיל קטן מ-337 מיליון ש"ח בסוף 2019 ל-329 מיליון ש"ח בסוף שנת 2020.

סה"כ תשלומים (הוצאות) של עיריית תל-אביב-יפו



רבעים ותת-רבעים QUARTERS AND SUB QUARTERS



מטרופולין תל-אביב
METROPOLITAN AREA OF TEL-AVIV

תל - אביב - יפו
TEL - AVIV - YAFO

קנה מידה - 1:500,000



הים התיכון

MEDITERRANEAN SEA

מקרא
LEGEND

גלעין : ת"א-יפו T.A.-YAFO CORE	
טבעת פנימית INNER RING	
טבעת תיכונה MIDDLE RING	
טבעת חיצונית OUTER RING	

גזרה צפונית

NORTHERN SECTOR

גלעין

TA-YAFO CORE

גזרה מזרחית

EASTERN SECTOR

טבעת חיצונית
גזרת יהודה ושומרון
(ישובים ישראליים)

מסה בגיזון

ISRAELI LOCALITIES IN
JUDEA & SAMARIA SECTOR

גזרה דרומית
SOUTHERN SECTOR



עיריית תל אביב - יפו
המרכז למחקר כלכלי וחברתי
מרכז יאיר-משרכת מידע גיאוגרפי, גוף המיחשוב